



لِلْفُرْسَنِ فَاعْوَن

وقف النور كوربوريشن برحد

LAPORAN TAHUNAN
WAQAF AN-NUR
CORPORATION BERHAD 2019

*Setiap Wakaf
Menjana Kebaikan*

لِلْفُرْسَنِ قَاهُونَ

وقف النور كوربوريشن برحد

LAPORAN TAHUNAN
WAQAF AN-NUR
CORPORATION BERHAD 2019

*Setiap Wakaf
Menjana Kebaikan*

VISI & MISI



VISI

Menjadi institusi wakaf yang mampan, lestari dan profesional bagi memperkasa ekonomi ummah sejagat.

MISI

Membangunkan institusi wakaf secara profesional dengan menggunakan pendekatan inovasi, membina bisnes dan menguruskan sumber aset yang strategik secara produktif serta memakmurkan kesejahteraan generasi akan datang menerusi manfaat wakaf.

KANDUNGAN

-
- 1.0** PENDAHULUAN
- 1.1 Perutusan Pengerusi
 - 1.2 Penyata Korporat
 - 1.3 Pencapaian 2019
-
- 2.0** PERIHAL SYARIKAT
- 2.1 Waqaf An-Nur Corporation Berhad
 - 2.2 Profil Lembaga Pengarah
 - 2.3 Struktur Pengurusan
 - 2.4 Maklumat Korporat
-
- 3.0** ASET WAKAF
- 3.1 Carta Ain & Manfaat
 - 3.2 Prestasi Korporat Saham Syarikat Yang Diwakafkan
 - 3.3 Pelaburan Hartanah
 - 3.4 Pelaburan Syarikat
-
- 4.0** AKTIVITI WANCORP
- 4.1 Laporan Agihan Manfaat
 - 4.2 Rangkaian Masjid An-Nur
 - 4.3 Rangkaian Klinik Waqaf An-Nur
 - 4.4 Jalinan Ukhuwah
 - 4.5 Dana Niaga
 - 4.6 Pusat Waqaf Komuniti
 - 4.7 Briged Waqaf
 - 4.8 Program Mutawwif
-
- 5.0** PENYATA KEWANGAN
-
- 6.0** LAMPIRAN
- 6.1 Notis Mesyuarat Agung Tahunan
 - 6.2 Borang Proksi
 - 6.3 Borang Keahlian

1.0

PENDAHULUAN

- 1.1 Perutusan Pengurus
- 1.2 Penyata Korporat
- 1.3 Pencapaian 2019

“ Hai orang-orang yang beriman! Nafkahkanlah (dijalan Allah) sebahagian dari hasil usaha kamu yang baik-baik dan sebahagian dari apa yang Kami keluarkan dari bumi untuk kamu ”

Surah Al-Baqarah ayat 267

Perutusan Pengerusi



Firman Allah S.W.T. dalam Surah 'Ali-Imran ayat 92 yang bermaksud:

"Kamu tidak sekali-kali akan dapat mencapai (hakikat) kebaikan dan kebaktian (yang sempurna) sebelum kamu infaqkan sebahagian dari apa yang kamu sayangi. Dan apa jua yang kamu infaqkan maka sesungguhnya Allah Maha Mengetahuinya."

Alhamdulillah, segala puji ke hadrat Allah S.W.T. kerana Waqaf An-Nur Corporation Berhad (WANCorp) terus dilimpahkan dengan kekuatan oleh Allah S.W.T. untuk bergerak proaktif menjadi sebuah institusi wakaf yang terus menyumbang kepada pengukuhan ekonomi dan kesejahteraan ummah.

**DATUK SYED MOHAMED
BIN SYED IBRAHIM**



Meneruskan peranan sebagai Nazir Khas yang telah diamanahkan oleh Majlis Agama Islam Negeri Johor (MAINJ) bagi menguruskan saham-saham yang diwakafkan oleh Johor Corporation (JCorp), WANCorp terus komited melaksanakan tanggungjawab korporat yang diamanahkan bagi menyalurkan manfaat kepada golongan dan mereka yang memerlukan, selain sumbangan dan jalinan dengan MAINJ yang tidak dilupakan.

Alhamdulillah, bagi tahun kewangan 2019, nilai aset WANCorp terus mengukuh kepada RM815 juta berbanding RM141 juta pada awal pewakafan dan sebanyak RM43 juta telah diagihkan bagi memberi manfaat kepada yang memerlukan setakat ini. Bagi memastikan institusi wakaf ini terus diperkasakan dan menjadi alternatif terbaik dalam mendepani suasana ekonomi yang tidak menentu, pelbagai inisiatif serta program baharu dilakukan untuk meningkatkan nilai aset WANCorp.

Untuk itu, pembelian syarikat Maruah Emas Sdn Bhd pada 2019 dilihat sebagai satu langkah bagi WANCorp untuk menambahkan nilai asetnya dan menambah dividen hasil daripada perniagaan pajak gadai patuh syariah (Ar-Rahnu). Pembelian syarikat ini bukan sahaja memberikan potensi untuk pulangan dividen, malah berjaya meningkatkan nilai peranan WANCorp sebagai institusi wakaf yang memperkasakan ekonomi ummah dalam menggalakkan usaha perniagaan kepada komuniti Islam khususnya dan juga kepada golongan berpendapatan rendah.

Kelangsungan dan kelestarian institusi wakaf akan lebih dinamik, dengan pelaksanaan inovasi dalam menjayakan peranan sebagai instrumen pengimbang ekonomi. Ini perlu dijayakan bagi mengelakkan pemahaman skeptikal ke atas definisi wakaf itu sendiri, dan ianya tidak hanya terhad kepada pewakafan tanah kubur, pusat tahliz, Al-Quran dan sebagainya, malah mencakupi ruang yang lebih luas dan bersifat global.

WANCorp yang kini bersifat inklusif melihat potensi yang besar dalam program Hibah Lil Wakaf menerusi kerjasama strategik di antara syarikat-syarikat takaful, pengurusan harta, pemegang amanah dan pengurusan amanah saham yang dijangka mampu menyediakan tawaran yang lebih menarik kepada pewakaf. Menerusi program ini, orang ramai kini mempunyai peluang untuk berhibah dengan niat berwakaf harta mereka ketika mereka masih hidup ataupun setelah meninggal dunia.

Menerusi pengenalan program terbaru ini juga, WANCorp akan dapat mengukuhkan nilai aset dengan pertambahan pembelian saham patuh syariah serta hartanah. Hasrat murni program ini bukan sahaja untuk mengukuhkan nilai aset WANCorp tetapi juga bagi menjana hasil manfaat yang lebih baik untuk disalurkan dan membantu lebih ramai golongan sasaran.

Tahun 2019 juga menyaksikan WANCorp melancarkan program Infaq Warisan. Program ini mensasarkan kepada pertambahan dana Rangkaian Klinik Waqaf An-Nur dengan memberi peluang kepada orang ramai untuk berinfak dan seterusnya berbakti kepada alam sekitar melalui penanaman pokok. Kerjasama strategik yang diadakan bersama pihak berkuasa tempatan untuk menanam pokok yang telah diinfakkan ini juga seiring aspirasi kerajaan untuk menjadikan Malaysia Negara Taman Terindah menjelang 2020 sebagaimana Dasar Lanskap Negara. Inisiatif bagi menggalakkan orang ramai untuk berinfak ini adalah satu tanggungjawab WANCorp untuk mengangkat kelebihan dan keindahan berinfak yang bukan sahaja memberi manfaat kepada sesama insan malah kepada alam.

Pada 2019 turut menyaksikan Pusat Dialisis kesembilan dibuka di Klinik Waqaf An-Nur Masjid Bandar Baru Sultan Sulaiman, Klang. Pembukaan pusat dialisis ini memperlihatkan komitmen WANCorp untuk terus menyalur manfaat kepada masyarakat bukan sahaja di negeri Johor, bahkan ke peringkat Persekutuan.

Selain terus mengukuhkan nilai aset, WANCorp turut memainkan peranan dalam memastikan keperluan masyarakat setempat adalah terjaga. Cadangan pembangunan dan pengurusan perkuburan Islam di Bandar Dato' Onn, Johor Bahru telah dibuat. Melihat kepada jumlah pertambahan penduduk saban tahun di kawasan itu, WANCorp berhasrat membangunkan tanah perkuburan dilengkapi kemudahan infrastruktur selain bersih dan teratur. Tanah perkuburan ini juga akan dilengkapi sistem maklumat e-pusara bagi memudahkan pengurusan perkuburan dan carian maklumat.

Alhamdulillah, hasrat mengangkat Masjid Sultan Iskandar Bandar Dato' Onn (MSI) sebagai sebuah destinasi pelancongan pilihan di negeri ini terus mendapat sokongan pelbagai pihak. Kini Masjid Sultan Iskandar telah menerima pengiktirafan Malaysia Tourism Quality Assurance (MyTQA) daripada Kementerian Pelancongan, Seni dan Budaya (MOTAC). Masjid ini juga menjadi lokasi kedua di negeri ini selepas

Johor Premium Outlet yang menerima pengiktirafan tersebut. Pengiktirafan ini menunjukkan kesungguhan WANCorp dalam menjadikan institusi masjid bukan hanya sebagai tempat beribadah dan perkembangan dakwah, malah sebagai pusat informasi Islam serta lokasi aktiviti komuniti setempat.

Dalam perkembangan lain, WANCorp terus memainkan peranan penting melaksanakan tanggungjawab korporat apabila menjadi agensi terawal menghulur sumbangan ketika negara dilanda pandemik COVID-19. Pelbagai inisiatif turut diperkenalkan oleh WANCorp bagi membantu mereka yang terjejas. WANCorp bukan sahaja menyalurkan dananya sendiri malah turut melancarkan Sumbangan Dana COVID-19 yang menyediakan ruang kepada orang ramai menyumbang bagi membantu mereka yang terjejas dan menerusi Dana COVID-19 ini seramai 21,000 keluarga telah dibantu. Selain itu, WANCorp menyumbangkan tiga mesin bantuan pernafasan kepada Hospital Sultanah Aminah Johor Bahru serta memberi rebat kepada penyewa premis ruang pejabat dan komersial milik Kumpulan WANCorp dan penangguhan bayaran selama enam bulan kepada peminjam pembiayaan Dana Niaga. Sumbangan berterusan ini terus diusahakan oleh WANCorp bagi terus membantu mensejahterakan kehidupan masyarakat.

MELIHAT KEPADA
MOMENTUM
PERKEMBANGAN AKTIVITI
WAKAFINI, WANCORP
YAKIN INSTITUSIINI AKAN
TERUS MENJADI
INSTRUMEN PENTING
DALAM MENGUKUHKAN
EKONOMI DAN
SETERUSNYA
MEMBANTU MEREKA
YANG MEMERLUKAN.
KERJASAMA SEMUA
PIHAK AMAT DIPERLUKAN
BAGI TERUS MENYOKONG
PERKEMBANGAN
INSTITUSIWAKAF DI
NEGARAINI.

Pada kesempatan ini, saya mengucapkan terima kasih kepada Dato' Kamaruzzaman Abu Kassim di atas khidmat ketika menerajui WANCorp sebagai Pengurus serta Dato' Haji Mohd Noh bin Ibrahim dan Haji Ahamad bin Mohamad sebagai Ahli Lembaga Pengarah. Terima kasih juga diucapkan kepada Haji Jamaludin Md Ali di atas khidmat beliau sebagai Ketua Eksekutif WANCorp yang lalu. Selamat menjalankan tugas kepada Haji Bukhari Abd Rahman, Ketua Eksekutif WANCorp dan Haji Abdul Rashid bin A Rahman serta Haji Mohd Yusof Ahmad, Ahli Lembaga Pengarah yang baharu. Terima kasih juga saya ucapkan kepada agensi kerajaan dan badan-badan berkaitan, yang sentiasa menyokong usaha yang diaspirasikan oleh WANCorp. Untuk itu, marilah kita terus bersama dan berganding bahu untuk menjadikan WANCorp sebagai sebuah institusi wakaf yang disegani.

Daripada Abu Hurairah R.A. bahawa Rasulullah S.A.W. bersabda:

“Jika seseorang manusia (Islam) meninggal dunia maka terputuslah segala amalannya melainkan tiga perkara iaitu sedekah yang berterusan, ilmu pengetahuan yang dapat memberi faedah (kepada dirinya atau kepada orang lain) dan anak yang soleh/solehah yang beramal baik dan sentiasa mendoakan kepadanya.”

(Hadis Riwayat Muslim).

Penyata Korporat



WANCorp terus bergerak ke hadapan sebagai sebuah institusi wakaf yang berperanan mengembangkan ekonomi ummah. Di tahun ke 19 penubuhannya, WANCorp telah memperkenalkan inisiatif dan inovasi baharu dalam pewakafan menerusi program Hibah Lil Waqaf dengan kerjasama syarikat takaful, syarikat pengurusan wasiat, syarikat pemegang amanah dan syarikat pengurusan amanah saham dan pengenalan program Infaq Warisan bagi mengumpul dana Klinik Waqaf An-Nur. Pemilikan syarikat Maruah Emas Sdn Bhd (MESB) yang menjalankan bisnes Ar-Rahnu juga telah mengukuhkan lagi pendapatan WANCorp.

SEIRING DENGAN PERKEMBANGAN SEMASA, WANCORP MENGAMBIL PENDEKATAN DENGAN VISI & MISI BAHARU YANG LEBIH DINAMIK DAN BERDAYA SAING, DALAM MENDEPANI ARUS PERDANA DAN TERUS MENGUKUH PERANAN INSTITUSI WAKAF UNTUK KESEJAHTERAAN UMMAH

PRESTASI KEWANGAN

Prestasi kewangan WANCorp pada 2019 terus meningkat apabila mencatatkan peningkatan hasil sebanyak RM1.7 juta atau 8.5% berbanding tahun sebelumnya iaitu RM19.9 juta. Peningkatan ini disokong oleh hasil dividen saham-saham yang diwakafkan dan hasil sewa Menara Ansar.

Pada tahun 2019, prestasi kewangan WANCorp berada di kedudukan yang baik. Sehingga 31 Disember 2019, jumlah keseluruhan Nilai Aset Bersih (NAB) ain wakaf saham dan harta tanah adalah sebanyak RM617 juta. Jumlah ini adalah satu peningkatan yang besar berbanding nilai sewaktu mula diwakafkan iaitu berjumlah RM250 juta sahaja.

PERKEMBANGAN AKTIVITI

MARUAH EMAS SDN BHD (MESB)

Bisnes Ar-Rahnu yang terus mendapat sambutan orang ramai telah menarik minat WANCorp untuk turut serta di dalam perniagaan ini. Selain daripada perkembangan bisnes, WANCorp melihat perniagaan yang mendapat sambutan khususnya mereka yang beragama Islam dan berpendapatan rendah ini menjadi titik tolak kepada pembelian syarikat MESB. Faktor pembelian syarikat ini bukan hanya semata untuk pulangan dividen kepada WANCorp malah ianya dilihat kepada peranan WANCorp mendekati keperluan sosial ekonomi dan menjaga kebajikan masyarakat seiring dengan visi dan misi penubuhan WANCorp itu sendiri.

Penglibatan di dalam bisnes ini bermula pada tahun 2013 dan pada 25 Julai 2019 menyaksikan pembelian sepenuhnya saham MESB oleh WANCorp daripada Johor Ventures Sdn Bhd (JVS) yang merupakan pemegang saham tunggal dalam MESB pada ketika itu. Antara faktor pembelian syarikat ini juga adalah

melihatkan kepada kemampuan WANCorp yang mempunyai tunai dan memudahkan MESB untuk menjaga aliran tunai syarikat tersebut. Selain itu juga, WANCorp akan bertindak sebagai penggerak kepada perkembangan perniagaan umat Islam yang sentiasa berdaya saing dan berkembang selari dengan tuntutan syara'.

Melihat kepada sambutan orang ramai ke atas perniagaan ini dan potensi bisnes yang memberangsangkan, MESB bercadang untuk membuka satu lagi cawangan pada tahun 2020.

HIBAH LIL WAQAF

WANCorp terus aktif mengajak orang ramai bersama merasai keberkatan berwakaf melalui program hibah bagi tujuan berwakaf (Hibah Lil Waqaf). Program yang menjalin kerjasama di antara syarikat takaful, syarikat pengurusan harta, syarikat pemegang amanah dan syarikat pengurusan amanah saham ini membuka peluang yang lebih besar dan mudah bagi orang ramai untuk berwakaf dengan WANCorp.

Program yang bermula pada Oktober 2019 ini semakin mendapat sambutan orang ramai. Program ini membolehkan pemegang takaful untuk menghibah dan seterusnya mewakafkan sehingga 30% dari jumlah perlindungan yang bakal diterima sekiranya berlaku kematian. Orang ramai juga digalakkan berwakaf melalui harta yang mereka ada menerusi hibah atau wasiat harta yang boleh diuruskan oleh syarikat pengurusan wasiat dan syarikat pemegang amanah.

Hasil dari pewakafan orang ramai ini akan diterjemahkan kepada pembelian saham-saham patuh syariah dan harta tanah bagi mengukuhkan lagi nilai Ain WANCorp dan seterusnya meningkatkan dividen atau sewa untuk diagihkan bagi manfaat orang ramai.

INFAQ WARISAN

Rangkaian Klinik Waqaf An-Nur terus mendapat sambutan dari orang ramai, dan jumlah pengunjung terus meningkat saban tahun. Bagi memastikan pengurusan dan khidmat kepada orang ramai dapat diteruskan, program Infaq Warisan diperkenalkan bagi menambahkan lagi Dana Klinik Waqaf An-Nur (DKWAN).

Program serampang dua mata ini bukan sahaja untuk meningkatkan DKWAN malah ianya juga bertujuan untuk memelihara alam sekitar melalui tanaman pokok di kawasan-kawasan terpilih dengan kerjasama Pihak Berkuasa Tempatan.

Menerusi program ini para penginfak bukan sahaja dapat membantu kepada DKWAN malah dapat memastikan alam sekitar terus terpelihara. Program ini adalah seiring dengan objektif Hari Lanskap Negara 2019 yang dianjurkan pada awal bulan Mac 2019 untuk mentransformasikan persekitaran negara ke arah menjadikan Malaysia Negara Taman Terindah menjelang tahun 2020. Sistem "remote sensing" digunakan bagi memudahkan penginfak untuk memantau pertumbuhan pokok yang ditanam



PELABURAN HARTANAH

Pelaburan harta tanah kini merupakan usaha WANCorp di dalam mengembangkan aset wakaf. Sehingga Disember 2019, WANCorp kini memiliki 52 unit aset harta tanah yang berbentuk bangunan komersial, kedai pejabat, rumah dan tanah dengan nilai RM202 juta. Pemilikan harta tanah ini bukan hanya semata-mata untuk menambah aset WANCorp tetapi juga bertujuan untuk memberi peluang kepada peniaga muslim untuk mendapatkan ruang niaga yang strategik kerana aset-aset harta tanah WANCorp ini berada di kawasan tumpuan orang ramai. Selain itu, hasil pemilikan harta tanah ini juga memberi peluang kepada WANCorp untuk mewujudkan Pusat Waqaf Komuniti yang memberi peluang latihan kemahiran seperti jahitan dan gunting rambut kepada golongan sasaran.

SUMBANGAN BANTUAN COVID-19

Pandemik Covid-19 telah mencetus kebimbangan dunia bermula pada penghujung Disember 2019 dan terus memberi kesan kepada kehidupan manusia. Masyarakat dunia mula bimbang apabila wabak ini terus menular dan mengakibatkan jumlah jangkitan dan kematian yang semakin meningkat. Di Malaysia langkah berhati-hati telah



diambil oleh pihak kerajaan dengan menasihatkan untuk meningkatkan tahap kebersihan di kalangan orang ramai dan akhirnya kepada Perintah Kawalan Pergerakan (PKP) yang telah dilaksanakan pada 18 Mac 2020 bagi mengekang penularan wabak ini di Malaysia. Menerusi pelaksanaan PKP ini orang ramai tidak lagi boleh bergerak sesuka hati tanpa sebarang alasan dan syarikat serta organisasi juga ditutup sementara.

Setelah pelaksanaan PKP ini berlangsung, masyarakat mula terkesan apabila majikan mula memberhentikan pekerja dan ada yang menerima gaji minima. Disebabkan ini, ada dikalangan masyarakat yang mula merasai kesempitan hidup dan memerlukan sumbangan keperluan makanan bagi kelangsungan hidup mereka sekeluarga. Pada 24 Mac 2020, WANCorp melalui Masjid Sultan Iskandar telah melancarkan Dana Covid-19 untuk mengajak orang ramai menderma dan seterusnya WANCorp akan membantu mengagihkan sumbangan kepada golongan sasaran dengan kerjasama Jabatan Kebajikan Masyarakat (JKM). Tidak hanya mengharap sumbangan daripada orang ramai, WANCorp turut menyalurkan Dana ke tabung ini bagi membantu lebih ramai mereka yang memerlukan.

Selain daripada itu juga WANCorp menerusi Briged Waqaf turut menghulur sumbangan kepada barisan hadapan seperti pihak hospital, polis dan tentera. Sumbangan yang disalurkan adalah dalam pelbagai bentuk antaranya 3 unit Mesin Bantuan Pernafasan kepada hospital terpilih, penyediaan Kelengkapan Pelindung Diri (PPE), produk pembersih dan pembasmi kuman, termometer serta bantuan bekalan makanan sebagai tanda penghargaan dan terima kasih WANCorp kepada pasukan hadapan yang terus

komited membantu mengekang penularan wabak virus Covid-19 ini.

WANCorp juga menerusi Pusat Waqaf Komuniti (PWK) Gunting Rambut turut memberi pengecualian sewa selama 6 bulan kepada peserta inkubator gunting rambut manakala PWK Jahitan membantu menjahit Kelengkapan Pelindung Diri (PPE). Selain daripada itu juga, para penerima pembiayaan Dana Niaga turut diberikan penangguhan bayaran selama 6 bulan dan penyewa harta milik Kumpulan WANCorp pula menerima diskaun atau rebat sewa bulanan. Inisiatif yang diberikan ini, adalah sebagai tanda sokongan WANCorp meringankan beban mereka yang terjejas akibat virus Covid-19 ini.

BAGI MEMASTIKAN AGIHAN MANFAAT DARIPADA DIVIDEN YANG DIPEROLEHI DAPAT DINIKMATI OLEH ORANG RAMAI,
WANCORP TERUS AKTIF DI DALAM MELAKSANAKAN AKTIVITINYA YANG BERTERASKAN PEMBANGUNAN ISLAM, PENDIDIKAN, KESIHATAN DAN PEMBANGUNAN SOSIO.

RANGKAIAN MASJID AN-NUR

Peranan masjid bukan sahaja sebagai sebuah rumah ibadah tetapi peranan yang lebih penting sebagai sebuah pusat komuniti perlu diterapkan. Ini bagi menarik lebih ramai Jemaah untuk hadir dan mengaktifkan peranan. Untuk itu, 6 buah Rangkaian Masjid An-Nur di bawah WANCorp terus memainkan peranan penting di dalam komuniti setempat. Selain dari program keagamaan, masjid turut terlibat di dalam menjalankan pelbagai program untuk menarik lebih ramai Jemaah. Bagi tahun 2019, pengenalan program Gerakan Subuh telah dijalankan. Sebagai pengisian, program yang bermula dengan Qiamullail, dituruti dengan Solat Subuh dan Kuliah Subuh Perdana oleh penceramah jemputan, orang ramai turut berpeluang menerima pemeriksaan kesihatan percuma, membeli barang keperluan menerusi Pasar Pagi dengan harga yang berpatutan dan seterusnya melakukan aktiviti riadah.

Masjid Sultan Iskandar, Bandar Dato' Onn yang sudah dikenali sebagai Masjid Pelancongan pada 2018 telah menerima pengiktirafan Malaysia Tourism Quality Assurance (MyTQA) sebagai Masjid Pelancongan oleh Kementerian Pelancongan, Seni dan Budaya Malaysia (MOTAC). Pembukaan Islamic Information Centre (IIC) pada Disember 2019, menjadi kemuncak kepada usaha menggalakkan lebih ramai pelancong dari dalam dan luar negara

untuk datang ke masjid ini. IIC ini memberi peluang kepada pengunjung untuk mengenali lebih lanjut mengenai Keindahan Islam dan senibina masjid. Para pengunjung turut berpeluang menyaksikan replika Al-Quran dari pelbagai terbitan dan juga sejarah serta keindahan Kaabah menerusi mesin hologram yang disediakan.

RANGKAIAN KLINIK WAQAF AN-NUR

Sejak 1998 sehingga Disember 2019, sebanyak 22 Rangkaian Klinik Waqaf An-Nur (KWAN) dan Klinik Bergerak ditubuhkan. Perkhidmatan perubatan pesakit luar di KWAN boleh dinikmati semua lapisan masyarakat serta pelbagai bangsa dan agama dengan bayaran RM5 sahaja. Sehingga tahun 2019, sejumlah 1,856,781 rawatan telah diberikan kepada pesakit di KWAN dan daripada jumlah tersebut 167,110 rawatan telah diberikan kepada pesakit bukan Islam. Sehingga kini sebanyak 9 buah KWAN yang menjalankan perkhidmatan dialisis menerusi 72 mesin dialisis. Seramai 350 pesakit buah pinggang telah menerima manfaat dengan menjalani rawatan di pusat dialisis yang disediakan dengan bayaran minima RM90 sahaja.

Pada 2019, sebuah pusat dialisis dibuka di KWAN Masjid Bandar Baru Sultan Sulaiman, Klang menjadikan keseluruhan 9 buah pusat dialisis pada ketika ini.

JALINAN UKHUWAH™

Jalinan Ukhuhah adalah program turun padang untuk mendekati pemimpin dan masyarakat setempat melalui aktiviti gotong-royong, pemeriksaan kesihatan percuma, pengimaran masjid dan penyerahan sumbangan kepada golongan memerlukan. Melalui program ini, barisan pengurusan dan anggota pekerja berpeluang berinteraksi dengan pemimpin masyarakat serta ahli kariah di setiap lokasi yang dipilih. Aktiviti ini telah dilaksanakan dengan kerjasama oleh anggota Briged Waqaf serta anggota pekerja WANCorp dan juga JCorp.

PROGRAM JALINAN
UKHUWAH INI TURUT
MENDAPAT KERJASAMA
AGENSI LUAR SEPERTI
MAJLIS AGAMA ISLAM
NEGERI JOHOR DAN
POLIS DIRAJA MALAYSIA
(PDRM) SERTA PIHAK
SWASTA. BAGI TAHUN
2019, SEBANYAK 6
PROGRAM JALINAN
UKHUWAH TELAH
DIJALANKAN DI DAERAH
TERPILIH NEGERI
JOHOR.

DANA NIAGA™

Dana Niaga merupakan satu inisiatif bagi menyediakan pembiayaan tanpa faedah "Al-Qardhul Hassan" kepada usahawan mikro yang mahu mengembangkan bisnes. Pembiayaan ini bertujuan untuk meningkatkan syiar Islam melalui bisnes dan menggerakkan ekonomi umat Islam serta memberi manfaat kepada usahawan Islam yang memerlukan. Sehingga tahun 2019, sebanyak 464 pembiayaan berjumlah RM1,143,376 telah disalurkan kepada usahawan-usahawan mikro di seluruh daerah di Johor.

Manakala bagi pembiayaan Murabahah Tawarruq, pembiayaan yang lebih besar ditawarkan antara RM10,000 hingga RM20,000 dengan kadar keuntungan antara 4% hingga 6% telah disahkan patuh syariah oleh Jawatankuasa Syariah WANCorp pada 31 Mac 2019. Sehingga kini seramai 3 orang peminjam telah menerima pembiayaan bernilai RM55,000.

Permohonan bagi pembiayaan Dana Niaga boleh dibuat secara atas talian di www.wancorp.com.my.





BRIGED WAQAF™

Briged Waqaf adalah sukarelawan dari kalangan anggota pekerja WANCorp, Johor Corporation dan Syarikat dalam Kumpulan. Mereka aktif memberikan bantuan kemanusiaan dan melaksanakan program kemasyarakatan. Briged Waqaf memainkan peranan signifikan dalam memberi bantuan bagi meringankan beban mangsa bencana. Sumbangan tanggungjawab korporat ini turut diberikan semasa dalam keadaan aman melalui pelbagai aktiviti kemasyarakatan yang dijalankan sepanjang tahun.

Pada tahun 2019 juga menyaksikan penubuhan kompeni baharu iaitu Kompeni Ibnu Sina yang terdiri dari anggota pekerja KPJ di Lembah Klang.

Perkhemahan tahunan Briged Waqaf juga telah diadakan pada 11 hingga 13 Oktober 2019. Acara dwitahunan ini diadakan bagi merapatkan lagi ukhuwah antara kepimpinan dan anggota briged dan seterusnya menguji kebolehan ahli-ahli briged di dalam aktiviti-aktiviti yang diadakan. Ahli Briged Waqaf terus diiktiraf apabila memenangi Perbarisan Terbaik kategori Badan Berkunun sempena Perbarisan Hari Kebangsaan Peringkat Negeri Johor 2019 dan juga perbarisan sempena program Maulidur Rasul peringkat Negeri Johor.

Misi Bantuan Bencana juga kekal menjadi tunjang kepada pergerakan Briged Waqaf di mana pihak Briged Waqaf telah memberi bantuan dan sumbangan kepada mangsa banjir dan kebakaran yang bukan sahaja di negeri Johor malah sumbangan turut di salur kepada mereka di luar negeri Johor. Briged Waqaf turut terlibat meghulurkan bantuan semasa berlakunya pencemaran sisa toksik di Sungai Kim Kim, Pasir Gudang.

PUSAT WAQAF KOMUNITI

Pusat Waqaf Komuniti (PWK) merupakan program yang dibangunkan dengan mengambil manfaat daripada pembelian harta tanah oleh WANCorp. Konsep yang diperkenalkan oleh PWK ini adalah dengan memberi latihan jahitan dan gunting rambut kepada golongan sasaran dan seterusnya memberi peluang kepada mereka untuk menjana pendapatan tambahan hasil dari peningkatan kemahiran. Sehingga kini terdapat 2 buah PWK Jahitan iaitu di Taman Bukit Tiram, Ulu Tiram dan Taman Bukit Dahlia, Pasir Gudang yang telah melatih seramai 12 orang peserta pada tahun 2019.

PWK Gunting Rambut yang beroperasi di Kempas Town Centre mula mendapat perhatian. Memulakan operasi pada Mac 2019, PWK ini telah memberi latihan kepada 27 orang peserta melalui 3 siri Kursus Menggunting Rambut.

PROGRAM MUTAWWIF

WANCorp merupakan perintis bagi program pensijilan Mutawwif sejak tahun 2006. Program ini dilaksanakan melalui Akademi Mutawwif Sdn Bhd (AMSB). Keperluan terhadap perkhidmatan Mutawwif ini dilihat semakin meningkat dan mendapat permintaan yang tinggi di kalangan pengelola pakej umrah dan haji terutama apabila tibanya musim cuti sekolah. Berdasarkan statistik, purata pendaftaran haji setiap tahun meningkat dan ini menjadikan Mutawwif sebagai satu bidang yang sangat diperlukan. Sehingga 2019, seramai 730 Mutawwif telah ditauliahkan di mana 533 daripadanya adalah lelaki dan 197 wanita.



Pencapaian 2019

MARUAH EMAS SDN BHD (MESB)

- Pembelian syarikat MESB, yang menjalankan perniagaan pajak gadai berlesen patuh syariah (Ar-Rahnu) dan sekaligus menjadikan syarikat ini milik sepenuhnya oleh WANCorp.

1

HIBAH LIL WAQAF

- Sehingga Disember 2019, jumlah komitmen adalah sebanyak RM19 juta yang melibatkan 47 orang peserta.

2

DANA NIAGA

- Pada 2019, pinjaman kewangan Dana Niaga telah diagihkan kepada 55 peniaga dengan pembentangan berjumlah RM206 ribu.
- Karnival Usahawan Waqaf An-Nur 2019 telah diadakan 13 - 14 Julai 2019 di @Mart Kempas, Johor Bahru.

3

RANGKAIAN MASJID AN-NUR

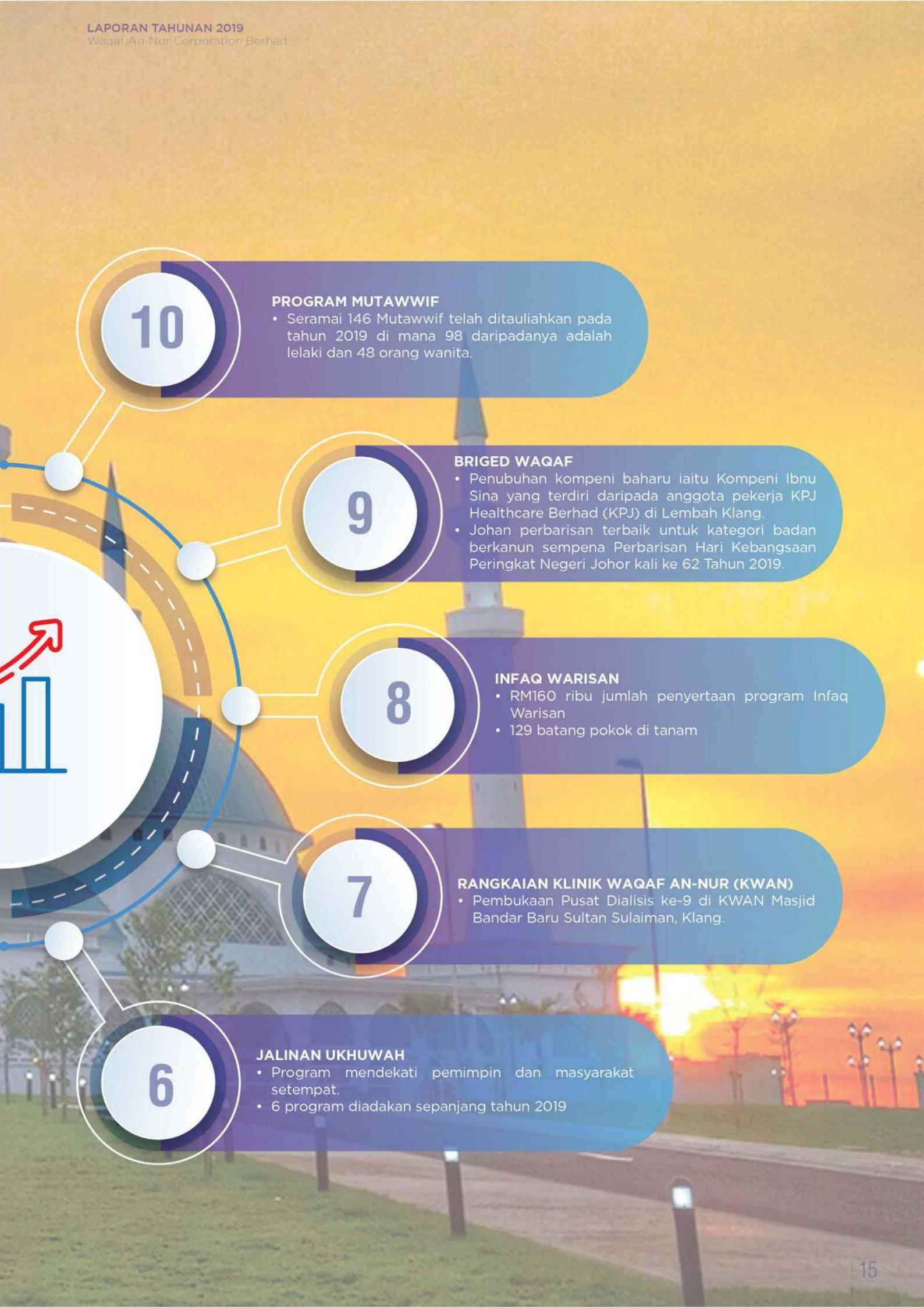
- Masjid Sultan Iskandar, Bandar Dato' Onn menerima pengiktirafan daripada Malaysia Tourism Quality Assurance (MyTQA) sebagai Masjid Pelancongan.
- Pembukaan Islamic Information Centre di Masjid Sultan Iskandar Bandar Dato' Onn

4

PUSAT WAQAF KOMUNITI (PWK)

- 1203 orang telah menerima manfaat daripada program Gunting Rambut Amal yang dijalankan PWK
- PWK Gunting Rambut telah memulakan operasinya di Kempas Town Centre dan telah memberi latihan kepada 27 orang peserta.

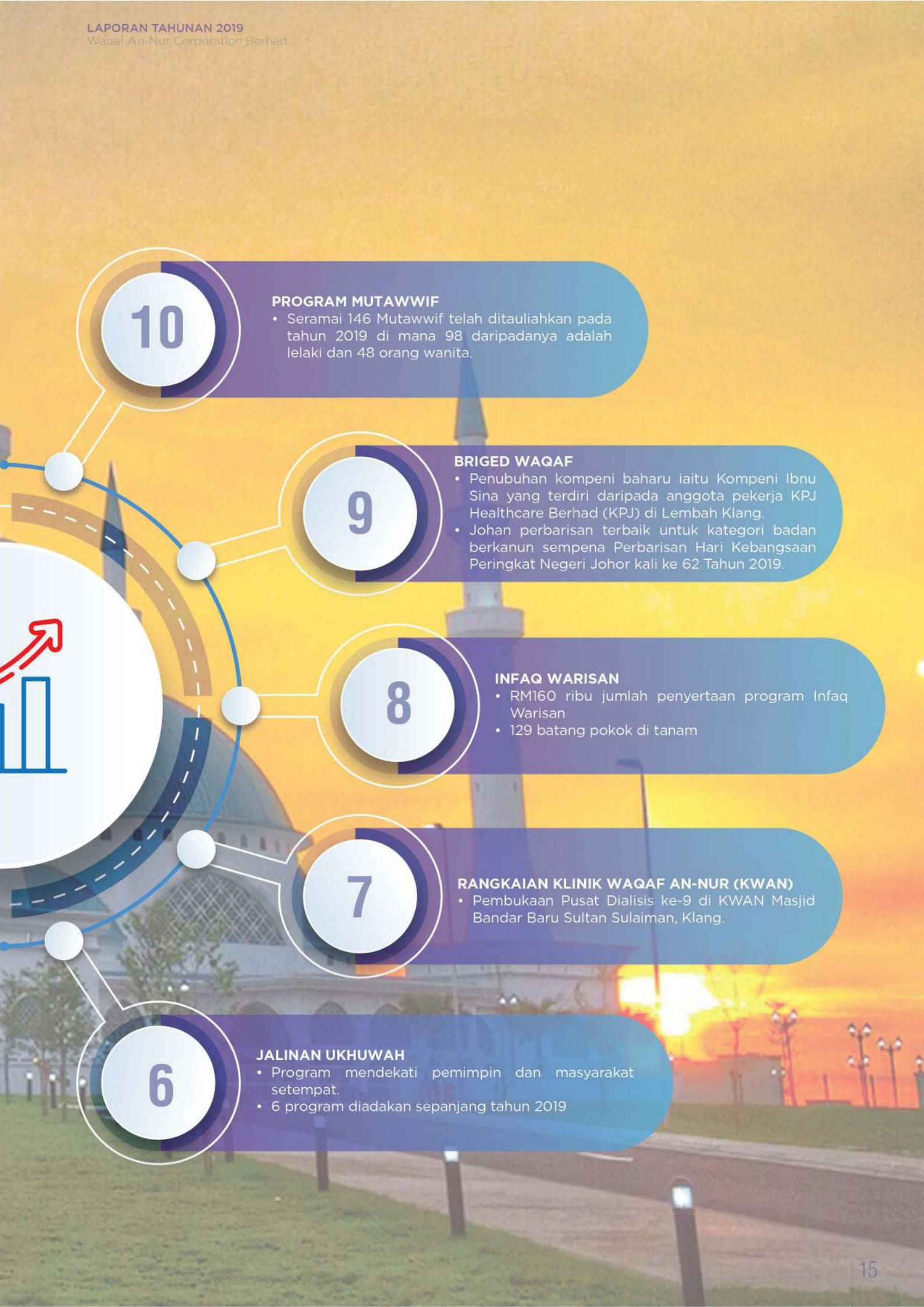
5



10

PROGRAM MUTAWWIF

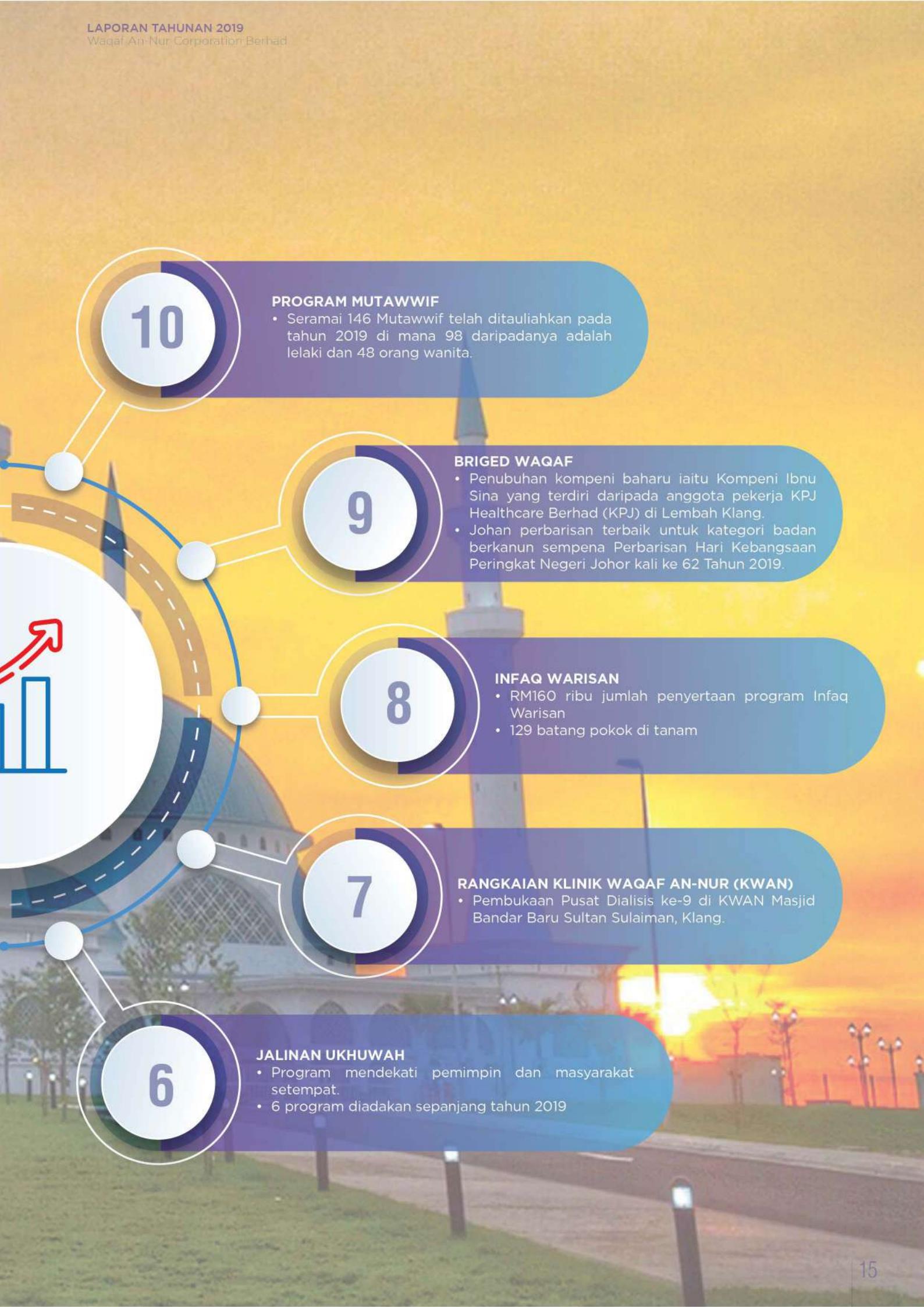
- Seramai 146 Mutawwif telah ditauliahkan pada tahun 2019 di mana 98 daripadanya adalah lelaki dan 48 orang wanita.



9

BRIGED WAQAF

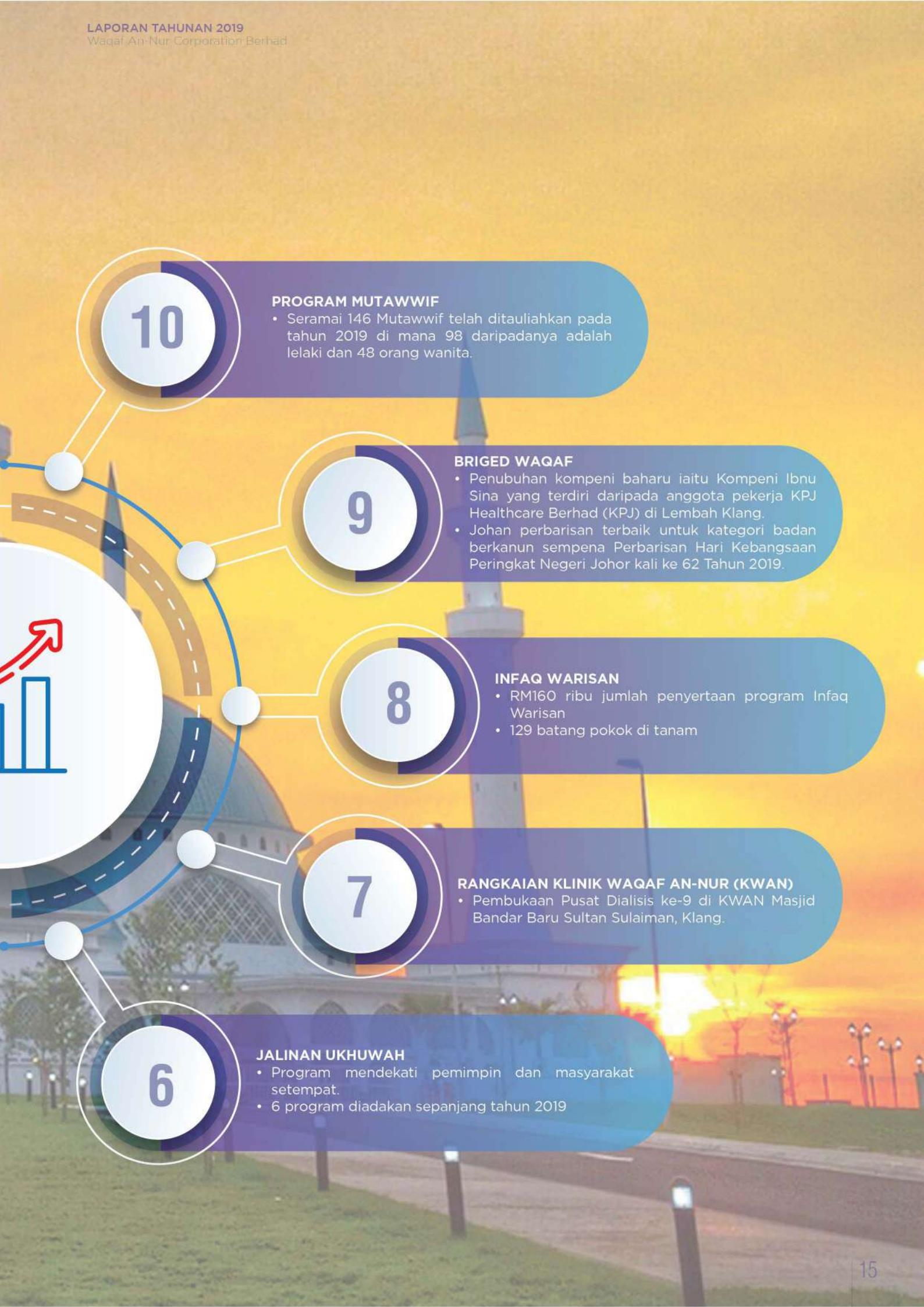
- Penubuhan kompeni baharu iaitu Kompeni Ibnu Sina yang terdiri daripada anggota pekerja KPJ Healthcare Berhad (KPJ) di Lembah Klang.
- Johan perbarisan terbaik untuk kategori badan berkanun sempena Perbarisan Hari Kebangsaan Peringkat Negeri Johor kali ke 62 Tahun 2019.



8

INFAQ WARISAN

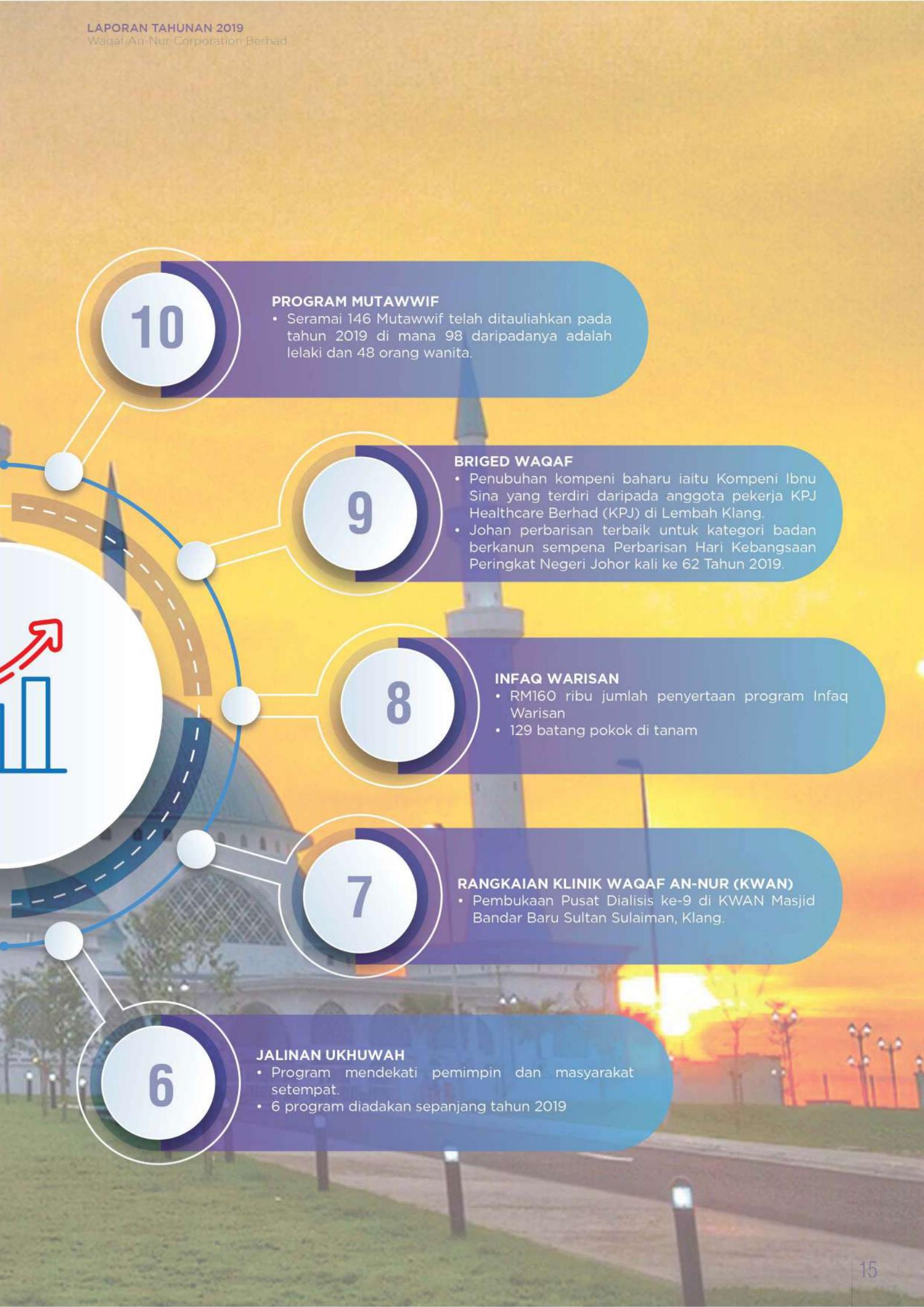
- RM160 ribu jumlah penyertaan program Infaq Warisan
- 129 batang pokok di tanam



7

RANGKAIAN KLINIK WAQAF AN-NUR (KWAN)

- Pembukaan Pusat Dialisis ke-9 di KWAN Masjid Bandar Baru Sultan Sulaiman, Klang.



6

JALINAN UKHUWAH

- Program mendekati pemimpin dan masyarakat setempat.
- 6 program diadakan sepanjang tahun 2019

2.0

PERIHAL SYARIKAT

- 2.1 Waqaf An-Nur Corporation Berhad
- 2.2 Profil Lembaga Pengarah
- 2.3 Struktur Pengurusan
- 2.4 Maklumat Korporat

“ Kamu tidak akan dapat mencapai kemuncak kebaikan sehingga kamu menginfaqkan apa yang kamu cintai **”**

Surah Al-Imran ayat 92

Waqaf An-Nur Corporation Berhad (WANCorp)



WANCorp merupakan sebuah syarikat berhad dengan jaminan tanpa syer yang diinisiatifkan penubuhannya oleh Johor Corporation (JCorp).

Penubuhannya bertujuan bagi menguruskan aset dan saham syarikat dalam Kumpulan JCorp yang diwakafkan. Oleh itu, WANCorp berperanan sebagai Maukuf 'Alaihi kepada saham dan lain-lain bentuk sekuriti syarikat perniagaan tersebut.

Pada asalnya WANCorp beroperasi secara khusus dengan nama Pengurusan Klinik Waqaf An-Nur Berhad bermula 25 Oktober 2000. Ketika itu ia ditubuhkan hanya untuk menguruskan klinik waqaf dan pusat dialisis di bawah JCorp dengan pelaksanaan operasi oleh KPJ Healthcare Berhad.

Seterusnya, nama syarikat ditukarkan kepada Kumpulan Waqaf An-Nur Berhad pada 19 Julai 2005 dan Waqaf An-Nur Corporation Berhad pada 18 Mei 2009.

Pertukaran nama mempunyai signifikasi yang jelas terhadap peranan lebih luas berkaitan skop yang dipertanggungjawabkan kepada syarikat ini.

Merujuk kepada Memorandum Syarikat, objektif dan kuasa WANCorp adalah:

1. Menjadi entiti yang diiktiraf oleh Majlis Agama Islam Negeri Johor sebagai penerima, pengurus dan pentadbir wakaf; juga untuk bertindak sebagai ‘Maukuf Alaihi’ saham-saham dan lain-lain bentuk sekuriti syarikat perniagaan; daripada waqif-waqif termasuk JCorp khasnya, umat Islam amnya dan syarikat atau badan dan organisasi lainnya; serta menjadi syarikat pemegang pelaburan.
2. Memperjuangkan serta memartabatkan ekonomi umat Islam secara amnya, terutama dalam menghimpun dan menambah nilai asset serta pelaburan WANCorp secara tidak langsung, melalui WANCorp di dalam JCorp dan Kumpulan JCorp, serta menerusi penubuhan dan pengembangan aktiviti bisnes syarikat JCorp amnya.
3. Bertindak melaksanakan dan menyempurnakan manfaat-manfaat WANCorp, menerusi pelaburan, sumbangan, infaq dan pembahagian bagi tujuan dan faedah sebagaimana yang ditentukan seperti berikut:
 - Untuk menampung aktiviti-aktiviti kebaikan yang berkaitan masjid-masjid dan menyumbang kepada kemakmuran masjid-masjid tersebut;
 - Menyumbang kepada perjuangan fisabilillah dan memenuhi tuntutan fardhu kifayah; dan
 - Menyumbang kepada kejayaan ke arah melaksanakan tuntutan amar makruf dan nahi munkar.
4. Menjayakan tanggungjawab sosial korporat berteraskan ajaran Islam (CSR Islam) Kumpulan JCorp, khasnya menerusi program-program yang bertujuan untuk mengimarahkan dan meningkatkan peranan sosial Rangkaian Masjid An-Nur, Klinik Waqaf An-Nur, serta program CSR lainnya yang dikendalikan oleh Kumpulan JCorp dan anak syarikatnya.
5. Menjayakan program pembangunan insan dan modal insan Kumpulan JCorp termasuk untuk meningkatkan ilmu pengetahuan, kepakaran profesionalisme, kemahiran pengurusan dan pengalaman bisnes anggota pekerja Kumpulan JCorp dan keluarga serta umat Islam amnya.
6. Menjayakan program-program khas ditujukan untuk membina daya keusahawanan serta program-program membudayakan bisnes.

Objektif Penubuhan WANCorp


Menjalankan pelaksanaan penerapan nilai-nilai Islam dalam pengurusan dan pentadbiran korporat JCorp dan syarikat-syarikat dalam Kumpulannya.


Menjalankan kajian pendekatan kontemporari dan membuat cadangan yang bersesuaian untuk perlaksanaan di JCorp selari dengan objektif sebuah organisasi korporat Islam.


Menyelaras dan mengendalikan operasi Klinik Waqaf An-Nur dan rangkaianya serta memastikan matlamat untuk memberikan kemudahan kesihatan dan dialisis kepada yang kurang berkemampuan dapat dijayakan.


Merancang serta menyelaras segala aktiviti keagamaan dan menerapkan nilai-nilai Islam di JCorp dan syarikat-syarikat dalam Kumpulannya.


Sebagai sekretariat Jawatankuasa Masjid dan menyelaraskan pengurusan masjid-masjid JCorp.


Menjadi pusat rujukan utama berkaitan dengan hal ehwal pengurusan bisnes dalam Islam dan lain-lain berkaitan.

Profil Lembaga Pengarah



DATUK SYED MOHAMED BIN SYED IBRAHIM

Presiden dan Ketua Eksekutif JCorp / Pengerusi WANCorp

Dilantik sebagai Ahli Lembaga Pengarah dan Pengerusi WANCorp mulai 9 Jun 2020. Beliau merupakan Presiden dan Ketua Eksekutif Johor Corporation sejak 9 Januari 2020. Berkelulusan Ijazah Sarjana Muda Ekonomi dalam bidang Ekonomi Analisa (Kepujian) dari Universiti Malaya, beliau seterusnya mengikuti program Financial Management di National University of Singapore, Senior Management Development Program oleh Harvard Business School dan Senior Management Development in Public Enterprise di Harvard University. Sebelum ini, beliau adalah Ketua Pegawai Eksekutif di TH Properties Sdn Bhd, Ketua Pegawai Operasi & Naib Presiden Kanan Bahagian Strategi dan Pembangunan Perniagaan di Knowledge Economic City yang beroperasi di Madinah, Arab Saudi dan seterusnya beliau pernah menyandang jawatan Presiden dan Ketua Eksekutif di Iskandar Investment Bhd. Beliau juga merupakan Pengerusi dan Ahli Lembaga Pengarah Prasarana Integrated Development Sdn Bhd, Ahli Lembaga Pengarah di Yayasan Sultan Ibrahim Johor, Yayasan Kanser Tunku Laksamana Johor serta Iskandar Seafront Assets Sdn Bhd.

DATO' (DR) HAJI NOOH BIN GADOT

Penasihat MAINJ

Dilantik sebagai Ahli Lembaga Pengarah WANCorp mulai 21 Februari 2002. Beliau berkelulusan Ijazah Sarjana Muda Syariah dan Undang-Undang dari Universiti Al-Azhar, Mesir. Pada tahun 2015 beliau telah dianugerahkan Ijazah Kehormat Doktor Falsafah Sains (Pembangunan Insan) dari Universiti Tun Hussein Onn Malaysia (UTHM). Beliau juga merupakan Penasihat Agama DYMM Sultan Johor dan Penasihat, Majlis Agama Islam Negeri Johor (MAINJ).



DATO' HAJI YAHYA BIN AHMAD

Mufti Negeri Johor



Dilantik sebagai Ahli Lembaga Pengarah WANCorp mulai 13 Februari 2019. Beliau dilantik sebagai Mufti Negeri Johor mulai November 2018. Sebelum ini, beliau menjalankan tugas sebagai Timbalan Mufti Johor mulai Disember 2011 sehingga November 2018. Beliau berkelulusan Ijazah Sarjana Muda (Pengajian Islam dan Bahasa Arab) dari Universiti Al-Azhar, Kaherah pada tahun 1990. Beliau juga merupakan Pengerusi Panel Syariah WANCorp mulai 14 Mac 2017.

HAJI ABDUL RASHID BIN A. RAHMAN

Ketua Pegawai Eksekutif MAINJ

Dilantik sebagai Ahli Lembaga Pengarah WANCorp mulai 1 Julai 2020. Beliau merupakan Ketua Pegawai Eksekutif Majlis Agama Islam Negeri Johor mulai 4 Mei 2020. Beliau bekelulusan Ijazah Sarjana Muda Sains Alam Sekitar (Kepujian) dan Sarjana Sains (Pentadbiran dan Pembangunan Tanah) daripada Universiti Putra Malaysia (UPM). Sebelum ini beliau menjalankan tugas selaku Pengarah Urusan di PIJ Holding Sdn Bhd.



HAJI BUKHARI BIN ABD RAHMAN

Ketua Eksekutif WANCorp



Dilantik sebagai Ahli Lembaga Pengarah WANCorp mulai 9 Jun 2020, beliau merupakan Ketua Eksekutif WANCorp. Beliau berkelulusan Ijazah Sarjana Muda Pengajian Perniagaan dari Universiti Utara Malaysia. Beliau juga pernah berkhidmat sebagai Yang Di-Pertua Pihak Berkusa Tempatan (PBT), Pengerang bermula 2016 sehingga 2019.



HAJI MOHD YUSOF BIN AHMAD Pengarah Eksekutif Johor Land Berhad

Dilantik sebagai Ahli Lembaga Pengarah WANCorp mulai 9 Jun 2020. Beliau kini adalah Pengarah Eksekutif, Johor Land Berhad. Beliau berkelulusan BA in Surveying (Property Management), Universiti Teknologi Malaysia. Beliau sebelum ini berkhidmat sebagai Pengurus Besar Kanan, Johor Land Berhad.

MR AB RAZAK BIN SAMSUDIN Pakar Perubatan KPJ Puteri Specialist

Dilantik sebagai Ahli Lembaga Pengarah WANCorp mulai 1 Oktober 2013. Beliau merupakan Pengarah Perubatan di KPJ Pasir Gudang Specialist Hospital dan pakar bedah yang berpengalaman di KPJ Puteri Specialist Hospital dan KPJ Pasir Gudang Specialist Hospital. Beliau berkelulusan Ijazah Sarjana Muda Perubatan dan Pembedahan dari Universiti of Mansoura, Mesir. Beliau juga penerima Anugerah Fellow of the Royal College of Surgeons (Ireland).



HAJI LUKMAN BIN HAJI ABU BAKAR Pengarah Bebas

Dilantik sebagai Ahli Lembaga Pengarah WANCorp mulai 1 Januari 2010. Beliau kini adalah Ahli Majlis Agama Islam Negeri Johor. Beliau memiliki Ijazah Sarjana Muda Perancangan Bandar dan Wilayah (Kepujian) daripada Universiti Teknologi Malaysia dan Post Graduate Diploma (Housing, Building and Planning) dari Institute for Housing Studies, Rotterdam, Holland pada tahun 1982. Beliau juga pernah berkhidmat sebagai Pengarah Urusan Johor Land Berhad (JLand) mulai 1 Januari 2010 dan Naib Presiden Kanan / Ketua Eksekutif Bahagian Hartanah JCorp sejak 1 Januari 2011.

DATO' SITI HALIMAH BINTI ISMAIL Pengarah Bebas

Dilantik sebagai Ahli Lembaga Pengarah WANCorp bermula pada 12 Mei 2016. Beliau memegang Ijazah Sarjana Sains Pengurusan M. Sc (Demografi) dari London School of Economics, United Kingdom, Diploma Pentadbiran Awam dari Institut Tadbiran Awam Negara (INTAN) dan Ijazah Sarjana Muda Ekonomi (Kepujian) dari Universiti Malaya. Beliau mulakan kerjayanya di Unit Perancang Ekonomi (Seksyen Sumber Tenaga Manusia) di bawah Jabatan Perdana Menteri sebagai Pegawai Tadbir dan Diplomatik (PTD). Beliau kemudiannya menyertai Perbendaharaan (Bahagian Analisa Cukai) di bawah Kementerian Kewangan sebagai Penolong Setiausaha dan bersara sebagai Setiausaha Bahagian (JUSA B), di bahagian yang sama, pada bulan Jun 2015. Beliau juga merupakan Ahli Lembaga Pengarah MMC Corporation Berhad sebagai Pengarah Bebas Bukan Eksekutif.



DATO' HAJI MARSAN BIN KASSIM Pengarah Bebas

Dilantik sebagai Ahli Lembaga Pengarah WANCorp bermula pada 12 Mei 2016. Beliau berkelulusan Ijazah Sarjana Muda Perakaunan (Kepujian) dari Universiti Malaya pada 1979. Kini beliau dilantik sebagai Pengurus Suruhanjaya Perkhidmatan Awam Johor. Sebelum ini beliau berkhidmat sebagai Pegawai Kewangan Negeri Johor mulai 28 Jun 2011.

AHMAD @ SALIM BIN BACHOK Pengarah Bebas

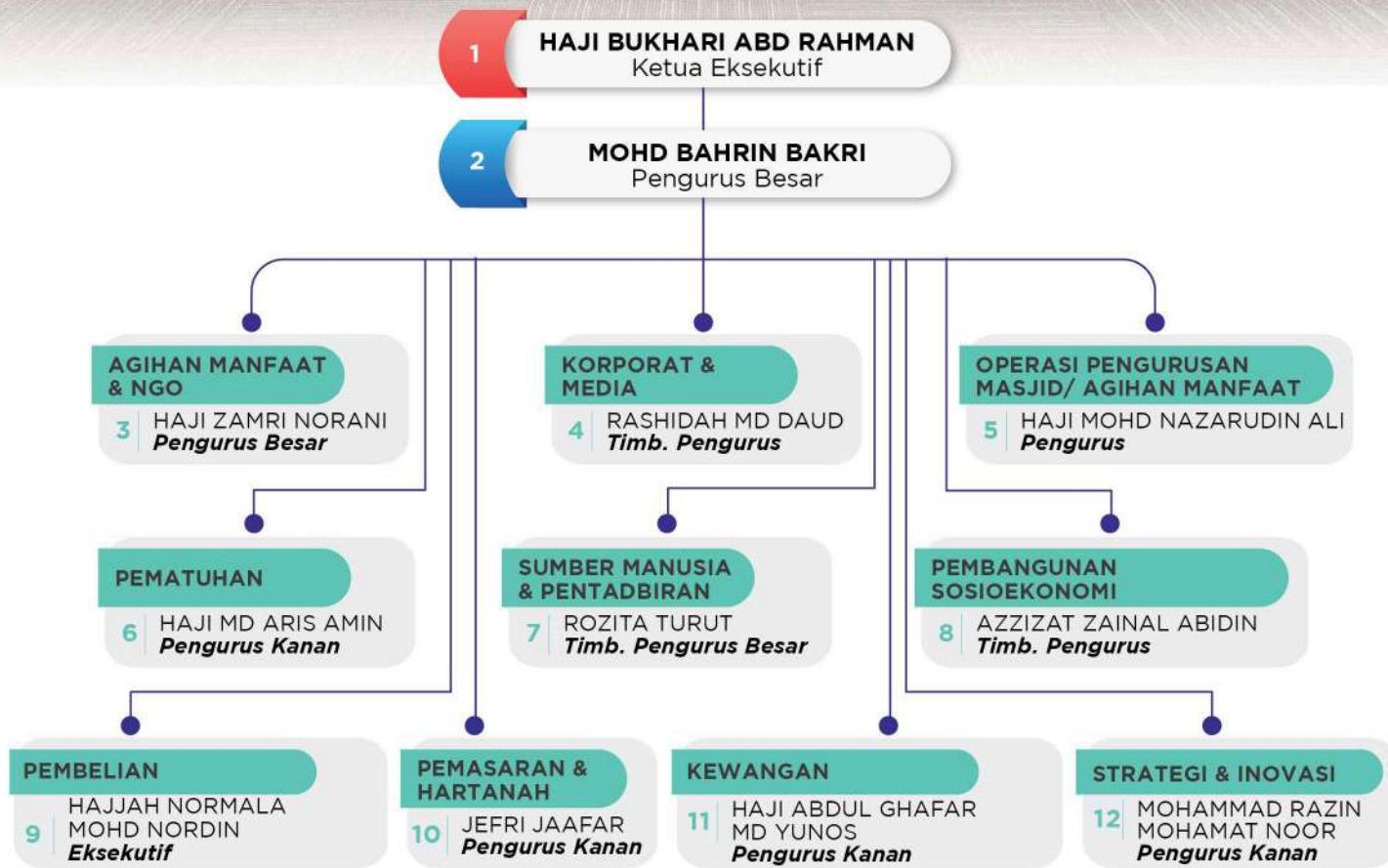
Dilantik sebagai Ahli Lembaga Pengarah WANCorp bermula pada 12 Mei 2016. Bekas wartawan di kumpulan NSTP selama 36 tahun. Beliau diberi tugas untuk menerbitkan akhbar Harian Metro dari 1991 sehingga bersara secara pilihan pada 2017 dengan jawatan terakhir sebagai Timbalan Pengarang Kumpulan Harian Metro. Beliau pernah mengikuti pelbagai kursus jangka pendek peringkat tinggi dalam bidang pengurusan, kepimpinan dan media anjuran Institut Pengurusan Domestik, Serantau dan Antarabangsa. Beliau pernah mengikuti kursus pengajian Sains Politik di UKM secara Pengajian Jarak Jauh.



MOHD NURAZMIL BIN HUSSEN

Setiausaha Syarikat

Struktur Pengurusan



Maklumat Korporat

NAMA SYARIKAT

Waqaf An-Nur Corporation Berhad
(Syarikat Berhad Dengan Jaminan Tanpa Syer Diperbadankan
di Malaysia)

TEMPAT DAN TARikh PENUBUHAN

Malaysia, 25 Oktober 2000

NO. PENDAFTARAN SYARIKAT

200001027369 (529976-D)

KEGIATAN UTAMA

Kegiatan utama Syarikat tidak berubah di sepanjang tahun kewangan ini iaitu penerima, pengurus dan pentadbir wakaf-wakaf dan juga bertindak sebagai Maukuf 'Alaihi saham-saham dan lain-lain bentuk sekuriti syarikat perniagaan daripada pewakaf termasuk JCorp khasnya, umat Islam amnya dan syarikat atau badan dan organisasi lainnya serta menjadi sebagai syarikat pemegang pelaburan.

ALAMAT BERDAFTAR DAN OPERASI

Alamat berdaftar:-
Level 16, Menara KOMTAR,
Johor Bahru City Centre,
80000 Johor Bahru

Alamat operasi:-
Level 10, Menara KOMTAR,
Johor Bahru City Centre,
80000 Johor Bahru

JURUAUDIT SYARIKAT

Tetuan KPMG PLT

3.0

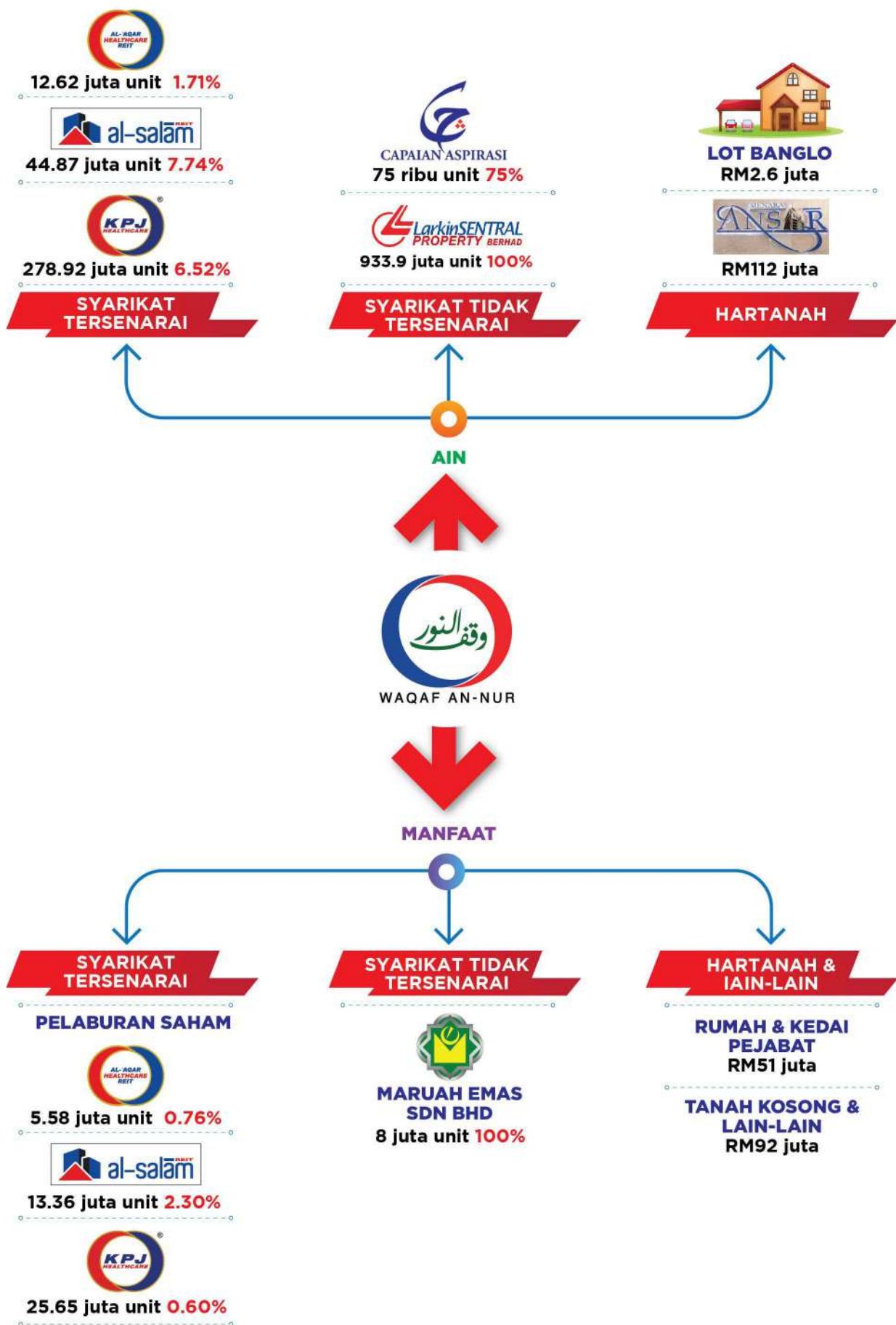
ASET WAKAF

- 3.1 Carta Ain & Manfaat
- 3.2 Prestasi Korporat Saham Syarikat Yang Diwakafkan
- 3.3 Pelaburan Hartanah
- 3.4 Pelaburan Syarikat

“ Bandingan (pahala) orang-orang yang membelanjakan harta mereka pada jalan Allah seumpama sebiji benih yang tumbuh menerbitkan tujuh tangkai dan tiap-tiap tangkai itu pula terdapat seratus biji. Dan ingatlah Allah akan melipatgandakan pahala bagi sesiapa yang dikehendakiNya dan Allah Maha Luas (KurniaNya) lagi Maha Mengetahui ,”

Surah Al-Baqarah ayat 261

Carta Ain dan Manfaat



Prestasi Korporat Saham Syarikat Yang Diwakafkan

KPJ HEALTHCARE BERHAD

KPJ Healthcare telah berjaya meningkatkan pendapatannya sebanyak 6%, daripada RM3.4 bilion pada tahun 2018 kepada RM3.6 bilion pada tahun 2019

KPJ Healthcare Berhad (KPJ Healthcare) telah mencatatkan pencapaian yang amat memberangsangkan pada tahun 2019. Meskipun berhadapan dengan keadaan ekonomi global yang mencabar, KPJ Healthcare telah berjaya merekodkan pelbagai peningkatan yang positif. Ini membuktikan kemampuan organisasi supaya kekal mampan.

Prestasi Kewangan

KPJ Healthcare telah mencatatkan pencapaian yang memberangsangkan pada tahun 2019. Pendapatan meningkat sebanyak 6%, daripada RM3.4 bilion pada tahun 2018 kepada RM3.6 bilion pada tahun 2019.

Pendapatan sebelum faedah, cukai, susutnilai dan pelunasan (EBITDA) KPJ Healthcare juga telah melonjak sebanyak 29%, daripada RM497.0 juta pada tahun sebelumnya kepada RM640.6 juta pada tahun 2019. Keuntungan sebelum cukai pula meningkat sebanyak 7% kepada RM275.4 juta berbanding RM258.1 juta sebelumnya.

Pertambahan Kapasiti Kumpulan

Antara faktor pendorong yang memacu kejayaan KPJ Healthcare hari ini adalah strategi berterusan menambah kapasiti hospital-hospital pakar

dalam rangkaianya. Tiga hospital baharu telah dibuka pada 2019. Hospital Pakar KPJ Bandar Dato' Onn (KPJBDO) di Johor memulakan operasi pada Februari 2019 dengan enam kepakaran utama. Selepas setahun beroperasi, KPJBDO telah diberi mandat oleh Kementerian Kesihatan Malaysia (KKM) menawarkan lebih banyak jenis perkhidmatan kepada pesakit daripada dalam dan luar negara, terutamanya daripada Indonesia. Sebuah lagi hospital baharu di Johor adalah Hospital Pakar KPJ Batu Pahat (KPJBP) yang dibuka pada bulan September 2019. Dengan kapasiti 90 katil pesakit dan mempunyai 11 konsultan pakar, KPJBP mampu menyediakan perkhidmatan untuk warga tempatan selain pelancong kesihatan daripada Indonesia.

Hospital Pakar KPJ Miri, yang terletak di Bandar Baru Permyjaya telah dibuka pada Disember 2019, bagi memenuhi keperluan penduduk Bandaraya Miri yang semakin pesat berkembang, selain pelancong kesihatan daripada Brunei dan Indonesia. Selain hospital baharu, KPJ Healthcare juga menambah dan mempertingkatkan kemudahan di hospital-hospital sedia ada. Hospital Pakar KPJ Ampang Puteri telah membuka blok baharu berkapasiti lebih 140 katil.



Kelebihan blok baharu ini adalah sebuah pusat onkologi yang dilengkapi dengan teknologi PET-CT terkini bagi pengimejan tidak invasif, selain kemudahan radioterapi bagi merawat pesakit kanser. Di Negeri Sembilan, Hospital Pakar KPJ Seremban turut mempunyai blok baharu yang menempatkan dua wad dengan 48 katil dan 34 kerusi mesin dialisis tambahan, yang telahpun beroperasi pada September 2019. Ini menjadikan KPJ Seremban sebagai hospital swasta terbesar di Negeri Sembilan, dengan 199 katil pesakit. Di utara, kedudukan Hospital Pakar KPJ Perlis, iaitu satu-satunya hospital swasta di negeri Indera Kayangan, semakin mantap setelah diberi kelulusan oleh KKM menambah bilangan katil pesakitnya menjadi 36 katil. Ini melambangkan kepercayaan KKM terhadap kemampuan KPJ Perlis merawat pesakit tempatan mahupun pelancong kesihatan, terutamanya daripada selatan Thailand dan Langkawi.

Hospital KPJ Di Luar Negara

KPJ Healthcare mempunyai dua (2) buah hospital di Indonesia, iaitu Rumah Sakit Permata Hijau (RSMPH) dan Rumah Sakit Bumi Serpong Damai (RSMBSD) yang terletak di kota Jakarta. Kedua-dua hospital tersebut merekodkan pertumbuhan pendapatan dua angka, hasil usaha pemasaran berkesan yang dijalankan disamping pakej-pakej rawatan baharu yang menarik para pelanggan.

Pendapatan RSMBSD telah meningkat sebanyak 40% dari RM22.1 juta pada tahun 2018, kepada RM31.1 juta pada tahun 2019. Antara faktor utama yang merangsang kenaikan ini adalah pertambahan aktiviti hospital. Di samping itu, bilangan pesakitnya juga telah meningkat sebanyak 39%, kepada 4,155 orang dengan purata kadar kepenghunian katil sebanyak 46%. Bilangan pesakit luar juga telah bertambah sebanyak 17% kepada 79,253 orang. RSMPH pula mencatatkan pendapatan sebanyak 23% kepada RM27.3 juta pada tahun 2019. Bilangan pesakit yang dimasukkan ke wad pula bertambah sebanyak 10% berbanding tahun sebelumnya, dan bilangan pesakit luar pula menunjukkan sedikit penurunan sebanyak 2% daripada tahun terdahulu.



Pelancongan Kesihatan

KPJ Healthcare telah mempamerkan kejayaan cemerlang yang berterusan dalam aktiviti pelancongan kesihatannya. Pada 2019, pendapatan daripada usaha-usaha pelancongan kesihatannya meningkat 7%, daripada RM140.4 juta pada 2018 kepada RM150.3 juta pada tahun 2019.

Bilangan lawatan oleh pelancong kesihatan ke hospital-hospital KPJ bertambah 5%, daripada 158,711 lawatan pada tahun 2018 kepada 166,671 lawatan pada tahun 2019. Bidang-bidang rawatan hospital KPJ yang menarik para pelancong kesihatan termasuklah ortopedik, kardiologi, pembedahan am, gastroenterologi dan respiratori.

Indonesia antara pasaran utama bagi pelancongan kesihatan yang telah menyumbang sebanyak RM73.7 juta berbanding RM60.0 juta pada tahun sebelumnya. Selain daripada Indonesia, terdapat beberapa negara lain yang menjadi fokus utama pelancongan kesihatan antaranya ialah Bangladesh dan Somalia yang masing-masing menyumbang sebanyak RM3.67 juta dan RM4.08 juta pada tahun 2019.

KPJ Healthcare juga telah mengenalpasti beberapa negara yang berpotensi untuk pelancongan kesihatan antaranya China,

DI DHAKA,
BANGLADESH, SHEIKH
FAZILATUNNESEA MUJIB
MEMORIAL KPJ
SPECIALISED
HOSPITAL & NURSING
COLLEGE MEREKODKAN
PERTAMBAHAN
BILANGAN PESAKIT
DALAM SEBANYAK
55.9% KEPADA 6,608
PESAKIT, MANAKALA
BILANGAN PESAKIT LUAR
PULA MENINGKAT
SEBANYAK 25.3%
KEPADAA 142,493 ORANG.

Myanmar, Pakistan dan Vietnam yang masing-masing menyumbang sebanyak RM6.9 juta, RM2.03 juta, RM1.76 juta dan RM1.7 juta.

Bagi memastikan KPJ Healthcare bersaing secara kompetitif, pelbagai inisiatif telah diambil antaranya dengan memperkenalkan beberapa pakej pemeriksaan kesihatan untuk pasaran antarabangsa antaranya pembedahan bariatrik, endoskopi, pembedahan penggantian lutut dan ‘paket wisata kesehatan’.

Selain itu juga, hospital KPJ juga turut menaiktaraf perkhidmatan dengan menawarkan beberapa perkhidmatan antaranya, kemudahan penghantaran dua hala daripada lapangan terbang ke hospital, International Patient Centre Lounge, penggunaan insuran antarabangsa dan sebagainya.

Pembudayaan Inovasi

Di KPJ Healthcare, inovasi tidak terhad kepada penggunaan teknologi canggih semata-mata. Sebaliknya, ia meliputi semua usaha menambah nilai secara Kumpulan.

Berfikiran kreatif serta berinovasi, KPJ Healthcare mempelbagaikan kaedah menawarkan pelayanan kesihatan. Ini termasuk antaranya memperkenalkan kemudahan penghantaran ubat ke rumah pesakit selain membolehkan pesakit mengambil ubat melalui pusat pandu-lalu di hospital-hospital KPJ. Perkhidmatan lain termasuk telekonsultasi bagi memudahkan pesakit berinteraksi secara atas talian dengan konsultan pakar KPJ pilihan mereka dari mana jua mereka berada.

Melindungi Alam Sekitar

Pencemaran alam sekitar yang mengakibatkan perubahan iklim telah mendorong KPJ Healthcare melancarkan kempen membanteras penggunaan plastik sekali-guna pada 2019. Hampir kesemua (92%) hospitalnya telah menyempurnakan peralihan daripada penggunaan penyedut plastik kepada alternatif bukan plastik atau bahan biodegradasi.

Hospital-hospital KPJ telah menghentikan pengedaran air mineral di dalam botol plastik serta penggunaan beg plastik dalam operasi hariannya.

Di samping itu, Hospital KPJ turut meneruskan program Kitaran Sisa Plastik Klinikal di mana sisa plastik daripada operasi klinikal boleh dikitar semula.

Tadbir Urus Korporat

Beberapa peralihan telah berlaku dalam barisan Lembaga Pengarah KPJ Healthcare pada awal tahun 2020. Ini termasuklah pelantikan Pengarah Bukan Eksekutif Bebas (NINED) KPJ Healthcare yang paling ramai setakat ini, iaitu sembilan daripada 13 orang Ahli Lembaga Pengarah semasa. Mereka adalah Dato' Yusli

Bin Mohamed Yusoff selaku Pengurus KPJ Healthcare, Datuk Mohd Radzif bin Mohd Yunus, Dato' Dr Ngun Kok Weng, Encik Mohamed Ridza bin Abdulla, Dato' Mohd Redza Shah bin Abdul Wahid, Dato' Dr Sivamohan a/l S. Namasivayam dan Encik Khairuddin bin Jaflus.

Di samping itu, KPJ Healthcare juga telah melantik tiga Pengarah Bukan Eksekutif Bukan Bebas (NINED) yang terdiri daripada Dato' Seri (Dr) Mohamed Azahari bin Mohamed Kamil, Encik Rozaini bin Mohd. Sani dan Encik Shamsul Anuar bin Abdul Majid.

Selaras dengan perubahan di dalam Lembaga Pengarah, KPJ Healthcare juga telah menyusun semula beberapa Jawatankuasa Lembaga Pengarah. Perubahan tersebut meliputi Jawatankuasa Pencalonan dan Remunerasi (NRC), Jawatankuasa Pembangunan & Perolehan (DPC), Jawatankuasa Skim Opsyen Saham Kakitangan (ESOS), Jawatankuasa Pelaburan (IC), Jawatankuasa Audit (AC) dan Jawatankuasa Risiko dan Tadbir Urus Governan (RGC).

KPJ Healthcare juga bersiap sedia dengan polisi pematuhan sejajar dengan keputusan Suruhanjaya Sekuriti yang memperkenalkan Seksyen 17A Akta Suruhanjaya Anti Rasuah Malaysia 2009 berkuatkuasa mulai 1 Jun 2020. Akta ini memperketatkan peraturan sedia ada kepada organisasi komersial bagi memastikan etika perniagaan yang berintegriti dan bebas rasuah. Berdasarkan situasi tersebut, KPJ Healthcare menggunakan Sistem Pengurusan Anti Rasuah (Anti Bribery Management System - ABMS), dengan 10 Prosedur Operasi Standard ABMS yang akan melalui proses audit ISO 37001 (Sistem Pengurusan Anti Rasuah). Ini diikuti dengan pelantikan seorang Ketua Pegawai Integriti (CIO) yang berpengalaman luas melaksanakan pelbagai polisi dan strategi bagi menambahbaik tadbir urus governans, etika korporat dan sistem integriti dalam Kumpulan.

Kemantapan Anggota Pekerja

Pembangunan modal insan adalah salah satu strategi penting dalam usaha KPJ Healthcare mengekalkan kedudukannya sebagai penyedia perkhidmatan kesihatan negara. Pada penghujung tahun 2019, KPJ Healthcare mempunyai seramai 15,264 anggota pekerja, termasuklah 7,029 orang jururawat, 2,047 orang warga kerja perkhidmatan bersekutu dan 1,105 konsultan perubatan yang menjadi teras perkhidmatan hospital-hospital Kumpulan KPJ.

Barisan kepimpinan KPJ Healthcare sentiasa mengambil kira pembangunan warga pekerjanya. Pelbagai program pembangunan tenaga insan sentiasa disediakan sejak daripada awal penubuhannya, sama ada program jangka pendek maupun panjang. Usaha ini bertujuan meningkatkan tenaga kerja mahir yang mencukupi dan berkualiti tinggi.

Pada tahun 2019, KPJ Healthcare memperkenalkan beberapa anjakan baru, bertujuan meningkatkan tahap kompetensi dan kemantapan tenaga kerja Kumpulan. Matlamat kepimpinan organisasi adalah untuk mewujudkan modal insan yang dinamik dengan daya saing tinggi, demi menjana kemajuan bersama di dalam semua aspek.

Tanggungjawab Sosial Korporat

KPJ Healthcare amat mementingkan komitmennya sebagai penyedia perkhidmatan yang bertanggungjawab, terutama kepada yang kurang berkemampuan.

Masyarakat berpendapatan rendah yang memerlukan sokongan bagi mendapatkan akses rawatan dan penjagaan kesihatan yang memerlukan perbelanjaan tinggi disantuni oleh KPJ Healthcare melalui program Klinik Waqaf An-Nur (KWAN) di seluruh negara. Melalui inisiatif Klinik Waqaf An-Nur (KWAN), KPJ Healthcare telah melaksanakan pelbagai inisiatif sebagai tanggungjawab KPJ kepada komuniti dan masyarakat. Kini Klinik Waqaf An-Nur berjumlah 18 klinik dengan 4 klinik bergerak. Kesemua KWAN beroperasi di lokasi-lokasi masjid yang terpilih dan mendapat kelulusan daripada Majlis Agama Islam Negeri-Negeri.

Pada tahun 2019, seramai 124,618 pesakit di seluruh Malaysia telah menikmati perkhidmatan yang disediakan.

Manakala klinik-klinik bergerak pula adalah hasil usahasama dengan Baitulmal negeri-negeri, Lembaga Zakat, serta badan-badan seperti Perbadanan Waqaf Selangor dan Bank Muamalat Malaysia Berhad.

KWAN sedang berusaha membuka lebih banyak Klinik Bergerak. Buat masa kini, pihak KWAN sedang berurusan dengan pihak Lembaga Zakat Negeri Kedah, Zakat Negeri Pulau Pinang dan Majlis Agama Islam Sabah.

Tahun 2019 juga menyaksikan KPJ Healthcare prihatin terhadap kejadian di Sungai Kim Kim, Pasir Gudang, Johor akibat pencemaran sisa toksik yang dibuang secara haram sehingga menjaskan kesihatan 937 orang dan 111 sekolah di sekitarnya terpaksa ditutup pada Mac 2019.



KPJ HEALTHCARE TELAH
MENGERAKKAN 82
SUKARELAWAN
DARIPADA HOSPITALNYA
DI JOHOR BAHRU
SUPAYA MENGAMBIL
BAHAGIAN DALAM MISI
MENYELAMAT YANG
DIJALANKAN BERSAMA
BRIGED WAQAF JCOPR.
MELALUI MISI
TERSEBUT, KPJ
HEALTHCARE TELAH
MENYAMPAIKAN
BANTUAN
PERKHIDMATAN
KLINIKAL, UBAT-UBATAN
DAN PELBAGAI
KEPERLUAN LAIN
KEPADА MANGSA
BENCANA. KPJ
HEALTHCARE TURUT
MENYUMBANG KE ARAH
PENINGKATAN TARAF
SOSIOEKONOMI SERTA
PEMELIHARAAN ALAM
SEKITAR, AGAR
MEMELIHARA
KELESTARIAN ALAM
SEKITAR.

Pegangan ini sejajar dengan kedudukan KPJ Healthcare dalam global FTSE4 Good Bursa Malaysia, yakni piawaian antarabangsa yang menilai prestasi syarikat dalam menguruskan polisi-polisi amalan penjagaan alam sekitar dan sosial.

Anugerah Kecemerlangan

Kemantapan prestasi KPJ Healthcare terbukti apabila ia berjaya meraih pelbagai anugerah dan penghargaan sepanjang 2019. Hospital Pakar KPJ Ipoh telah meraih anugerah yang berprestij Anugerah Kecemerlangan Industri Perdana Menteri 2018 dan Anugerah Pengurusan Hospital Asia 2019.

Hospital Pakar KPJ Tawakkal KL pula telah diberi pengiktirafan sebagai Orthopaedic Service Provider of the Year (Asia Pacific) di majlis penyampaian Global Health & Travel Awards. KPJ Healthcare juga terpilih sebagai antara pemenang Anugerah Platinum di dalam kategori Reader's Digest Most Trusted Brands berdasarkan kajiselidik yang dijalankan oleh Reader's Digest di kalangan pengguna. Anugerah ini membuktikan keupayaan KPJ Healthcare mengekalkan keyakinan dan kesetiaan pengguna apabila tersenarai sebagai pemenang dalam sektor Perkhidmatan Penjagaan Kesihatan sejak 2012 lagi dan pengiktirafannya telah meningkat ke tahap lebih tinggi pada 2018 dan 2019. Semua anugerah dan penghargaan yang diterima KPJ Healthcare mengukuhkan lagi reputasinya sebagai penyedia perkhidmatan penjagaan kesihatan bertaraf dunia.

AL-SALAM REIT

Portfolio Hartanah
RM1.19 bilion

Al-Salām REAL ESTATE INVESTMENT TRUST (REIT) telah disenaraikan di Pasaran Utama Bursa Malaysia pada 29 September 2015. Al-Salām REIT merupakan tabung amanah patuh syariah dengan aktiviti utama untuk melabur dalam hartanah patuh syariah yang pelbagai.

Bermula dengan 31 portfolio harta tanah, kini Al-Salām REIT mempunyai sebanyak 49 harta tanah yang terdiri 3 pusat membeli belah, 1 bangunan pejabat, 38 restoran Makanan dan Minuman (F&B) dan 7 restoran bukan Makanan dan Minuman. Nilai harta tanah telah meningkat sebanyak 30% daripada portfolio awal yang bernilai RM911.5 juta kepada RM1.19 billion pada 31 Disember 2019.

Al-Salām REIT diuruskan oleh Damansara REIT Managers Sdn Berhad (“DRMSB” atau “Pengurus”), anak syarikat milik penuh Kumpulan JCorp. DRMSB adalah pemegang lesen Perkhidmatan Modal Pasaran, yang di beri kuasa untuk menjalankan pengurusan dana berkaitan REIT.

Sehingga 31 Disember 2019, Al-Salām REIT mempunyai nilai aset sebanyak RM1.25 billion dengan modal pasaran sebanyak RM469.8 juta.

Prestasi Kewangan

Al-Salām REIT mencatat hasil kasar sebanyak RM94.9 juta bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2019, pertumbuhan sebanyak 15.5% berbanding RM82.2 juta yang dicapai pada 2018, disumbangkan terutamanya oleh pendapatan sewa tambahan dari Mydin Hypermart Gong Badak dan 17 aset QSR yang telah dimuktamadkan pengambilalihannya masing-masing pada 21 September 2018 dan 19 Mac 2019.



Meskipun terdapat kenaikan dalam pendapatan, Al-Salām REIT mencatatkan pendapatan seunit (EPU) direalisasikan yang lebih rendah pada 2019 disebabkan oleh pendapatan bersih harta tanah (NPI) yang lebih rendah disumbangkan daripada KOMTAR JBCC iaitu sebanyak RM21.0 juta berbanding RM25.2 juta pada 2018.

Keuntungan bagi tahun 2019 ialah RM36.2 juta (2018: RM40.3 juta) yang terdiri daripada keuntungan yang direalisasikan sebanyak RM28.4 juta dan keuntungan belum direalisasi sebanyak RM7.8 juta (2018: RM8.4 juta). Keuntungan yang direalisasikan adalah lebih rendah 10.9% daripada tahun sebelumnya disebabkan terutamanya oleh NPI yang lebih rendah daripada KOMTAR JBCC (RM4.2 juta).

KEUNTUNGAN BELUM DIREALISASI SEBANYAK RM7.8 JUTA TERDIRI DARIPADA KEUNTUNGAN NILAI SAKSAMA SEBANYAK RM3.6 JUTA DAN PENDAPATAN SEWA BELUM DIBAYAR DARIPADA MYDIN HYPERMART GONG BADAK SEBANYAK RM4.2 JUTA.
KEUNTUNGAN NILAI SAKSAMA BERSIH YANG LEBIH TINGGI ADALAH DISUMBANGKAN TERUTAMANYA OLEH HARTANAH BERKAITAN F & B.

Dividen yang diisyiharkan pada 2019 adalah 4.75 sen seunit berjumlah RM27.6 juta, yang mewakili 97.0% daripada pendapatan yang boleh diagihkan.

Prospek

Aset runcit Al-Salam REIT mewakili sebahagian besar komposisi portfolio dana dan peningkatan dalam persaingan ditambah dengan perbelanjaan pengguna yang lembap telah memberi kesan kepada prestasi pada tahun 2019. Pusat membeli belah terkemuka terletak di lokasi yang strategik masih mampu mengekalkan pendapatan mereka yang diperoleh melalui daripada jumlah kehadiran pengunjung yang stabil, kadar penghunian dan kadar semakan sewaan. Walaubagaimanapun pusat membeli belah yang beroperasi dalam skala kecil serta terletak di lokasi yang kurang strategik paling terjejas oleh persaingan hebat lanskap runcit yang berterusan. Senario ini akan terus berkembang oleh ancaman e-dagang yang semakin meningkat seterusnya mengganggu prestasi kedai fizikal. Faktor-faktor tersebut memacu senario runcit di Johor Bahru terutamanya pusat beli belah yang baru menawarkan insentif untuk menarik perhatian penyewa.

Berdasarkan lokasi strategik KOMTAR JBCC dan nilai jenama yang kukuh, kelebihan kompetitif ini adalah pemacu utama untuk menarik para peruncit baru sementara mengekalkan pengendali sedia ada untuk mengekalkan pembaharuan sewaan. Dengan pembangunan yang akan datang di pusat bandar, KOMTAR JBCC akan terus berjaya disebabkan oleh pembeli tempatan dan juga pelanggan Singapura memandangkan Malaysia merupakan tempat membeli belah yang terdekat dan paling mudah dikunjungi.

Perjanjian pajakan bersih tiga kali ganda yang panjang untuk segmen Restoran dan Bukan Restoran F&B akan mengukuhkan pendapatan Al-Salām REIT. Susunan ini juga meminimakan pendedahan Al-Salām REIT terhadap kenaikan perbelanjaan operasi yang diperlukan bagi harta tanah dalam jangka masa panjang.



AL-'AQAR HEALTHCARE REIT

Nilai Hartanah	Hartanah
RM1.57 bilion	23

Al-'Aqar Healthcare REIT ("Al-'Aqar") telah disenaraikan di Pasaran Utama Bursa Malaysia Securities Berhad (Bursa Malaysia) pada 10 Ogos 2006. Ditubuhkan dengan portfolio awal sebanyak 6 hartaanah, Al-'Aqar telah berkembang kepada 23 hartaanah yang terdiri daripada 17 hospital, 3 pusat penjagaan kesihatan, 2 kolej kejururawatan dan 1 pusat penjagaan warga tua dan pesara meliputi seluruh Malaysia dan Australia.

Al-'Aqar diuruskan oleh Damansara REIT Managers Sdn Berhad DRMSB atau Pengurus, anak syarikat milik penuh Kumpulan JCorp dan disokong oleh KPJ Healthcare Berhad KPJ.

Sehingga 31 Disember 2019, nilai hartaanah Al-'Aqar telah mencapai RM1.57 bilion dengan modal pasaran bernilai RM971.5 juta.

Prestasi Kewangan

Al-'Aqar mencatatkan hasil bernilai RM106.1 juta bagi 2019, peningkatan sebanyak 3.4% berbanding 2018. Pendapatan bersih hartaanah (NPI) turut meningkat sebanyak 3.8% kepada RM100.3 juta daripada RM96.6 juta pada 2018. Peningkatan hasil dan NPI disebabkan oleh pendapatan sewa penuh diterima daripada baki penyelesaian pengambilalihan KPJ Healthcare University College (KPJUC) Nilai serta daripada peningkatan pendapatan sewa.

Keuntungan bagi tahun 2019 bernilai RM76.1 juta (2018: RM91.3 juta) yang terdiri daripada keuntungan direalisasikan sebanyak RM63.4 juta (2018: RM61.0 juta) dan keuntungan belum direalisasi sebanyak RM12.7 juta (2018: RM30.3 juta).



Keuntungan yang direalisasi meningkat 3.9% atau RM2.4 juta pada 2019 disebabkan oleh pendapatan sewa penuh diterima daripada baki penyelesaian pengambilalihan KPJUC serta daripada peningkatan pendapatan sewa.

Keuntungan belum direalisasi sebanyak RM12.7 juta berkaitan dengan keuntungan nilai saksama atas pelaburan hartaanah, yang lebih rendah sebanyak RM17.6 juta.

Jumlah agihan seunit bagi 2019 adalah 7.75 sen seunit berjumlah RM57.0 juta, yang mewakili 95% daripada pendapatan yang boleh diagihkan.

Ulasan Bisnes

Sehingga 31 Disember 2019, Al-'Aqar mempunyai 23 hartaanah yang terdiri daripada 17 hospital, 3 pusat penjagaan kesihatan, 2 kolej kejururawatan dan 1 pusat penjagaan orang tua dan pesara meliputi seluruh Malaysia dan Australia. Ia mewakili 91.6% daripada jumlah nilai hartaanah dan masing-masing menyumbang 89.1% dan 88.7% kepada hasil dan pendapatan sewa bersih Al-'Aqar.

Jeta Gardens Aged Care & Retirement Village yang terletak di Australia merupakan aset asing tunggal yang dimiliki oleh Al-'Aqar. Hartanah ini mewakili 8.4% daripada jumlah nilai hartaanah dan menyumbang 10.9% terhadap hasil dan 11.3% terhadap pendapatan sewa bersih Al-'Aqar.

Cabar

2019 telah menunjukkan banyak faktor yang mendorong ke arah pertumbuhan industri penjagaan kesihatan yang memberikan cabaran kepada para pemain industri ini. Melangkah ke hadapan, Al-'Aqar berpendapat bahawa berikut adalah 3 cabaran utama:

1. Tren Teknologi dalam Penjagaan Kesihatan

Penggabungan yang ketara dalam industri penjagaan kesihatan sejak beberapa tahun kebelakangan menghasilkan teknologi dan sistem yang lebih kompleks sejajar dengan rangkaian yang semakin berkembang.

Cabar dalam menggunakan inovasi teknologi adalah terletak pada kos dan kebolehan untuk memenuhi keperluan pengguna.

2. Pelaksanaan Harga Kawalan Ubatan

Pengumuman Kabinet Malaysia mengenai langkah kawalan harga bagi ubat-ubatan farmaseutikal dijangka akan menjelaskan rantaian nilai farmaseutikal, klinik, hospital dan farmasi. Margin keuntungan operasi pengendali penjagaan kesihatan akan semakin kecil dan secara tidak langsung menjelaskan keupayaan penyewa untuk memenuhi obligasi pajakan mereka.

3. Suruhanjaya Tinggi Diraja terhadap Sistem Penjagaan Warga Emas Australia

Perdana Menteri Australia, Scott Morrison pada 16 September 2018, mengumumkan bahawa kerajaan telah memutuskan untuk menubuhkan sebuah Suruhanjaya Diraja untuk sektor kediaman penjagaan kesihatan. Pembentukan ini semestinya mewujudkan peningkatan tahap ketidakpastian bagi pengendali termasuklah impak yang mungkin terjadi terutamanya cadangan masa hadapan mengenai keuntungan dan nilai perniagaan penjagaan warga emas.

Prospek

Meskipun terdapat cabaran, Pengurus menjangkakan Al-'Aqar mampu merekodkan pendapatan yang stabil dan berdaya tahan kerana harta tanah penjagaan kesihatan adalah merupakan kelas aset pilihan alternatif yang kurang bergantung pada ekonomi. Di samping itu, pasaran penjagaan kesihatan adalah didorong oleh peningkatan permintaan daripada dalam dan luar negara.

Perkembangan dalam sektor pelancongan kesihatan juga bersesuaian dengan prospek KPJ dan pengiktirafan jenama sebagai pengendali pilihan melalui standard operasi dan perkhidmatan yang cemerlang. Bersama dengan strategi KPJ untuk memperkuuhkan kedudukannya di seluruh negara melalui pelan pengembangan Brownfield dan pengenalan kemudahan Ambulatory Care Centres (ACC), prospek jangka panjang dilihat positif dan akhirnya akan memberi kebaikan kepada Al-'Aqar yang sedang meninjau peluang perniagaan di segmen lain.

TERDAPAT BEBERAPA BILANGAN PROJEK HOSPITAL YANG TELAH DITETAPKAN UNTUK DISUNTIK KE DALAM AL-'AQAR DAN DILIHAT AKAN MEMBERI KEBAIKAN TERHADAP PRESTASI AL-'AQAR.

Setelah ketiadaan pengambilalihan hospital kebelakangan ini, penyelesaian hospital pakar KPJ Batu Pahat dilihat akan menjadi titik permulaan pengembangan Al-'Aqar.

Penubuhan Suruhanjaya Diraja di Australia bertujuan untuk menyemak semula amalan industri penjagaan warga emas dan seterusnya mengesyorkan penambahbaikan terhadap servis. Suruhanjaya tersebut telah mengeluarkan laporan interim dan menyatakan bahawa rombakan dari segi reka bentuk, objektif dan peraturan adalah diperlukan. Oleh itu, iaanya akan memberi kesan kepada daya maju masa hadapan kepada bisnes penjagaan warga emas. Pengurus dan pihak Pengurusan Jeta Garden pada masa ini sedang memantau impak penemuan Penubuhan Suruhanjaya Diraja tersebut.



LARKIN SENTRAL PROPERTY BERHAD

Prestasi kewangan syarikat untuk tempoh berakhir 31 Disember 2019 menunjukkan peningkatan perolehan iaitu sebanyak

RM14.92 juta



Larkin Sentral Property Berhad (LSPB) dahulunya dikenali sebagai Larkin Sentral Property Sdn Bhd ditubuhkan pada 20 Julai 1995. LSPB mula aktif pada Januari 2008, setelah pembelian harta tanah Terminal Larkin Sentral oleh pihak JCorp pada bulan Disember 2007.

Aktiviti utama syarikat adalah penyewaan lot-lot perniagaan, lot-lot pasar awam, terminal pengangkutan serta tempat letak kenderaan. Bangunan Larkin Sentral terletak di atas tanah seluas 16.23 ekar yang terdiri daripada bangunan pasar awam, terminal pengangkutan awam dan tempat letak kenderaan. Mulai Januari 2008, pengurusan LSPB diuruskan oleh Damansara Assets Sdn Bhd.

LSPB dimiliki sepenuhnya oleh WANCorp. Jumlah modal berbayar sehingga 31 Disember 2019 adalah sebanyak RM96,061,160.

PRESTASI KEWANGAN
SYARIKAT UNTUK
TEMPOH BERAKHIR 31
DISEMBER 2019
MENUNJUKKAN
PENINGKATAN DARI SEGI
PEROLEHAN SEBANYAK
RM0.23 JUTA
BERBANDING RM14.69
JUTA PADA TAHUN 2018.

Keuntungan syarikat sebelum cukai menurun kepada RM1.26 juta bagi tahun 2019 berbanding RM2.83 juta bagi tahun 2018. Penurunan ini adalah berikutan daripada kenaikan kos operasi syarikat, kos penggunaan sistem tiket berpusat (CTS) dan juga kos-kos naik taraf yang sedang dijalankan di Larkin Sentral.



CAPAIAN ASPIRASI SDN BHD

JCorp telah mewakafkan

75%

pegangan sahamnya di dalam CASB kepada WANCorp



Capaian Aspirasi Sdn Bhd (CASB) pada asalnya merupakan anak syarikat kepada JCorp. Bermula Februari 2006, 10 peratus saham syarikat telah dimiliki oleh Ismail Bin Mat Ali di bawah Skim Intrapreneur Johor Corporation.

Pada Oktober 2007, JCorp telah mewakafkan 75% pegangan sahamnya di dalam CASB kepada WANCorp manakala baki 25% dimiliki oleh Ismail Bin Mat Ali.

Bermula pada Jun 2005, aktiviti syarikat telah dikembangkan dengan terlibat dalam menjalankan program Mutawwif Umrah dan Haji serta aktiviti konsultansi bagi kursus, ceramah agama serta program motivasi.

CASB melalui Ismail Bin Mat Ali adalah Amil Zakat Korporat bagi Majlis Agama Islam Negeri Johor bermula 1 September 2005. Bermula pada tahun 2009, CASB juga menguruskan zakat perniagaan korporat luar negeri Johor. Jumlah kutipan zakat sehingga Disember 2019 berjumlah RM7,078,985.

SYARIKAT TELAH
BERJAYA MEMBUAT
PUNGUTAN ZAKAT
HARTA DAN ZAKAT
PENDAPATAN DI NEGERI
JOHOR SEHINGGA
DISEMBER 2019
SEBANYAK
RM11.5 JUTA DAN
JUMLAH KOMISEN BAGI
TEMPOH YANG SAMA
ADALAH SEBANYAK
RM720 RIBU



Syarikat ini juga telah dilantik sebagai Wakil Korporat Amanah Raya Berhad pada 17 Julai 2007. Syarikat telah melantik sub ejen untuk bekerjasama bagi memasarkan produk wasiat Amanah Raya Berhad.

Pada 1 Oktober 2009, syarikat ini telah menguruskan aktiviti Akademi Mutawwif Sdn Bhd serta menganjurkan kursus dan ceramah kepada peserta Mutawwif yang mendaftar. Sehingga Disember 2019, seramai 146 orang menyertai dan jumlah keseluruhan adalah seramai 1,867 orang peserta. Manakala jumlah peserta yang telah menerima sijil Mutawwif seramai 600 orang.

Jumlah pendapatan syarikat bagi tahun 2019 adalah sebanyak RM1.48 juta berbanding bagi tempoh yang sama pada tahun sebelumnya iaitu sebanyak RM1.42 juta dengan peningkatan 4 peratus.

Syarikat telah mencatatkan keuntungan sebelum cukai bagi tahun 2019 sebanyak RM667 ribu berbanding keuntungan pada tahun sebelumnya berjumlah RM664 ribu.

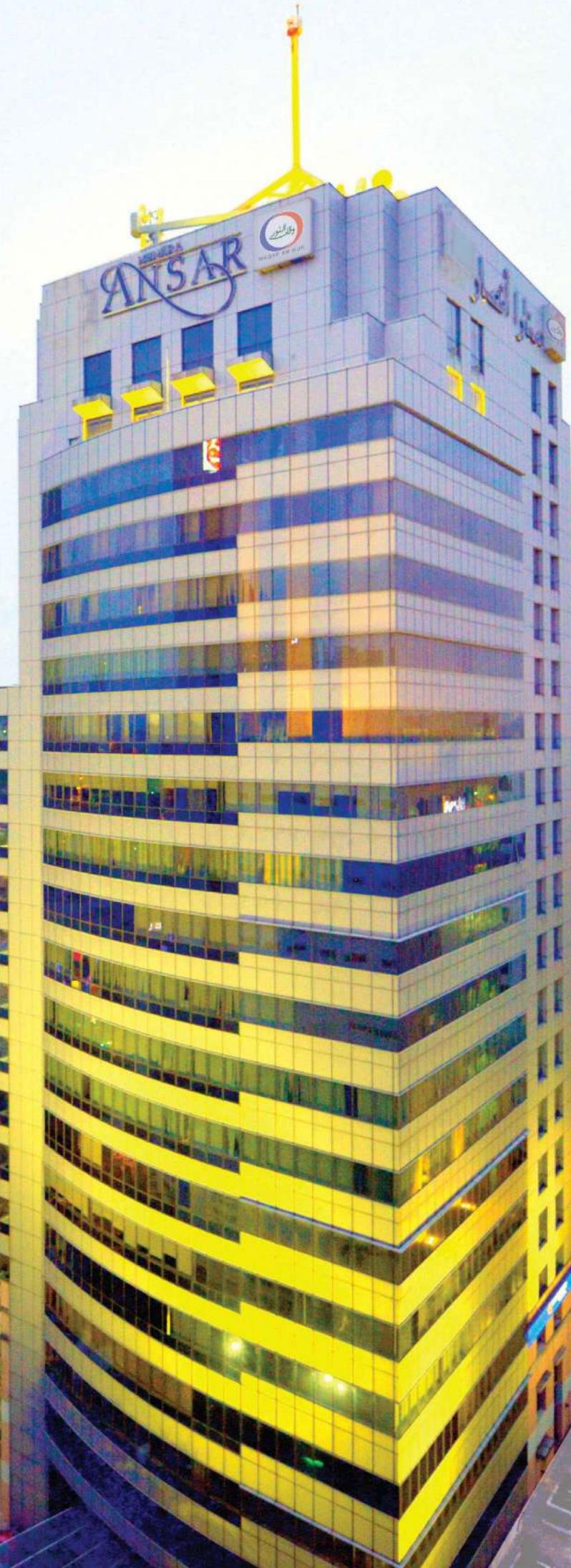
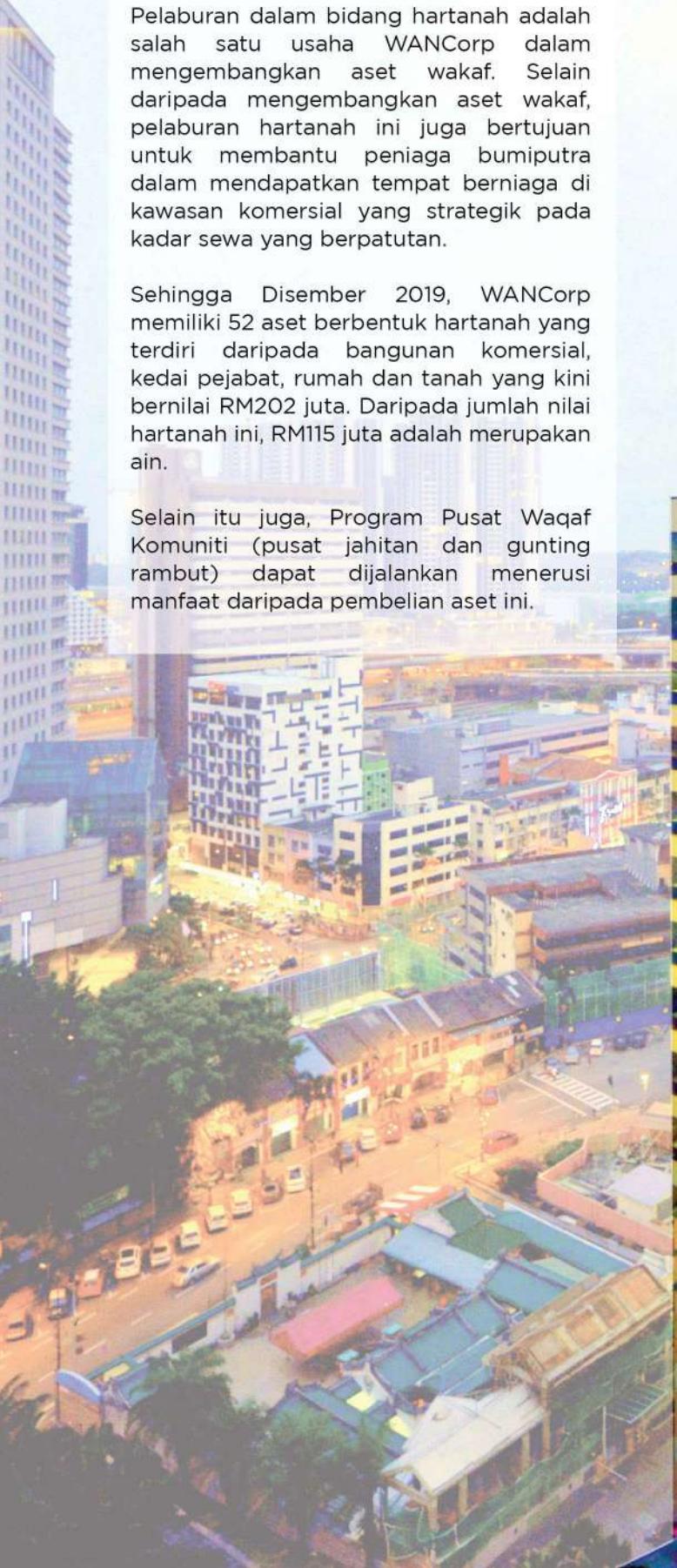
Jumlah guna tenaga syarikat sehingga Disember 2019 adalah seramai 5 orang.

Pelaburan Hartanah

Pelaburan dalam bidang harta tanah adalah salah satu usaha WANCorp dalam mengembangkan aset wakaf. Selain daripada mengembangkan aset wakaf, pelaburan harta tanah ini juga bertujuan untuk membantu peniaga bumiputera dalam mendapatkan tempat bermiaga di kawasan komersial yang strategik pada kadar sewa yang berpatutan.

Sehingga Disember 2019, WANCorp memiliki 52 aset berbentuk harta tanah yang terdiri daripada bangunan komersial, kedai pejabat, rumah dan tanah yang kini bernilai RM202 juta. Daripada jumlah nilai harta tanah ini, RM115 juta adalah merupakan ain.

Selain itu juga, Program Pusat Waqaf Komuniti (pusat jahitan dan gunting rambut) dapat dijalankan menerusi manfaat daripada pembelian aset ini.





Sasaran



Meningkatkan nilai asset WANCorp dan memberikan peluang kepada peniaga bumiputera mendapatkan ruang niaga di lokasi strategik.

Manfaat



Pelaburan jangka masa panjang

Dapat membantu peniaga bumiputera untuk mendapat penyewaan premis pada kadar yang berpatutan.

Menambah bilangan Pusat Waqaf Komuniti dengan menyediakan premis untuk menjalankan aktiviti.

Pencapaian



- Pada 31 Disember 2019, nilai aset harta bernilai RM202 juta
- WANCorp memiliki sebanyak 52 unit aset harta yang berbentuk bangunan komersial, kedai pejabat, rumah dan tanah.

Menjana pendapatan daripada kutipan sewaan kedai yang boleh digunakan untuk penyelenggaraan harta yang ada.

Mengembangkan harta wakaf untuk masyarakat setempat.

Senarai Hartanah WANCorp Sehingga 31 Disember 2019

KEDAI PEJABAT

TAHUN	BIL	KEDAI PEJABAT	LOT
2013	1	Taman Bukit Dahlia, Pasir Gudang	Hujung
	2	Taman Bukit Tiram, Ulu Tiram	Tengah
	3	Taman Bukit Tiram, Ulu Tiram	Hujung
	4	Damansara Aliff Square, Johor Bahru	Tengah
	5	Damansara Aliff Square, Johor Bahru	Tengah
	6	Kempas Town Centre, Johor Bahru	Tengah
2014	7	Taman Bukit Tiram, Ulu Tiram	Tengah
	8	Bandar Tiram, Ulu Tiram	Tengah
	9	Taman Seroja, Tampoi	Tengah
2016	10	P15, Bandar Dato' Onn (Fasa 1)	Tengah
	11	P15, Bandar Dato' Onn (Fasa 2)	Tepi
	12	P15, Bandar Dato' Onn (Fasa 2)	Tengah
	13	P15, Bandar Dato' Onn (Fasa 2)	Tengah
	14	Damansara Aliff Square, Johor Bahru	Tengah
	15	Damansara Aliff Square, Johor Bahru	Tengah
	16	Kempas Town Centre 3, Johor Bahru	Tengah
	17	Taman Seroja, Tampoi	Tengah
	18	Taman Bukit Dahlia, Pasir Gudang	Hujung
2017	19	Taman Bukit Dahlia, Pasir Gudang	Tengah
	20	Kempas Town Centre 3, Johor Bahru	Tengah
	21	Kempas Town Centre 3, Johor Bahru	Hujung
	22	Damansara Aliff, Johor Bahru	Hujung
	23	Damansara Aliff, Johor Bahru	Tengah
	24	Perjiranan 4, Bandar Dato' Onn	Hujung
	25	Perjiranan 4, Bandar Dato' Onn	Tengah
2018	26	Perjiranan 4, Bandar Dato' Onn	Tengah
	27	Perjiranan 4, Bandar Dato' Onn	Tengah
	28	Damansara Aliff, Johor Bahru	Tengah
	29	Damansara Aliff, Johor Bahru	Tengah

RUMAH

TAHUN	BIL	RUMAH	LOT
2014	1	Rumah Teres 2 Tingkat - Taman Bukit Mutiara	Tengah
2015	2	Rumah Teres 2 Tingkat - Mutiara Heights	Tengah
	3	Rumah Teres 2 Tingkat - Mutiara Heights	Tengah
	4	Rumah Teres 2 Tingkat - Mutiara Heights	Tengah
	5	Rumah Teres 2 Tingkat - Mutiara Heights	Tengah
	6	Rumah Teres 2 Tingkat - Mutiara Heights	Tengah
	7	Rumah Teres 2 Tingkat - Mutiara Heights	Tengah
2017	8	Rumah Teres 2 Tingkat - Taman Bukit Dahlia	Tepi
	9	Rumah Teres 2 Tingkat - Taman Bukit Dahlia	Tengah
	10	Rumah Teres 2 Tingkat - Taman Bukit Dahlia	Tengah
	11	Rumah Teres 2 Tingkat - Taman Bukit Dahlia	Tengah
	12	Rumah Teres 2 Tingkat - Taman Bukit Dahlia	Tengah
	13	Rumah Teres 2 Tingkat - Taman Bukit Dahlia	Tengah
	14	Rumah Teres 2 Tingkat - Taman Bukit Dahlia	Tengah
	15	Rumah Teres 2 Tingkat - Taman Bukit Dahlia	Tengah
	16	Rumah Teres 2 Tingkat - Taman Bukit Dahlia	Tengah
	17	Rumah Teres 2 Tingkat - Taman Bukit Dahlia	Tengah
	18	Rumah Teres 2 Tingkat - Taman Bukit Dahlia	Hujung
	19	Rumah Teres 2 Tingkat - Taman Bukit Dahlia	Hujung

TANAH

TAHUN	BIL	TANAH	LUAS
2014	1	Tanah Komersial di Taman Bukit Mutiara	0.48 ekar
2018	2	Tanah bangunan di Desa Palma, Johor Bahru	0.50 ekar
	3	Tanah bangunan di Desa Palma, Johor Bahru	0.29 ekar

BANGUNAN KOMERSIAL

TAHUN	BIL	TANAH	TINGKAT
2017	1	Menara Ansar	24

Pelaburan Syarikat **MARUAH EMAS SDN BHD**

Syarikat telah mencatatkan keuntungan sebelum cukai 2019

RM514,550

Maruah Emas Sdn Bhd (MESB) pada asalnya merupakan anak syarikat kepada JCorp melalui pegangan saham oleh Johor Ventures Sdn Bhd (JVS).

Pada Julai 2019, JVS telah menjual 100% pegangan sahamnya di dalam MESB kepada WANCorp. Pembelian syarikat ini menggunakan dana 70% pelaburan semula WANCorp.

Bermula Mac 2007, MESB telah memulakan operasi bisnesnya sebagai pemegang pajak gadai berlesen di bawah (Akta 81) Akta Pemegang Pajak Gadai 1972 dan Peraturan-Peraturan (Kawalan dan Lesen) 2004. Bisnes pajak gadaian yang dijalankan adalah berlandaskan syariah dan berkonsepkan sistem gadaian Islam (Ar-Rahnu). Syarikat telah memperolehi Sijil Patuh Syariah pada November 2018 daripada Panel Syariah yang dilantik.

Sehingga Disember 2019, seramai 17,225 penggadai telah berdaftar dengan syarikat. Dalam tahun 2019, syarikat telah menjalankan urusniaga gadaian dan penebusan masing-masing berjumlah RM23.69juta (18,399 transaksi) dan RM23.88 juta (19,246 transaksi). Urusniaga gadaian melibatkan kaum Melayu (16,169 transaksi atau 87.88%), kaum Cina (7 transaksi atau 0.04%), kaum India (134 transaksi atau 0.73%), Rakyat Sabah/Sarawak (804 transaksi atau 4.37%) dan bukan warganegara (1,285 transaksi atau 6.98%). Jumlah pendapatan syarikat bagi tahun 2019 adalah sebanyak RM1,6 juta berbanding tahun sebelumnya iaitu sebanyak RM1,66 juta dengan penurunan 3%.

SYARIKAT TELAH
MENCATATKAN
KEUNTUNGAN SEBELUM
CUKAI BAGI TAHUN
2019 SEBANYAK
RM514,550 BERBANDING
KEUNTUNGAN PADA
TAHUN SEBELUMNYA
RM647,585.
PENURUNAN
SEBANYAK 20%
ADALAH DISEBABKAN
PERUBAHAN POLISI
LANJUTAN TEMPOH
GADAIAN YANG
DIBENARKAN OLEH
KEMENTERIAN.

Jumlah guna tenaga syarikat sehingga Disember 2019 adalah seramai 8 orang.



4.0

AKTIVITI WANCORP

- 4.1 Laporan Agihan Manfaat
- 4.2 Rangkaian Masjid An-Nur
- 4.3 Rangkaian Klinik Waqaf An-Nur
- 4.4 Jalinan Ukhuwah
- 4.5 Dana Niaga
- 4.6 Pusat Waqaf Komuniti
- 4.7 Briged Waqaf
- 4.8 Program Mutawwif

“Kamu tidak sekali-kali akan dapat mencapai (hakikat) kebijakan dan kebaktian (yang sempurna) sebelum kamu dermakan sebahagian daripada apa yang kamu sayangi. Dan sesuatu apa jua yang kamu dermakan maka sesungguhnya Allah maha mengetahui. ”

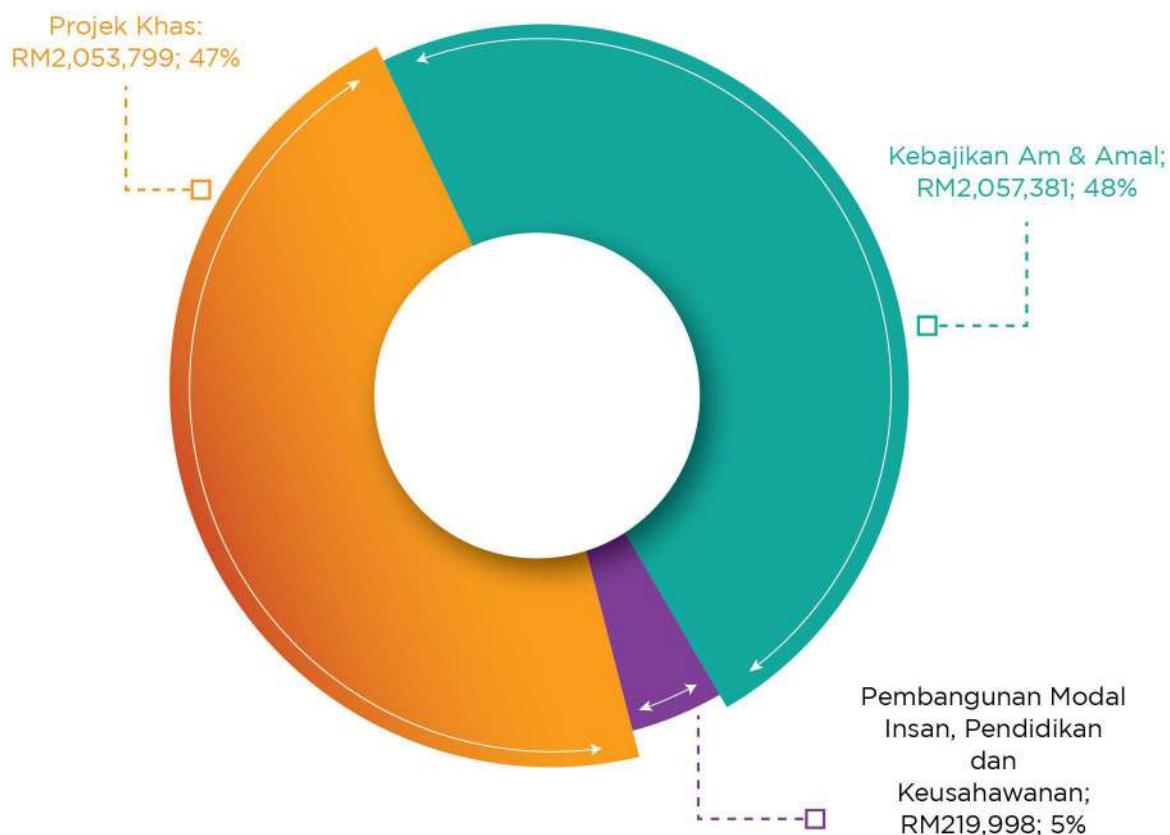
Surah Al-Imran ayat 92

Laporan Aktiviti Tahunan PENGAGIHAN MANFAAT DANA KEBAJIKAN AM DALAM TAHUN 2019

- ★ Pengagihan manfaat Dana Kebajikan Am WANCorp bagi tahun 2019 adalah berjumlah RM4,331,178. Ini tidak termasuk emolumen eksekutif Imam dan Bilal di Rangkaian Masjid An-Nur berjumlah RM1,205,506 yang terkandung di dalam jumlah perbelanjaan pentadbiran.
- ★ Aktiviti yang telah dilaksanakan sepanjang tahun 2019 adalah sebagaimana berikut :

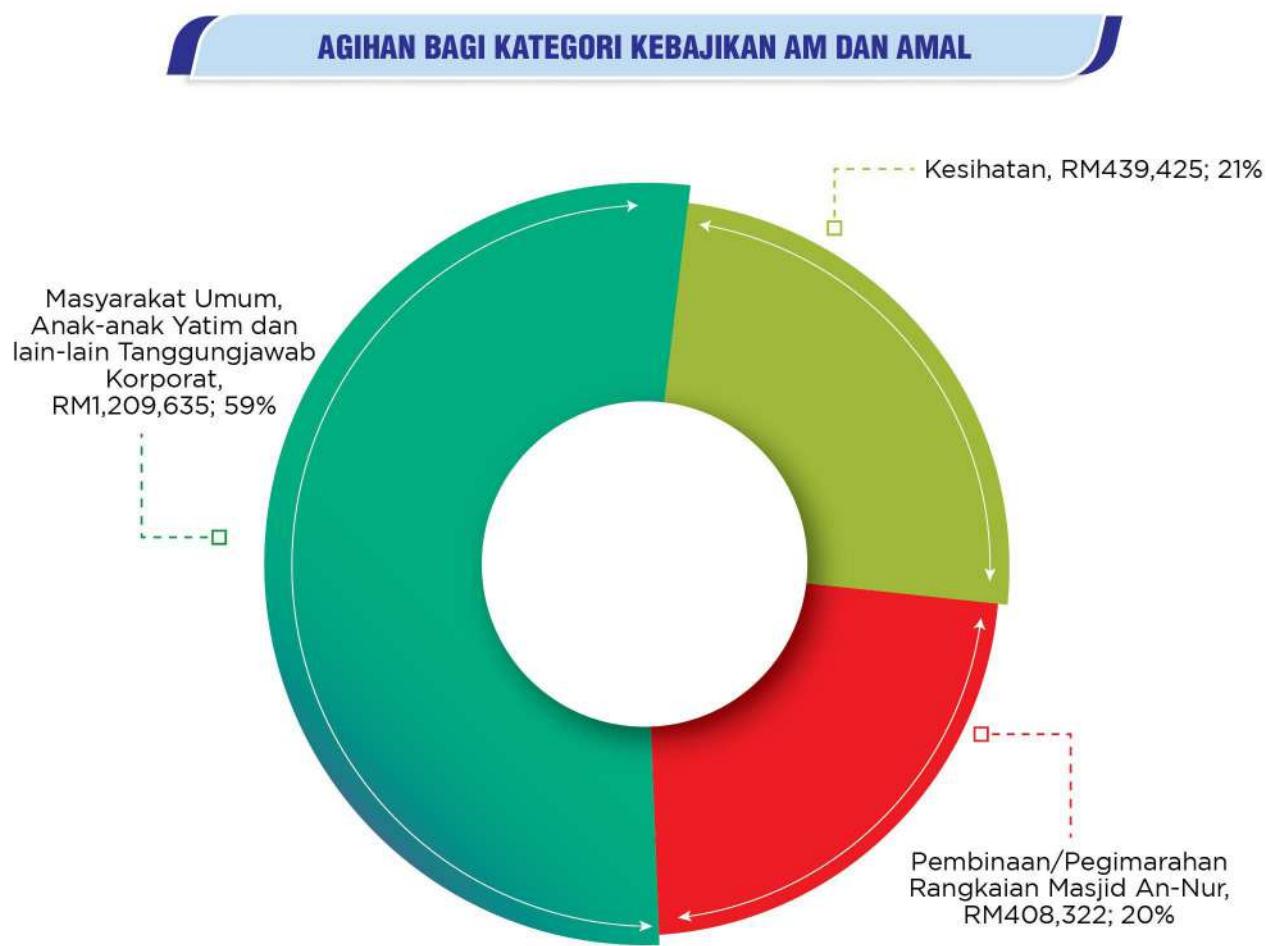
PERKARA	KATEGORI SUMBANGAN	AGIHAN (RM)	LAMPIRAN
Kebajikan Am & Amal	<ul style="list-style-type: none"> • Kesihatan • Mengimarah Masjid An-Nur • Masyarakat Umum, anak-anak yatim & lain CSR 	439,425 408,321 1,209,635	A
Pembangunan Insan & Modal Insan, Pendidikan dan Keusahawanan	<ul style="list-style-type: none"> • Program Bistari • Bantuan Sekolah & Pelajaran 	30,853 189,145	B
Projek Khas	<ul style="list-style-type: none"> • Projek Khas 	2,053,799	C

PENGAGIHAN DANA KEBAJIKAN AM 2019 MENGIKUT KATEGORI



KATEGORI PERTAMA : KEBAJIKAN AM & AMAL

- ★ Kategori ini merangkumi aspek kesihatan, pembinaan/pengimaranahan Rangkaian Masjid An-Nur dan masyarakat umum, anak-anak yatim dan lain-lain tanggungjawab korporat.
- ★ Berikut adalah carta pecahan agihan bagi kategori pertama, iaitu Kebajikan Am dan Amal.



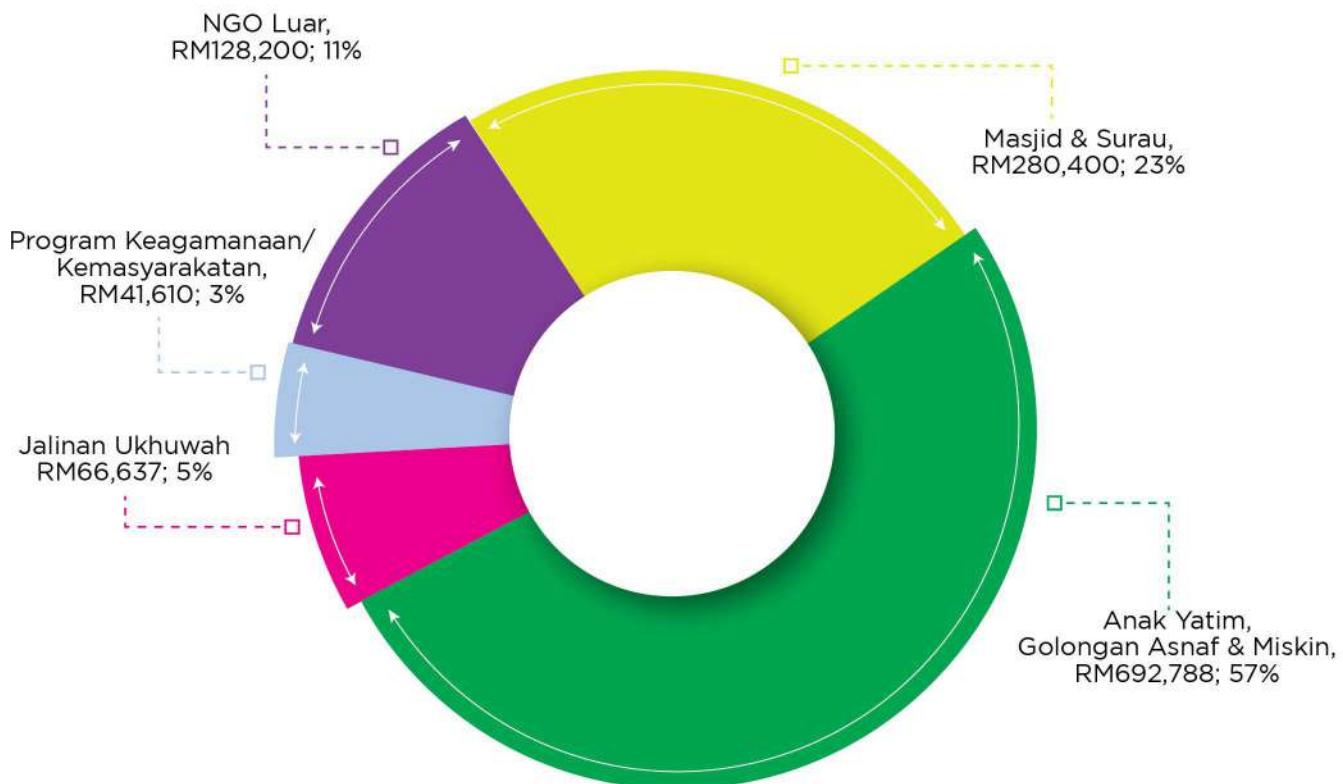
Carta di atas menunjukkan jumlah agihan bagi bahagian **Kesihatan** iaitu sebanyak 21% dengan jumlah RM439,425 daripada jumlah keseluruhan. Ia adalah peruntukan khas untuk Dana Rangkaian Klinik Waqaf sebanyak RM200,000 dan sumbangan kepada individu kurang berkemampuan sebanyak RM239,425.

Bagi **Pembinaan/Pengimaranahan Rangkaian Masjid An-Nur** pula, WANCorp telah membelanjakan sebanyak 20%, iaitu sebanyak RM408,322 daripada jumlah keseluruhan. Pengagihan ini melibatkan 6 Rangkaian Masjid An-Nur.

Manakala bahagian **Masyarakat Umum, Anak Yatim dan Lain-Lain Tanggungjawab Korporat** merangkumi 59% iaitu sebanyak RM 1,209,635 daripada jumlah keseluruhan.

Bahagian ini terbahagi kepada pecahan sebagaimana carta di sebelah :

AGIHAN MASYARAKAT UMUM, ANAK-YATIM DAN LAIN-LAIN TANGGUNGJAWAB KORPORAT



Berdasarkan carta di atas, daripada jumlah RM1,209,635, sebanyak 23% diagihkan untuk masjid & surau iaitu sebanyak RM 280,400. Pengagihan ini bertujuan untuk penyelenggaraan dan aktiviti masjid serta surau yang terlibat. Ia melibatkan seluruh negara sebagaimana senarai berikut :

1. Akademi Darul Ulum
2. Akademi Tahfiz Darul Ameer Wisma Al Firdaus
3. Badan Agama Dan Masjid Felda
4. Badan Agama Masjid Al Rahman, Felda Bukit Besar
5. Badan Kebajikan Masyarakat Islam
6. Badan Kebajikan Surau Kg Pasir Tebrau
7. Jawatankuasa Masjid An-Nur Pekan Batu
8. Jawatankuasa Masjid Ungku Ahmad
9. Jawatankuasa Pembangunan Surau
10. Jawatankuasa Pembinaan Masjid Jamek At Taqwa
12. Jawatankuasa Penaja Pembinaan Surau Al-Kauthar
13. Jawatankuasa Surau An-Nur
14. Jawatankuasa Surau An-Nur Separap
15. Jawatankuasa Tadbir Masjid Al Hidayah
16. Kompleks Surau Al Munawwarah
17. Madrasah al Hafizah Saidatina Khadijah
18. Madrasah Al-Mufliahah

19. Madrasah Darul Abidin
20. Madrasah Tahfiz Darul Mubtada
21. Masjid Al Hikmah
22. Masjid Al-Abrar
23. Masjid Al-Falah Kampung Jelutong Darat
24. Masjid Al-Hikmah Kg Sungai Redan
25. Masjid Darul Ulum
26. Masjid Habib Hassan Al Attas
27. Masjid Jamek Al Muhajirin Kampung Melayu, Bukit Batu
28. Masjid Jamek Ar Raudah Tanjung Sedili
29. Masjid Jamek Jarak Atas
30. Masjid Jamek Nurul Huda Bagan Parit Haji Ibrahim
31. Masjid Jamek Panchor
32. Masjid Jamek Taman Perling
33. Masjid Jamik Parit Haji Yassin
34. Masjid Kampung Gambut
35. Masjid Kampung Seri Ladang
36. Masjid Raudhatul Jannah (MRJ)
37. Masjid Taman Impian Emas
38. Pondok Hidayatul Mubtadi-ien Wa Tahfidzul Quran Dato Hj Abdul Kadir
39. Projek Pembesaran Masjid Al-I'tisam
40. Sek Ren Al Naim Desa Murni
41. Sekolah Agama Taman Cempaka
42. Sekolah Kebangsaan Temin
43. Sek Keb Parit Haji Adnan

44. Sek Keb Pengkalan Rinting
45. Sek Keb Tanjung Adang
46. Surau Al Mukmin
47. Surau Al-Ehsan
48. Surau Al-Husna Taman Desa Rahmat
49. Surau Amru Al Ash
50. Surau An-Nur
51. Surau An-Nur Sg Tawing
52. Surau Darul Ilmi
53. Surau Desa Cempaka
54. Surau Kampung Peserai Kecil
55. Surau Muhajirin Muhammad
56. Surau Rumah Pangsa Serantau Baru
57. Surau Waqaf Haji Othman

Sebanyak 11% jumlah pengagihan adalah kepada Pertubuhan Bukan Kerajaan (NGO) berjumlah RM128,200. Pengagihan tersebut merangkumi perbelanjaan operasi dan aktiviti pertubuhan yang terlibat.

1. Pertubuhan Kebajikan Keluarga Miskin Bandar Melaka
2. Badan Amal Kebajikan Al Miezan
3. Badan Bakti Warga Prihatin Pahang
4. Badan Kebajikan Persaudaraan Islam Negeri Melaka
5. Badan Kebajikan Taman Bukit Mutiara
6. Gabungan Dakwah Malaysia
7. Kelab Kebajikan Hemodialisis Negeri Melaka
8. Lembaga Pelawat Rumah Ehsan Kuala Kubu
9. Persatuan Bagi Kanak-kanak Kerencatan Akal Johor
10. Persatuan Ibu Tunggal Ummi Mawarnis Pasir Gudang
11. Persatuan Integrasi Mualaf Muslim Malaysia
12. Persatuan Jaya Diri OKU Dan Asnaf Kelantan
13. Persatuan Kebajikan Al Zaraffee Negeri Johor
14. Persatuan Kebajikan Bekas Anggota Skuad 69 Polis Diraja Malaysia
15. Persatuan Kebajikan Keluarga Bekas Polis Dan Tentera
16. Persatuan Kebajikan Pesakit-pesakit Hemodialisis Darul Takwa Batu Pahat
17. Persatuan Kebajikan Rumah Perlindungan Teratak Nur Ehsan
18. Persatuan Mahasiswa Fakulti Pengajian Islam UKM
19. Persatuan Pesara Polis Negeri Johor
20. Persatuan Veteran Bomba Dan Penyelamat Malaysia
21. Pertubuhan Badan Amal Kebajikan & Bencana
22. Pertubuhan Badan Amal Kebajikan Masyarakat Prihatin

23. Pertubuhan Bantuan Kebajikan Keluarga Miskin Bandar Kuala Lumpur dan Selangor
24. Pertubuhan Bantuan Kebajikan Keluarga Miskin Bandar Kuala Lumpur Dan Selangor
25. Pertubuhan Kebajikan An-Nur
26. Pertubuhan Kebajikan Asnaf Barakah Johor Bahru
27. Pertubuhan Kebajikan Dan Pendidikan Anak Kesayanganku Selangor
28. Pertubuhan Kebajikan Islam Malaysia
29. Pertubuhan Kebajikan Jaringan Harmoni Johor Bahru
30. Pertubuhan Kebajikan Johor I Care
31. Pertubuhan Kebajikan Minda Abg Manjoi
32. Pertubuhan Kebajikan Muallaf Daerah Kluang
33. Pertubuhan Kebajikan Pemulihan Dalam Dun Senggarang
34. Pertubuhan Kebajikan Sukarelawan Malaysia
35. Pertubuhan Membantu OKU Negeri Kelantan (Ihsan)
36. Pertubuhan Pembangunan Orang Buta
37. Pertubuhan Pembangunan Orang Buta Malaysia
38. Pertubuhan Penyayang Negeri Kelantan
39. Pertubuhan Permata Al Mahabbah
40. Pusat Harian Kanak-kanak Spastik Bandar Ipoh Perak
41. Pusat Penjagaan Kesayangan Ulu Albab
42. Rumah Bakti Al Kausar Pertubuhan Kebajikan Al Kausar Bangi Selangor
43. Rumah Kebajikan Orang Tua Seri Permai
44. Warga Melayu Perak - Madrasah Misbah Assalam
45. Yayasan Pelajar Islam Malaysia
46. Yayasan Pendidikan Khalifah

Sebanyak 57% jumlah pengagihan adalah kepada anak-anak yatim, golongan asnaf dan miskin berjumlah RM 692,788 seperti berikut :

1. Madrasah Ibnu Masud
2. Persatuan Ibubapa Dan Guru SK Felda Inas
3. Akademi Tahfiz Darul Ameer
4. Badan Kebajikan Sek Agama Ungku Mohamad
5. Kelab Kebajikan Bekas Pelajar SMK Dato Mohd Taha
6. Kelab Kebajikan Guru Dan Staff Sekolah Kebangsaan Pontian Besar
7. Maahad Habibullah Al-Hafiz
8. Maahad Tahfiz Asy-Syatibi
9. Maahad Tahfiz Sains Al Insyirah
10. Madrasah Tahfiz Al Jauhar

11. Madrasah Tahfiz Al Othmani
12. Madrasah Tahfiz Al-Quran Ibnu Talib
13. Madrasah Tahfiz Quran Al Muhajirin
14. PIBG Sekolah Kebangsaan Taman Johor Jaya
15. PIBG Kebangsaan Minyak Beku
16. PIBG Sek Keb (P) Sultan Ibrahim
17. PIBG Sek Keb Kangkar Pulai
18. PIBG Sek Keb Kebangsaan Tanjung Johor
19. PIBG Sek Men Keb Kamarul Ariffin
20. PIBG SK Seri Ladang
21. Pertubuhan Anak-Anak Yatim Islam Muar
22. Pertubuhan Kebajikan Anak-anak Malaysia
23. Pertubuhan Kebajikan Anak-anak Yatim Dan Miskin Darul Khusus
24. PIBG Sek Keb Kg Maju Jaya
25. PIBG Sek Keb Datuk Wan Idris
26. PIBG Sek Keb LKTP Kledang
27. PIBG Sek Keb Panchor
28. PIBG Sek Keb Rencchong
29. PIBG Sek Men Keb Dato'Haji Hassan Yunos
30. Rumah Perlindungan Laman Kaseh Untuk Anak-anak Muslimah Sarawak
31. Sek Agama Pintas Puding
32. Sek Agama Taman Pasir Putih
33. Sek Men Sains Sembrong
34. Sek Tinggi Muar
35. Sekolah Agama Seri Belahan
36. Sek Keb Sri Tebrau
37. Sek Keb Taman Pelangi Indah
38. Sek Keb Telok Kerang
39. Sek Men Agama Lughatul Quran
40. Sek Men Islam As Syiddiq
41. Sek Men Keb LKTP Palong Timur
42. Sek Men Keb Simpang Rengam
43. Sek Men Keb Sri Tebrau
44. Sek Men Keb Taman Daya
45. Sek Men Keb Senggarang
46. Sek Men Keb Seri Kota Puteri 2
47. Sek Sri Johor Bahru

48. Sek Keb Dalam Wang
49. Sek Keb Kesang Tasek
50. Sek Keb Kompleks Uda
51. Sek Keb Parit Bingan
52. Sek Keb Parit Guntong
53. Sek Keb Seri Melati
54. Sek Keb Sungai Tiram
55. Sek Keb Taman Daya 3
56. Sek Keb Tengku Mahmood Iskandar
57. Sek Keb (1) Selayang Baru
58. SIRTI Tahfiz Al Irfan
59. SKPK Princess Elizabeth
60. Tadika Islam Masjid Jamek

Sebanyak 3% jumlah pengagihan adalah kepada Program Keagamaan & Kemasyarakatan yang berjumlah RM41,610 melalui program berikut:

1. Badan Kebajikan Islam Kakitangan Hospital Sultanah Aminah
2. Majlis Pengurusan Komuniti Kampung Kawasan 13 Mukim Pontian
3. NH Revo Resources
4. Pejabat Kadi Daerah Johor Bahru
5. Program Remaja Cemerlang PERKAS
6. Sek Keb Felda Lok Heng
7. Sek Men Keb Telok Kerang
8. Universiti Sains Malaysia

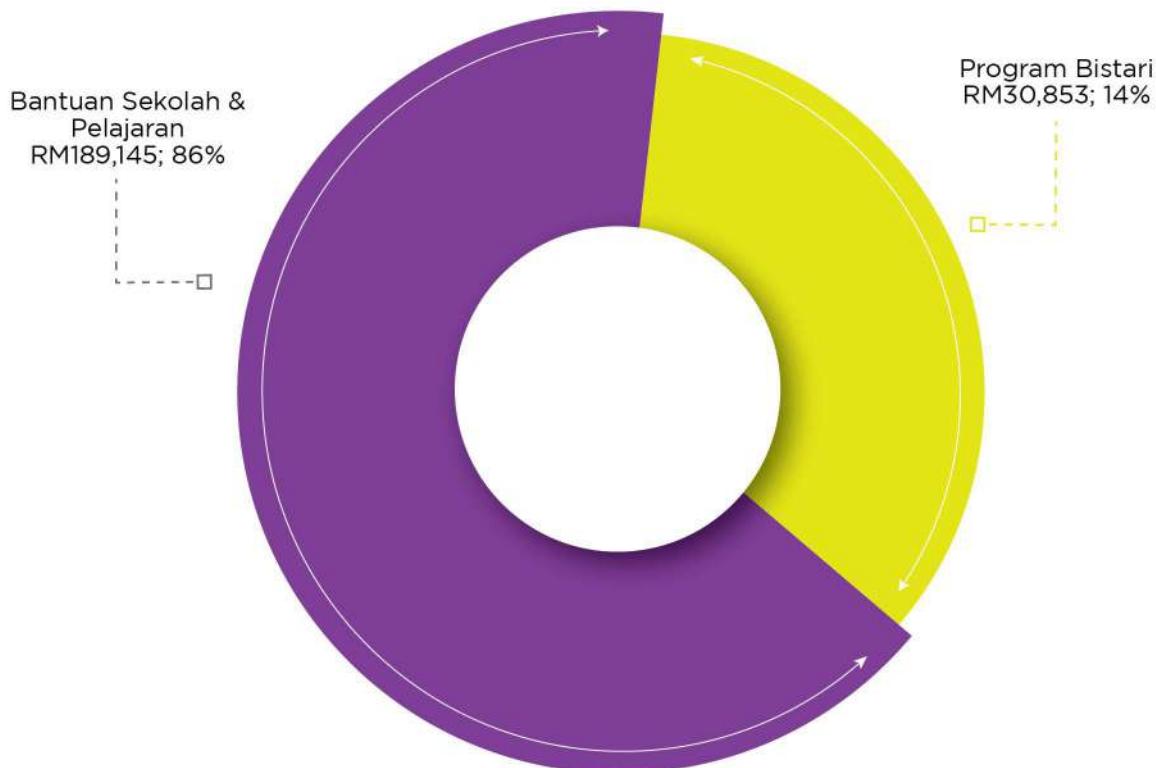
Sebanyak 5% jumlah pengagihan adalah kepada Program Jalinan Ukhuwah berjumlah RM66,637. Sebanyak 6 program yang telah dilaksanakan bertujuan untuk gotong-royong membersihkan kawasan terbabit serta memberi pemeriksaan kesihatan yang percuma di kawasan sepermata berikut :

1. Bukit Gambir
2. Bukit Kepong
3. Pasir Gudang
4. Segamat
5. Simpang Rengam

KATEGORI KEDUA : PEMBANGUNAN MODAL INSAN, PENDIDIKAN DAN KEUSAHAWANAN

- Kategori ini merangkumi 2 aspek utama iaitu Pendidikan dan Keusahawanan.
- Aspek Pembangunan Modal Insan, Pendidikan adalah Bantuan Sekolah dan Pelajaran yang diberikan kepada sekolah-sekolah
- Aspek Keusahawanan termasuk di dalam Program Bistari iaitu Didik, Siswa, Tunas, Catur & Cilik.
- Berikut adalah carta pecahan agihan bagi Kategori Kedua iaitu Pembangunan Modal Insan, Pendidikan dan Keusahawanan.

AGIHAN PEMBANGUNAN MODAL INSAN, PENDIDIKAN & KEUSAHAWANAN



Pengagihan untuk Kategori Pembangunan Modal Insan, Pendidikan dan Keusahawanan adalah berjumlah RM219,998. Berdasarkan carta di atas, dijelaskan bahawa jumlah pengagihan untuk Program Bistari adalah sebanyak 14% iaitu berjumlah RM30,853 manakala Bantuan Persekolahan dan Pelajaran adalah sebanyak 86% iaitu berjumlah RM189,145.

Bantuan persekolahan dan peralatan yang merangkumi bantuan perbelanjaan pelajar-pelajar yang kurang berkemampuan, menyelenggara prasarana sekolah serta membiayai program-program sekolah telah disalurkan kepada beberapa sekolah/kolej seperti berikut:

1. Badan Kebajikan Guru Al Quran Daerah Kluang
2. Badan Kebajikan Sekolah Agama Indahpura
3. Badan Kebajikan Sekolah Agama Raudhah At-Tholibin
4. Kompleks Madrasah Tahfiz At Taufiqiyah
5. Ma'ahad Tahfiz Dar As Thaqofah
6. Maahad Integrasi Tahfizul Quran An-Nasr D Itqan

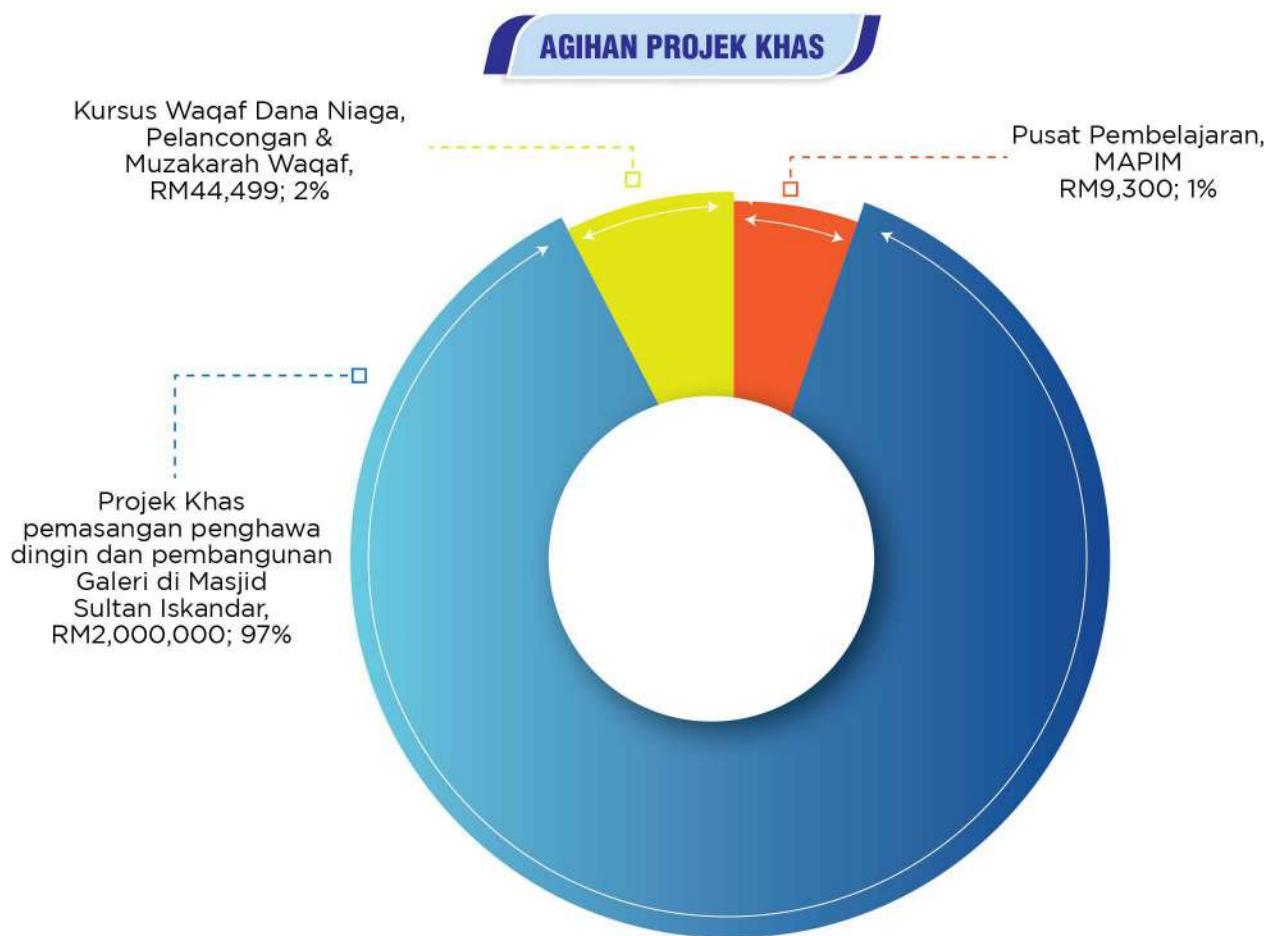
7. Madrasah Tahfiz Al Faizun
8. Madrasah Tahfiz Al Quran Nor
9. Madrasah Tahfiz Luqman AlHakim (Madlah)
10. Madrasah Tahfiz Riyadhusolihin
11. Pengurusan Amar Najmi
12. Persatuan Ibu Bapa Dan Guru Sek Men Keb Pasir Gudang 3
13. Pertubuhan Anak-anak Yatim Islam Muar
14. Pertubuhan Ikatan Dan Kebajikan Amal Malaysia
15. Pertubuhan Kebajikan Anak-anak Yatim Al Nasuha
16. Pertubuhan Orang Cacat Penglihatan Malaysia
17. PIBG Sek Keb Serendah
18. PIBG Sek Keb Seri Perpat
19. PIBG Sek Keb (1)Tengku Bendahara Azman
20. PIBG Sek Men Keb Datok Lokman
21. Program Perkas Tahfiz
22. Pusat Jagaan Budaya Harapan
23. Pusat Latihan Tempur Tentera Darat Kem Ulu Tiram

- | | |
|---|--|
| 24. Pusat Pendidikan Al Irshad
25. Sek Agama Taman Kota Kulai
26. Sek Keb Ibnu Khaldun
27. Sek Keb Seri Sinaran
28. Sekolah Agama Seri Kemajuan
29. Sek Keb Kesang Tasek
30. Sek Keb Agama Lughatul Quran | 31. Sek Men Keb Kota Masai
32. Sek Keb Dumpar
33. Sek Keb Perumahan Tampoi 2
34. Sek Keb Taman Cempaka
35. Smart Tahfiz Darul Bayan
36. Sri Al-Ummah
37. Yayasan Orang Buta Malaysia |
|---|--|

KATEGORI KETIGA : PROJEK KHAS

Kategori ini merangkumi **Bantuan Bencana Alam, Briged Waqaf, Dana Mutawwif dan Al-Qardhul Hassan, Pusat Waqaf Komuniti, dan lain-lain sumbangan.**

Berikut adalah carta pecahan agihan bagi kategori ketiga, iaitu Projek Khas.



Pengagihan untuk Kategori Projek Khas adalah berjumlah RM2,053,799.

Berdasarkan carta di atas, dijelaskan bahawa jumlah pengagihan untuk Bantuan Kursus Waqaf Dana Niaga, Pelancongan & Muzakarah Waqaf sebanyak 2% iaitu berjumlah RM44,499. Bantuan program Pusat Pembelajaran, MAPIM sebanyak 1% iaitu berjumlah RM 9,300. Projek pemasangan penghawa dingin dan pembangunan galeri sebagai pusat informasi islam di Masjid Sultan Iskandar 97% iaitu berjumlah RM2,000,000.

Aktiviti AGIHAN SUMBANGAN



Aktiviti WANCorp



RANGKAIAN MASJID AN-NUR



JCorp membina dan menguruskan enam (6) buah Masjid dalam kawasan pembangunannya di sekitar Johor Bahru dan Pasir Gudang melalui WANCorp. Tiga (3) daripada masjid itu terletak di kompleks perniagaan iaitu Masjid An-Nur Larkin Sentral, Masjid An-Nur Kompleks Pusat Bandar dan Masjid An-Nur Kotaraya manakala tiga (3) buah lagi ialah masjid kariah iaitu Masjid Sultan Iskandar, Bandar Dato' Onn, Masjid An-Nur Bandar Pasir Gudang dan Masjid An-Nur Taman Cendana.

Masjid Sultan Iskandar, Bandar Dato' Onn kini mula menjadi salah sebuah masjid utama bagi pelbagai aktiviti keagamaan di negeri Johor. Kini, Masjid Sultan Iskandar terus menjadi antara masjid ikon di negeri ini apabila mendapat pengiktirafan oleh Malaysia Tourism Quality Assurance (MyTQA) sebagai Masjid Pelancongan. Masjid Sultan Iskandar telah mula menerima lawatan dari pelancong-pelancong dari dalam dan luar negara bagi melihat keindahan seni bina masjid dan juga mendalami agama Islam.

Rangkaian Masjid An-Nur turut aktif di dalam mengadakan program-program ilmu dan program kemasyarakatan. Setiap masjid terletak di lokasi strategik menjadikannya penting serta

mendapat tumpuan ahli kariah untuk beribadah serta mengadakan program-program berunsur ilmiah yang lain.

Anggota Pekerja Di Masjid

Dalam memastikan perjalanan masjid teratur dan di dalam keadaan yang baik, terdapat 12 imam (Eksekutif Agama) dan 12 bilal (Pembantu Eksekutif) yang mempunyai kelebihan dan kemahiran dalam bidang masing-masing termasuk dalam seni pembacaan Al-Quran serta penguasaan ilmu agama yang telah dilantik. Imam yang dilantik sekurang-kurangnya mempunyai Ijazah Sarjana Muda manakala Bilal pula pemegang diploma/SPM. Latar belakang pendidikan menjadi asas di dalam pemilihan imam dan bilal bagi memperlihatkan institusi masjid ini diuruskan oleh mereka yang profesional. Emolumen anggota pekerja masjid ditanggung oleh WANCorp bagi memberikan khidmat terbaik kepada masyarakat di sekitarnya.

Selain itu, mereka juga turut memberi khidmat kepada JCorp serta Syarikat Dalam Kumpulannya dengan memimpin bacaan doa di majlis rasmi, menguruskan jenazah, menziarah kematian melibatkan anggota pekerja dan juga majlis-majlis keagamaan.

Pembangunan Dan Penambahbaikan Fizikal

Bagi tujuan keselesaan jemaah dan kemakmuran masjid, beberapa projek pembangunan dan penambahbaikan infrastruktur masjid telah dibuat pada tahun 2019, iaitu:

BIL	MASJID	PENAMBAHBAIKAN / PEMBANGUNAN
1	Masjid Sultan Iskandar Bandar Dato Onn	<ul style="list-style-type: none"> Pemasangan penghawa dingin di ruang solat utama Pembinaan Islamic Information Centre
2	Masjid An-Nur Kotaraya	<ul style="list-style-type: none"> Pemasangan Karpet Baru
3	Masjid An-Nur Taman Cendana	<ul style="list-style-type: none"> Pemasangan Karpet Baru

Program Masjid

Antara program rutin harian, mingguan dan bulanan yang dianjurkan di Rangkaian Masjid An-Nur adalah Kuliah Maghrib, Pengajian Berkitab, Tazkirah Jumaat, kelas Pengajian Al-Quran, kelas Fiqah Wanita, Majlis Yasin Tahlil dan Doa Selamat, Ceramah Bulanan, Gotong Royong disamping program sambutan hari-hari penting kebesaran Islam dan program Tafaqquh An-Nur.

Program Tafaqquh An-Nur yang dikendalikan sepenuhnya oleh Imam Rangkaian Masjid An-Nur merangkumi Majlis Bacaan Zikir Asma' Ul-Husna & Ratib Al-Attas di Masjid An-Nur Larkin Sentral, Masjid Sultan Iskandar, Bandar Dato' Onn dan Tafsir Al-Quran di Masjid An-Nur Bandar Pasir Gudang.

Beberapa program latihan dan dakwah telah diatur bagi meningkatkan kemahiran anggota pekerja masjid disamping meningkatkan lagi ilmu yang berkaitan. Program ini diadakan pada setiap hari Rabu dan Khamis bermula jam 9.00 pagi hingga 12.00 tengahari. Pengisian program pada hari Rabu ialah Usrah dan Pengajian Aqidah manakala pada hari Khamis ialah Pengajian Fiqah.

KELAS PENGAJIAN SEPANJANG TAHUN 2019 :

KELAS PENGAJIAN	KEKERAPAN
Kitab Tasawwuf - Penawar Bagi Hati	4 kali sebulan
Kitab Aqidah	4 kali sebulan



BAGI TAHUN 2019,
GERAKAN SUBUH
DIPERKENALKAN BAGI
MENGIMARAHKAN LAGI
RANGKAIAN MASJID
AN-NUR.

Menerusi program ini, para kariah bukan sahaja dapat bersama-sama Qiamullail, Solat Subuh berjemaah dan mendengar Kuliah Perdana dari tokoh ilmuan terkenal, malah mereka juga dapat bersama-sama melakukan pemeriksaan kesihatan percuma, membeli barang keperluan menerusi pasar pagi pada harga yang berpatutan dan juga menyertai aktiviti riadah yang disediakan. Kaunter tanyalah ustaz juga dibuka bagi memberi peluang kepada para kariah untuk bertanya sebarang soalan dan mendapatkan nasihat.

Antara aktiviti-aktiviti yang telah dilaksanakan di Rangkaian Masjid An-Nur sepanjang bulan Januari sehingga Disember 2019:

BIL	AKTIVITI
1.	Program Gerakan Subuh <ul style="list-style-type: none">• 3 kali di Masjid An-Nur Taman Cendana• 2 Kali di Masjid Sultan Iskandar Bandar Dato'Onn
2.	Kursus Haji Perdana di Masjid Sultan Iskandar Bandar Dato'Onn
3.	Program Berkhatan Perdana dengan kerjasama Hospital Pakar Johor dan Hospital Sultanah Aminah, Johor Bahru di Masjid An-Nur Kotaraya dan Masjid Sultan Iskandar, Bandar Dato'Onn
4.	Iftar Perdana bersama Non-Muslim di Masjid Sultan Iskandar Bandar Dato' Onn
5.	Program Ibadah Korban : <ul style="list-style-type: none">• Masjid An-Nur Bandar Pasir Gudang• Masjid An-Nur Taman Cendana• Masjid Sultan Iskandar Bandar Dato' Onn,
6.	Masjid Sultan Iskandar sebagai Masjid Pelancongan - Pengisytiharan pada 19 Disember 2019





RANGKAIAN KLINK WAQAF AN-NUR

Rangkaian Klinik Waqaf An-Nur (KWAN) ditubuhkan oleh JCorp melalui WANCorp. Operasi klinik ini disokong sepenuhnya oleh hospital-hospital pakar di bawah KPJ Healthcare. Ia juga dibina dengan kerjasama Majlis Agama Islam Negeri-Negeri.

Peranannya dalam memberi rawatan dengan caj minima RM5 telah menarik perhatian serta kepercayaan pelbagai pihak termasuk institusi masjid-masjid untuk bekerjasama melancarkan operasi klinik berkonsepkan wakaf ini.



KWAN MULA
DITUBUHKAN PADA 1998
DI PLAZA KOTARAYA,
JOHOR BAHRU YANG
KINI DIKENALI SEBAGAI
GALLERIA @ KOTARAYA.
BERMULA DARI SITU
MAKA PERANAN KLINIK
INI SEMAKIN
BERKEMBANG.

Bermula 1 April 2011, Pengurusan KWAN telah diserahkan kepada pihak KPJ Healthcare dan pengurusan operasi hospital dan klinik-klinik di selaraskan bawah Jawatankuasa Penyelaras yang dipengerusikan oleh Pengarah Urusan KPJ Healthcare.

Bermula Januari 2019, Hospital Waqaf An-Nur di Pasir Gudang telah ditukar taraf kepada Klinik Waqaf An-Nur dan masih memberi fokus perkhidmatan pemeriksaan kesihatan dan dialisis.

Sehingga 2019 terdapat 22 buah KWAN di seluruh Malaysia termasuk Klinik Bergerak iaitu :



Manfaat

Perkhidmatan perubatan di KWAN boleh dinikmati oleh semua lapisan masyarakat pelbagai bangsa dan agama.

1

2 Sehingga 31 Disember 2019 sebanyak **1,856,781** rawatan telah diberikan kepada pesakit di rangkaian KWAN dan daripada jumlah tersebut **167,110** atau **9%** adalah jumlah rawatan yang diberikan kepada pesakit bukan Islam.

Dengan kadar bayaran serendah **RM5**, pesakit akan menerima rawatan daripada doktor pakar KPJ beserta ubat-ubatan.

3

4 Seramai **187** pesakit buah pinggang telah menerima manfaat dengan menjalani rawatan di pusat dialisis yang disediakan.



Jumlah keseluruhan pesakit yang telah dan sedang menerima rawatan adalah seramai lebih **350 orang** dengan jumlah mesin dialisis sebanyak **72 buah.**

Perkhidmatan Dialisis Di KWAN

KWAN turut menyediakan perkhidmatan dialisis di sembilan (9) buah cawangannya dengan kadar caj sebanyak RM90.00 untuk satu rawatan, iaitu lebih murah berbanding pusat dialisis swasta lain.

Cawangan KWAN yang menyediakan perkhidmatan dialisis adalah seperti berikut:

1. KWAN Pasir Gudang, Johor
2. KWAN Taman Bukit Tiram, Ulu Tiram, Johor
3. KWAN Galleria @ Kotaraya, Johor
4. KWAN Batu Pahat, Johor
5. KWAN Senawang, Seremban, Negeri Sembilan
6. KWAN Ijok, Selangor
7. KWAN Kota Bharu, Kelantan
8. KWAN Sg. Buloh, Selangor
9. KWAN Masjid Bandar Baru Sultan Sulaiman, Klang



Dana Klinik Waqaf An-Nur

WANCorp mengalu-alukan sumbangan pelbagai pihak mengisi Dana KWAN supaya ia dapat membantu menampung kos operasi rangkaian KWAN, bagi memberi manfaat berterusan kepada orang ramai.

Sumbangan bolehlah disalurkan melalui maklumat berikut:

- **Dana Klinik Waqaf An-Nur : 5510-1630-1344 (Maybank Islamic)**
- Hubungi **07-2192692** bagi mendapatkan keterangan lanjut dan resit pelepasan cukai

Para penyumbang layak mendapat potongan cukai daripada pendapatan agregat tahunan.

Infaq Warisan

Bagi menambah Dana KWAN dan mengajak lebih ramai masyarakat untuk berinfak, program Infaq Warisan telah diperkenalkan pada tahun 2019. Menerusi program ini, para penyumbang bukan sahaja menyalurkan dana kepada KWAN malah turut menyumbang kepada kelestarian alam sekitar melalui program tanaman pokok.

Bagi sebarang pertanyaan untuk menyertai program ini boleh hubungi :

07-2195118 / 07-2192756





JALINAN UKHUWAH™

Program Jalinan Ukhuwah adalah program menyantuni masyarakat di seluruh daerah di negeri Johor. Program Jalinan Ukhuwah ini bertujuan menjalin hubungan baik antara WANCorp, JCorp dan Syarikat dalam kumpulan bersama pemimpin dan masyarakat serta menyumbang tenaga demi menjamin kesejahteraan masyarakat setempat.

Program yang mensasarkan masyarakat di kawasan luar bandar di Johor ini adalah wadah bagi WANCorp untuk dekat dan prihatin dengan kehidupan masyarakat luar bandar.

SETIAP AKTIVITI
DILAKSANAKAN
DIBANTU OLEH
ANGGOTA BRIGED
WAQAF DAN
KERJASAMA
DARIPADA PELBAGAI
PIHAK, ANTARANYA
MAJLIS DAERAH &
PEJABAT DAERAH,
ANGKATAN
PERTAHANAN AWAM
MALAYSIA DAN
JAWATANKUASA
KEMAJUAN DAN
KESELAMATAN
KAMPUNG (JKKK).



Manfaat Program Jalinan Ukhuwah

- 1** Platform bertemu komuniti terutamanya di kampung-kampung di seluruh pelusuk Negeri Johor.
- 2** WANCorp bersama-sama pemimpin masyarakat seperti Wakil Rakyat, Penghulu dan Ketua Kampung menyumbang bakti kepada komuniti di sebuah lokasi yang ditetapkan.
- 3** Medan WANCorp dan JCorp menyampaikan sumbangan kepada golongan sasaran dan pusat pembangunan masyarakat seperti surau/masjid
- 4** Menyampaikan maklumat mengenai WANCorp dan JCorp serta Syarikat dalam kumpulan kepada masyarakat

Senarai Program Jalinan Ukhuwah

01

4 APRIL 2019

Majlis Bacaan Yassin, Tahlil & Doa Selamat Sempena JCorp 50 Tahun Masjid Bukit Gambir (Dun Gambir)

02

18 APRIL 2019

Majlis Bacaan Yassin, Tahlil & Doa Selamat Sempena JCorp 50 Tahun Masjid Felda Sri Jaya, Bukit Serampang, Tangkak (Dun Bukit Kepong)

03

26 APRIL 2019

Gotong-Royong Pembersihan Masjid & Kubur di Masjid Kg. Sg. Leban Bkt Gambir (Dun Gambir)

04

6 SEPT. 2019

Program Jalinan Ukhuwah Johor Corporation Dun Bukit Kepong di Masjid Jamek Kampung Pt. Surau, Kundang Ulu,Tangkak

05

7 SEPT. 2019

Program Jalinan Ukhuwah Gotong-Royong Pembersihan Masjid & Kubur di Masjid Jamek Kampung Pt. Surau, Kundang Ulu,Tangkak dan Perkuburan Islam Kampung Tiong Baru Kundang Ulu (Dun Kepong)

06

31 OKT. 2019

Majlis Bacaan Yassin, Tahlil & Doa peringkat Daerah Segamat di Masjid Taman Yayasan, Segamat





Dana Niaga diperkenalkan oleh WANCorp pada 5 Mei 2007. Tujuan pembiayaan Dana Niaga adalah untuk membantu usahawan mikro bagi mengembangkan perniagaan melalui pembiayaan yang berlandaskan syariah.

Pembiayaan yang ditawarkan adalah berbentuk pinjaman kecil-kecilan (kredit mikro) melalui kontrak syariah Al-Qardhul Hassan. Pembiayaan tanpa faedah ditawarkan melalui tiga peringkat bantuan iaitu:

Semai Bisnes : RM3,000

Tunas Bisnes : RM5,000

Mekar Bisnes : RM7,000

Manakala bagi pembiayaan Murabahah Tawarruq yang mula diperkenalkan pada tahun 2018 menyediakan pembiayaan yang lebih besar. Pembiayaan yang ditawarkan antara RM10,000 hingga RM20,000 dengan kadar keuntungan antara 4% hingga 6%.

JUMLAH PEMBIAYAAN SEHINGGA 31 DISEMBER 2019:
464 PEMBIAYAAN BERJUMLAH RM1,143,376
DIAGIHKAN KEPADA USAHAWAN-USAHAWAN MIKRO DI SELURUH DAERAH DI JOHOR.

Manfaat:

-  Membantu golongan memerlukan seperti ibu tunggal untuk berdikari dan menyara kehidupan melalui perniagaan;
-  Mengembangkan perniagaan melalui pemasaran, pembangunan produk dan modal pusingan; dan
-  Sebagai suatu perjuangan meningkatkan ekonomi umat Islam dan usaha meningkatkan syiar Islam melalui aktiviti perniagaan.

Pencapaian:

25 Februari 2019

Kursus Pembangunan Usahawan selama tiga hari telah dianjurkan di Masjid An-Nur Kotaraya kepada 29 orang usahawan Dana Niaga.





4 Mac 2019

Program Bimbingan dan Mentor Usahawan selama tiga bulan telah dianjurkan kepada 10 orang usahawan Dana Niaga yang terpilih.

31 Mac 2019

Pembentangan Dana Niaga (Tawarruq) telah disahkan patuh syariah oleh Jawatankuasa Syariah WANCorp.

20 Jun 2019

Program Pitching Day telah dianjurkan bagi usahawan Dana Niaga membentangkan rancangan perniagaan kepada JCorp dan agensi-agensi pembangunan keusahawanan.

13 Julai 2019

Karnival Usahawan Waqaf An-Nur telah dianjurkan dengan penyertaan daripada 8 agensi dan 27 usahawan yang terdiri daripada usahawan WANCorp, usahawan asnaf di bawah bimbingan Majlis Agama Islam Negeri Johor, usahawan di bawah bimbingan Lembaga Perindustrian Nanas Malaysia dan kumpulan usahawan muda di bawah bimbingan Yayasan Johor Corporation.

7 Ogos 2019

Mobile Photography Workshop telah dianjurkan bagi usahawan Dana Niaga, pelatih Pusat Waqaf Komuniti dan usahawan asnaf di bawah bimbingan Majlis Agama Islam Negeri Johor.

1 September 2019

Program Pembangunan Usahawan Bazar Larkin Sentral telah dianjurkan selama tiga bulan kepada 20 orang penyewa di Bazar Larkin Sentral yang terdiri daripada golongan sasaran.

Siapakah Pelanggan Dana Niaga?

1. Syarikat yang menjalankan perniagaan berbentuk pemilikan tunggal / rakan kongsi.
2. Telah menjalankan perniagaan lebih dari satu (1) tahun.
3. Pemilik tunggal / rakan kongsi mestilah :-
 - Warganegara Malaysia;
 - Berumur 18 tahun ke atas tetapi tidak melebihi 55 tahun pada tarikh permohonan dibuat;
 - Berakal / waras dan sihat tubuh badan; dan
 - Beragama Islam;
4. Perniagaan yang ditubuhkan dan berdaftar di Malaysia.
5. Tujuan pembiayaan adalah untuk perniagaan.
6. Menjalankan bisnes yang halal dan sah di segi undang-undang dan syara'.
7. Permohonan boleh dibuat dengan melayari www.wancorp.com.my atau mendapatkan borang permohonan di pejabat kami di Level 10, Menara KOMTAR, Johor Bahru City Centre, 80000 Johor Bahru, Johor.



Pusat
Waqaf
Komuniti

PUSAT WAQAF KOMUNITI

1. Jahitan
2. Gunting Rambut

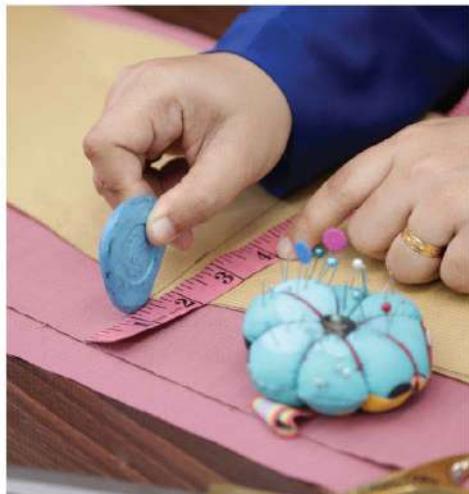
Pusat Waqaf Komuniti (PWK) merupakan program pembangunan sosioekonomi yang menyediakan latihan kemahiran kepada golongan sasaran agar dapat menjana pendapatan dan meningkatkan taraf kehidupan mereka.

Program ini telah bermula sejak Januari 2014 dengan penubuhan PWK Jahitan di Taman Bukit Dahlia, Pasir Gudang. PWK Jahitan kini juga beroperasi di Taman Bukit Tiram, Ulu Tiram. Bekas pelatih juga diberi peluang memulakan perniagaan melalui Program Inkubator di premis-premis PWK Jahitan. Seramai 97 orang pelatih jahitan sepenuh masa telah menjalani latihan sehingga 31 Disember 2019.

BERMULA TAHUN 2018,
WANCORP TELAH
MEMPERKENALKAN
PROGRAM LATIHAN
GUNTING RAMBUT
MELALUI PWK. SEHINGGA
2019, SERAMAI 32 ORANG
PELATIH TELAH TAMAT
LATIHAN GUNTING
RAMBUT SELAMA 3
BULAN DENGAN YURAN
 PENYERTAAN YANG
MINIMA. SUMBANGAN
DANA WANCORP SEJAK
PENUBUHAN SEHINGGA
31 DISEMBER 2019
BERJUMLAH RM672,938.

Manfaat

Memperkasakan tahap kebolehupayaan golongan sasaran bagi menjana pendapatan dengan memanfaatkan kemahiran teknikal yang diberikan.





Pencapaian 2019

01

Pusat Waqaf Komuniti Gunting Rambut telah dirasmikan oleh YB Sheikh 'Umar Bagharib Bin Ali, Pengurus Jawatankuasa Pembangunan Usahawan, Koperasi, Sains Dan Teknologi Johor pada 14 Julai 2019.

02

27 orang pelatih telah tamat latihan gunting rambut.

03

12 orang pelatih telah tamat latihan jahitan sepenuh masa.

04

39 orang bekas pelatih telah menjadi usahawan.

05

Sumbangan dana WANCorp berjumlah **RM208,525**.

06

1,203 orang telah menerima manfaat daripada program Gunting Rambut Amal menerusi 44 siri gunting rambut amal melibatkan pelajar sekolah rendah, menengah, Madrasah dan Rumah Anak-anak Yatim serta NGO.



BRIGED WAQAF™

Briged Waqaf merupakan barisan hadapan bagi WANCorp dan Kumpulan JCorp yang memainkan peranan penting dalam melaksanakan aktiviti tanggungjawab korporat dengan menghulurkan bantuan apabila berlaku sesuatu bencana yang menimpa masyarakat setempat. Langkah ini bertujuan untuk meringankan beban mereka yang kurang berkeupayaan dan ditimpak musibah.

Bantuan kemasyarakatan ini turut diberikan semasa dalam keadaan aman. Sumbangan tanggungjawab korporat ini dapat direalisasikan melalui pelbagai aktiviti gotong royong bersama masyarakat yang dijalankan sepanjang tahun.

Sesungguhnya, usaha dan bantuan kemanusiaan yang diberikan adalah bergantung kepada kepakaran dan kemampuan yang dimiliki oleh kompeni-kompeni di dalam Briged Waqaf amnya. Sehubungan dengan itu, beberapa program atau aktiviti telah disusun bagi memantapkan pengetahuan dan kemahiran anggota Briged Waqaf bagi memastikan mereka sentiasa bersiap siaga apabila bantuan kemanusiaan dihulurkan.

Pada tahun 2019 menyaksikan penubuhan satu lagi Kompeni Briged Waqaf iaitu Kompeni Ibnu Sina yang berperanan di dalam aktiviti perubatan dan pertolongan cemas. Ahli-ahli di dalam kompeni ini terdiri daripada anggota pekerja KPJ di Lembah Klang.

Sehingga 31 Disember 2019, Briged Waqaf mempunyai seramai 1,137 orang ahli seperti mana berikut:

BIL	KOMPENI	BIL. AHLI
1	Khalid Al-Walid	164
2	Umar Al-Khattab	126
3	Salahuddin Al-Ayubi	214
4	Tariq Ziad	188
5	Ali Abi Talib	340
6	Ibnu Sina	105

Kompeni Dan Perannya

Briged Waqaf terdiri daripada enam (6) Kompeni iaitu :

KOMPENI KHALID AL-WALID

- Pembersihan

Diterajui oleh JCorp dan dibantu oleh TPM Technopark Sdn Bhd, TLP Terminal Sdn Bhd & syarikat-syarikat intrapreneur

KOMPENI UMAR AL-KHATTAB

- Kenderaan, Logistik & Prasarana
- Diterajui oleh Kulim (Malaysia) Berhad

KOMPENI SALAHUDDIN AL-AYUBI

- Perubatan & Pertolongan Cemas
- Diterajui oleh KPJ Healthcare Berhad

KOMPENI TARIQ ZIAD

- Bekalan makanan & minuman

Diterajui oleh QSR Brands (M) Holdings Bhd dan dibantu oleh KFC, Pizza Hut & Ayamas

KOMPENI ALI ABI TALIB

- Pencari, Penyelamat & Sukarelawan
- Diterajui oleh Johor Land Berhad dan dibantu oleh Damansara Assets Sdn Bhd

KOMPENI IBNU SINA

- Perubatan & Pertolongan Cemas

Diterajui oleh KPJ Healthcare Berhad (Lembah Klang)



Aktiviti Briged Waqaf 2019

1.0 LATIHAN/KRUSUS

Tarikh	Perkara
26-28 Julai 2019	Kursus Sukarelawan CDERT (Civil Defence Emergency Response Team) 40 Anggota dari semua Kompeni
11-13 Okt. 2019	Perkhemahan Briged Waqaf 2019 - 175 Anggota dari semua Kompeni.



1.2 PROGRAM GOTONG-ROYONG BRIGED WAQAF

Tarikh	Perkara
26 April 2019	Program Jalinan Ukhuwah-Gotong Royong Perkuburan Kg Sungai Leban
21 Ogos 2019	Program Gotong-Royong sempena Ziarah Duli Yang Amat Mulia Tunku Mahkota Johor Tunku Ismail Ibni Sultan Ibrahim di Kg. Orang Asli Simpang Arang, Gelang Patah
7 Sept. 2019	Program Jalinan Ukhuwah-Gotong Royong dan Kem Kesihatan Dun Bukit Kepong



1.3 BANTUAN UNIT PERUBATAN KECEMASAN SERTA AMBULAN BRIGED WAQAF

Tarikh	Perkara
2 Februari 2019	Sambutan Maulidur Rasul di Masjid An-Nur Taman Cendana Pasir Gudang
13-20 Mac 2019	Bencana Toksik Sungai Kim-Kim, Pasir Gudang
10 April 2019	Program " Jom Sihat: Larian Johor Corporation 2019"
19 -21 April 2019	Karnival Usahawan Waqaf An-Nur
26 April 2019	Program Jalinan Ukhuhah-Gotong Royong & Kem Kesihatan di Kg. Sungai Leban



1.4 LAIN-LAIN AKTIVITI

Tarikh	Perkara
22-23 April & 15 Mei 2019	Sumbangan Amal Ramadhan Mutiara Johor Corporation 1440H/2019M
31 Ogos 2019	Perbarisan Hari Kebangsaan Peringkat Negeri Johor kali ke 62 Tahun 2019 - Johan perbarisan terbaik untuk kategori badan berkanun.
22 Sept. 2019	Pameran sempena Kempen Keselamatan Jalanraya/KKJR-2019
9 Nov. 2019	Perarakan Maulidur Rasul Peringkat Negeri Johor Tahun 2019 - Johan Perarakan untuk kategori NGO/Swasta



PROGRAM MUTAWWIF

WANCorp merupakan perintis bagi program pensijilan Mutawwif sejak tahun 2006. Program ini dilaksanakan melalui Akademi Mutawwif Sdn Bhd (AMSB).

Keperluan terhadap perkhidmatan Mutawwif ini dilihat semakin meningkat dan mendapat permintaan yang tinggi di kalangan pengelola pakej umrah dan haji terutama apabila tibanya musim cuti sekolah.

BERDASARKAN
STATISTIK, PURATA
PENDAFTARAN HAJI
SETIAP TAHUN
MENINGKAT DAN INI
MENJADIKAN
MUTAWWIF SEBAGAI
SATU BIDANG YANG
SANGAT DIPERLUKAN.

Calon yang telah melepassi latihan praktikal dan temuduga layak berkhidmat sebagai Mutawwif dengan agensi umrah yang memerlukan, mengikut syarat yang ditentukan oleh pihak syarikat.





Pencapaian 2019

Sehingga 2019, seramai **730** Mutawwif telah ditauliahkan di mana **533** daripadanya adalah lelaki dan **197** wanita.

01

Sejak penubuhan, sebanyak **80** siri Kursus Mutawwif telah dilaksanakan melibatkan lebih **1,800** orang peserta.

02

Pada 2019 sahaja, terdapat **6** siri kursus telah dilaksanakan melibatkan seramai **146** peserta, yang mana **98** orang adalah lelaki dan **48** orang wanita.

03

Manfaat

Pada 2019, AMSB telah melaksanakan kursus di zon utara (Kedah) dan zon tengah (Melaka) dengan kerjasama agensi pelancongan luar bagi memudahkan peserta di luar Johor untuk turut serta dalam kursus yang dikendalikan.

Antara agensi pelancongan umrah yang telah bekerjasama dalam menganjurkan program ini adalah syarikat TM Tours & Travel, Tiram Travel Sdn Bhd, Az Zahabi Travel dan lain-lain agensi pelancongan.



5.0

PENYATA KEWANGAN

“ Apabila matinya seseorang anak Adam itu maka terputuslah amalannya kecuali tiga perkara iaitu sedekah jariah, ilmu yang dimanfaatkannya dan anak yang soleh yang sentiasa mendoakannya **”**

Hadis Riwayat Muslim 261

Laporan Para Pengarah BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019

Para Pengarah dengan sukacitanya membentangkan laporan mereka dan penyata kewangan Syarikat yang telah diaudit bagi tahun berakhir 31 Disember 2019.

Kegiatan utama

Kegiatan utama Syarikat tidak berubah di sepanjang tahun kewangan ini iaitu penerima, pengurus dan pentadbir waqaf-waqaf dan juga bertindak sebagai Maukuf-Alaihi saham-saham dan lain-lain bentuk sekuriti syarikat perniagaan daripada waqif-waqif, termasuk Johor Corporation khasnya, umat Islam amnya dan syarikat atau badan dan organisasi lainnya serta menjadi sebagai syarikat pemegang pelaburan.

Penghasilan

	RM
Lebihan selepas cukai	10,517,711

Rizab dan peruntukan

Tiada pindahan penting kepada atau daripada rizab dan peruntukan sepanjang tahun kewangan ini selain dari yang telah dinyatakan di dalam penyata kewangan dan nota-nota kepada penyata kewangan.

Para Pengarah Syarikat

Para Pengarah yang memegang jawatan sejak dari tarikh laporan yang lalu ialah seperti berikut:

Datuk Syed Mohamed bin Syed Ibrahim (Dilantik pada 9 Jun 2020)
Dato' Dr Haji Nooh bin Gadot
Dato' Hj Yahya bin Ahmad
Dato' Hj Mohd Noh bin Ibrahim
Dato' Marsan bin Kassim
Dato' Siti Halimah binti Ismail
Hj Lukman bin Hj Abu Bakar
Ab. Razak bin Samsudin
Ahmad @ Salim bin Bachok
Hj Bukhari bin Abd Rahman (Dilantik pada 9 Jun 2020)
Hj Mohd Yusof bin Ahmad (Dilantik pada 9 Jun 2020)
Dato' Hj Kamaruzzaman bin Abu Kassim (Letak jawatan pada 9 Jun 2020)
Hj Ahamad bin Mohamad (Letak jawatan pada 9 Jun 2020)

Syarikat ini merupakan sebuah syarikat berhad dengan jaminan tanpa syer dan oleh itu ianya tidak mempunyai saham di mana para pengarah boleh mempunyai sebarang kepentingan.

Laporan Para Pengarah **BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019**

Manfaat kepada Para Pengarah

Sejak akhir tahun kewangan yang lalu, tiada Pengarah Syarikat telah menerima atau layak menerima sebarang manfaat (selain dari manfaat yang termasuk dalam jumlah ganjaran diterima atau terkumpul seperti yang ditunjukkan dalam penyata kewangan atau pendapatan tetap sebagai pekerja sepenuh masa perbadanan induk) di bawah perjanjian yang dibuat oleh Syarikat atau perbadanan berkait dengan sebarang Pengarah atau dengan sebuah firma di mana Pengarah tersebut adalah seorang ahli atau dengan sebuah syarikat di mana Pengarah mempunyai kepentingan kewangan yang nyata.

Tiada sebarang persetujuan yang telah dibuat di sepanjang atau di akhir tahun kewangan yang mempunyai matlamat membolehkan Para Pengarah Syarikat mendapat manfaat daripada pembelian saham dalam Syarikat atau sebarang perbadanan-perbadanan yang lain.

Tanggungan rugi ("Indemnity")

Tiada tanggungan rugi ("Indemnity") telah diberikan kepada atau insuran yang ditanggung bagi, mana-mana Pengarah, pegawai atau juruaudit syarikat.

Maklumat-maklumat berkanun lain

Sebelum penyata kedudukan kewangan dan penyata pendapatan komprehensif Syarikat disediakan, Para Pengarah telah mengambil langkah-langkah yang sewajarnya bagi memastikan bahawa:

- i) semua hutang lapuk yang diketahui telah dihapuskira dan peruntukan/elaun secukupnya telah dibuat terhadap hutang ragu/kejejasan; dan
- ii) semua aset semasa yang tidak mungkin direalisasikan melalui urusan perniagaan biasa pada nilainya seperti yang ditunjukkan di dalam rekod perakaunan Syarikat telah dikurangkan nilainya kepada amaun yang disyorkan boleh direalisasikan.

Sepanjang pengetahuan Para Pengarah, pada tarikh laporan ini, tidak wujud sebarang keadaan yang boleh mengakibatkan perkara-perkara berikut:

- i) yang menyebabkan jumlah hutang lapuk yang dihapuskira atau jumlah peruntukan hutang ragu/elaun kejejasan Syarikat tidak mencukupi dengan jumlah yang ketara; atau
- ii) yang menyebabkan nilai aset semasa Syarikat dalam penyata kewangan mengelirukan; atau
- iii) yang timbul sehingga cara menilai aset dan liabiliti sedia ada Syarikat mengelirukan; atau tidak sesuai; atau
- iv) yang sebaliknya tidak dilaporkan dalam laporan ini atau akaun, yang menyebabkan sebarang jumlah dinyatakan dalam laporan kewangan Syarikat mengelirukan.

Laporan Para Pengarah BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019

Maklumat-maklumat berkanun lain (sambungan)

Pada tarikh laporan ini, tidak wujud:

- i) sebarang harta Syarikat yang telah dicagar sejak akhir tahun kewangan ini dan telah menjadi sandaran bagi tanggungan-tanggungan pihak lain; atau
- ii) sebarang tanggungan luarjangka yang berhubung dengan Syarikat sejak akhir tahun kewangan ini.

Tiada tanggungan luarjangka atau tanggungan-tanggungan lain bagi Syarikat yang akan berkuatkuasa, atau mungkin akan berkuatkuasa dalam tempoh dua belas bulan sejak akhir tahun kewangan ini yang, pada pendapat Para Pengarah, akan atau mungkin akan memberi kesan yang mendalam kepada keupayaan Syarikat untuk menunaikan tanggungjawabnya apabila sampai tempohnya kelak.

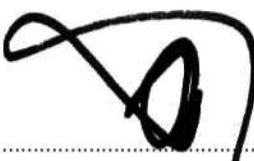
Pada pendapat Para Pengarah, penghasilan dari operasi Syarikat bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2019 tidak dipengaruhi secara berkesan oleh sebarang perkara, urusniaga atau kejadian yang penting dan luarbiasa dan tiada sebarang perkara, urusniaga atau kejadian yang penting dan luarbiasa berlaku dalam tempoh di antara akhir tahun kewangan dan tarikh laporan ini.

Juruaudit

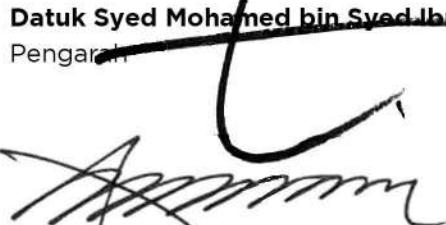
Juruaudit, Tetuan KPMG PLT, telah menyatakan kesanggupan mereka menerima pelantikan semula.

Ganjaran juruaudit dinyatakan di Nota 15 dalam penyata kewangan.

Ditandatangani bagi pihak Ahli Lembaga Pengarah mengikut ketetapan Para Pengarah:



Datuk Syed Mohamed bin Syed Ibrahim
Pengarah



Hj Bukhari bin Abd Rahman
Pengarah

Johor Bahru,

Tarikh: **9 JUN 2020**

Penyata Kedudukan Kewangan PADA 31 DISEMBER 2019

	Nota	2019 RM	2018 RM
Aset			
Hartanah, loji dan peralatan	3	8,367,869	8,434,579
Hartanah pelaburan	4	193,885,379	190,166,945
Aset waqaf	5	505,802,121	528,350,683
Lain-lain pelaburan	6	53,508,990	47,184,321
Jumlah aset bukan semasa		<u>761,564,359</u>	<u>774,136,528</u>
Penghutang dan deposit	7	43,902,325	47,848,839
Aset cukai semasa		192,770	372,770
Pelaburan jangka pendek	8	1,427,122	1,370,915
Tunai dan bersamaan tunai	9	7,474,865	13,823,745
Jumlah aset semasa		<u>52,997,082</u>	<u>63,416,269</u>
Jumlah aset		<u><u>814,561,441</u></u>	<u><u>837,552,797</u></u>
Dana			
Modal waqaf korporat	10	155,963,622	153,628,522
Keuntungan terkumpul		430,078,277	424,059,848
Rizab nilai saksama		219,982,048	247,441,872
Jumlah dana		<u>806,023,947</u>	<u>825,130,242</u>
Pembiutang dan akruan	11	7,532,203	10,766,918
Dana khas dan dana amanah	12	1,005,291	1,655,637
Jumlah tanggungan semasa		<u>8,537,494</u>	<u>12,422,555</u>
Jumlah tanggungan		<u>8,537,494</u>	<u>12,422,555</u>
Jumlah dana pemegang saham dan tanggungan		<u><u>814,561,441</u></u>	<u><u>837,552,797</u></u>

Nota-nota di muka surat 78 hingga 110 merupakan sebahagian daripada penyata kewangan ini.

Penyata Untung Atau Rugi Dan Pendapatan Komprehensif Lain BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019

	Nota	2019 RM	2018 RM
Hasil			
Perbelanjaan pentadbiran	13	21,392,986	19,909,657
Pelbagai pendapatan operasi	14	(17,984,812)	(16,408,903)
		<u>7,109,537</u>	<u>10,948,395</u>
Lebihan daripada aktiviti operasi	15	<u>10,517,711</u>	<u>14,449,149</u>
Cukai	17	-	-
Lebihan selepas cukai		<u>10,517,711</u>	<u>14,449,149</u>
Agihan keuntungan			
Dana Kebajikan Am		(4,331,179)	(3,348,601)
Majlis Agama Islam Johor		(168,103)	(310,237)
		<u>(4,499,282)</u>	<u>(3,658,838)</u>
Lebihan bagi tahun semasa		<u>6,018,429</u>	<u>10,790,311</u>
Pendapatan komprehensif lain, bersih daripada cukai			
Item yang boleh atau akan dikelaskan semula ke untung atau rugi			
Nilai saksama oleh instrumen kewangan tersedia untuk jualan		(27,459,824)	6,036,196
Kerugian komprehensif lain bersih daripada cukai		<u>(27,459,824)</u>	<u>6,036,196</u>
Jumlah pendapatan/(kerugian) komprehensif bagi tahun berakhir		<u>(21,441,395)</u>	<u>16,826,507</u>

Nota-nota di muka surat 78 hingga 110 merupakan sebahagian daripada penyata kewangan ini.

Penyata Perubahan Dana BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019

	Modal waqaf RM	Boleh diagihkan Keuntungan terkumpul RM	Tidak boleh diagihkan Rizab nilai saksama RM	Jumlah RM
Pada 1 Januari 2018	150,750,602	413,269,537	241,405,676	805,425,815
Perubahan bersih nilai saksama bagi pelaburan ekuiti yang dikelaskan sebagai nilai saksama melalui pendapatan komprehensif lain.	-	-	6,036,196	6,036,196
Jumlah pendapatan komprehensif lain bagi tahun semasa	-	-	6,036,196	6,036,196
Lebihan bagi tahun semasa	-	10,790,311	-	10,790,311
Tambahan waqaf saham	2,877,920	-	-	2,877,920
Pendapatan komprehensif bagi tahun kewangan	2,877,920	10,790,311	6,036,196	19,704,427
Pada 31 Disember 2018/ 1 Januari 2019	153,628,522	424,059,848	247,441,872	825,130,242
Perubahan bersih nilai saksama bagi pelaburan ekuiti yang dikelaskan sebagai nilai saksama melalui pendapatan komprehensif lain.	-	-	(27,459,824)	(27,459,824)
Jumlah pendapatan komprehensif lain bagi tahun semasa	-	-	(27,459,824)	(27,459,824)
Lebihan bagi tahun semasa	6,018,429	-	-	6,018,429
Tambahan waqaf saham	2,335,100	-	-	2,335,100
Pendapatan komprehensif bagi tahun kewangan	2,335,100	6,018,429	(27,459,824)	(19,106,295)
Pada 31 Disember 2019	155,963,622	430,078,277	219,982,048	806,023,947

Nota 10

Nota-nota di muka surat 78 hingga 110 merupakan sebahagian daripada penyata kewangan ini.

Penyata Aliran Tunai Bagi Tahun Berakhir **BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019**

	RM	RM
Aliran tunai daripada aktiviti operasi		
Lebihan daripada aktiviti operasi	10,517,711	14,449,149
Pelarasan untuk:		
Pendapatan dividen	(11,315,297)	(11,619,573)
Susutnilai, hartanah, loji dan peralatan	297,423	237,072
Kerugian daripada penjualan waran saham	-	280,328
Keuntungan atas simpanan	(407,093)	(730,558)
Keuntungan atas jualan saham	-	(235,750)
Perubahan dalam nilai saksama saham menerusi untung atau rugi	-	(5,181,258)
Pelarasan nilai saksama hartaanah pelaburan	(1,691,404)	1,126,228
Pelarasan nilai saksama saham disiar harga	-	(1,472,853)
Kerugian operasi sebelum perubahan dalam modal kerja	<hr/>	<hr/>
	(2,598,660)	(3,147,215)
Perubahan dalam modal kerja:		
Penghutang dan deposit	(690,673)	(1,607,235)
Pemutang dan akruan	(3,234,718)	(8,339,873)
Tunai digunakan dalam aktiviti-aktiviti operasi	<hr/>	<hr/>
Penerimaan dana khas	(6,524,051)	(13,094,323)
Cukai dibayar balik	(650,346)	(249,012)
	180,000	-
Tunai bersih digunakan dalam aktiviti-aktiviti operasi	<hr/>	<hr/>
	(6,994,397)	(13,343,335)
Aliran tunai dari aktiviti-aktiviti pelaburan		
Dividen bersih diterima	11,315,297	11,619,573
Pelaburan jangka pendek	545,573	(1,370,915)
Perolehan daripada pelupusan saham tidak tersiar harga	-	625,000
Perolehan daripada penjualan waran saham	-	1,165,239
Belian loji dan peralatan	(230,711)	(396,123)
Belian pelaburan hartaanah	(2,027,030)	(9,847,844)
Hibah	407,093	730,558
Belian saham tersiar harga	(228,235)	(764,920)
Belian saham tidak tersiar harga	(4,637,188)	-
Tunai bersih diperolehi daripada aktiviti-aktiviti pelaburan	<hr/>	<hr/>
	5,144,799	1,760,568
Aliran tunai daripada aktiviti pembiayaan		
Pengagihan manfaat	(4,499,282)	(3,658,838)
Tunai bersih digunakan dalam aktiviti pembiayaan	<hr/>	<hr/>
	(4,499,282)	(3,658,838)

**Penyata Aliran Tunai Bagi Tahun Berakhir
31 DISEMBER 2019 (SAMBUNGAN)**

	2018 RM	2019 RM
Pengurangan bersih dalam tunai dan bersamaan tunai		
	(6,348,880)	(15,241,605)
Tunai dan bersamaan tunai pada 1 Januari	13,823,745	29,065,350
Tunai dan bersamaan tunai pada 31 Disember	<u>7,474,865</u>	<u>13,823,745</u>
	2018 RM	2019 RM
Baki tunai dan di bank	3,450,609	4,402,513
Deposit di institusi kewangan berlesen	<u>4,024,256</u>	<u>9,421,232</u>
	<u>7,474,865</u>	<u>13,823,745</u>

Nota-nota di muka surat 78 hingga 110 merupakan sebahagian daripada penyata kewangan ini.

Nota-nota Kepada Penyata Kewangan

Waqaf An-Nur Corporation Berhad adalah merupakan sebuah syarikat berhad dengan jaminan tanpa syer, diperbadankan dan diuruskan di Malaysia. Alamat pejabat berdaftar dan lokasi utama perniagaan adalah seperti berikut:

Lokasi utama perniagaan

Level 10, Menara KOMTAR
Johor Bahru City Centre
80000 Johor Bahru, Johor

Pejabat berdaftar

Level 16, Menara KOMTAR
Johor Bahru City Centre
80000 Johor Bahru, Johor

Kegiatan utama Syarikat tidak berubah di sepanjang tahun kewangan ini iaitu penerima, pengurus dan pentadbir waqaf-waqaf dan juga bertindak sebagai Maukuf-Alaihi saham-saham dan lain-lain bentuk sekuriti syarikat perniagaan daripada waqif-waqif, termasuk Johor Corporation khasnya, umat Islam amnya dan syarikat atau badan dan organisasi lainnya serta menjadi sebagai syarikat pemegang pelaburan.

Syarikat bertanggungjawab untuk menjayakan program-program tanggungjawab sosial korporat dan khas bagi membina daya keusahawanan serta program membudaya bisnes dan keusahawanan.

Syarikat juga ditubuhkan untuk bertindak sebagai agen pengurusan bagi hospital, klinik, rumah bersalin dan rumah warga tua dan lain-lain perkhidmatan yang berkaitan. Selain daripada itu, Syarikat juga menyediakan khidmat pentadbiran, pengurusan, khidmat nasihat kewangan dan lain-lain perkhidmatan berdasarkan kepada syara'.

Penyata kewangan ini telah diterima dan diluluskan oleh Ahli Lembaga Pengarah pada 9 Jun 2020.

1. Asas penyediaan

(a) Penyata pematuhan

Penyata kewangan Syarikat telah disediakan mengikut Piawaian Laporan Kewangan Malaysia ("MFRS"), Piawaian Laporan Kewangan Antarabangsa ("IFRS") dan peruntukan Akta Syarikat 2016 di Malaysia.

1. Asas penyediaan (sambungan)

(a) Penyata pematuhan (sambungan)

Berikut merupakan piawaian perakaunan, pindaan dan tafsiran rangka kerja yang telah diterbitkan oleh Lembaga Piawaian Perakaunan Malaysia (MASB) belum diguna pakai oleh Syarikat:

MFRS, tafsiran dan pindaan yang berkuatkuasa bagi tempoh tahunan bermula pada atau selepas 1 Januari 2020

- Pindaan ke atas MFRS 3, Gabungan Perniagaan – Definisi Perniagaan
- Pindaan ke atas MFRS 101, Persembahan daripada Penyata Kewangan dan MFRS 108, Polisi Perakaunan, Perubahan dalam Perakaunan Anggaran dan Kesilapan – Maksud Ketara
- Pindahan ke atas MFRS 9, Instrumen Kewangan, MFRS 139, Instrumen Kewangan: Pengiktirafan dan Pengukuran dan MFRS 7, Instrumen Kewangan : Pendedahan - Pembaharuan Tanda Aras Kadar Faedah

MFRS, tafsiran dan pindaan yang berkuatkuasa bagi tempoh tahunan bermula pada atau selepas 1 Jun 2020

- Konsesi Sewa berkaitan Covid-19 (Pindaan kepada MFRS 16 Pajakan)

MFRS, tafsiran dan pindaan yang berkuatkuasa bagi tempoh tahunan bermula pada atau selepas 1 Januari 2021

- MFRS 17, Kontrak Insurans

MFRS, tafsiran dan pindaan yang berkuatkuasa bagi tempoh tahunan bermula pada atau selepas 1 Januari 2022

- Pengelasan Liabiliti sebagai Semasa atau Tidak Semasa (Pindaan kepada MFRS 101)
- Pindaan kepada MFRS yang terkandung dalam dokumen bertajuk “Penambahbaikan Tahunan Kepada MFRS Kitaran 2018 - 2020”
- Rujukan kepada kerangka konsep (Pindaan kepada MFRS 3)
- Hartanah, loji dan peralatan sebelum digunakan (Pindaan kepada MFRS 116)
- Kontrak membebankan - Kos mengisi kontrak (Pindaan kepada MFRS 137)

MFRS, tafsiran dan pindaan yang berkuatkuasa bagi tempoh belum dikenal pasti

- Pindaan ke atas MFRS 10, Penyata Kewangan Gabungan; Entiti Pelaburan dan MFRS 128, Pelaburan dalam Syarikat Bersekutu dan Usaha Sama - Jualan atau Sumbangan Aset Antara Pelabur dan Syarikat Bersekutu atau Usaha sama.

1. Asas penyediaan (sambungan)

(a) Penyata pematuhan (sambungan)

Pihak Syarikat merancang untuk mengadaptasikan piawaian, pindaan dan tafsiran yang telah disenaraikan di atas, jika berkaitan:

- Bermula tahun berakhir 1 Januari 2020 untuk piawaian, pindaan dan tafsiran yang efektif untuk tahun berakhir bermula pada atau selepas 1 Januari 2020
- Bermula tahun berakhir 1 Januari 2021 untuk piawaian, pindaan dan tafsiran yang efektif untuk tahun berakhir bermula pada atau selepas 1 Januari 2021

(b) Asas penyata kewangan

Penyata kewangan ini disediakan berdasarkan kos sejarah melainkan yang dinyatakan dalam Nota 2.

(c) Matawang

Penyata kewangan ini disediakan dalam Ringgit Malaysia ("RM"), di mana ia merupakan matawang fungsian bagi Syarikat.

(d) Penggunaan anggaran dan penghakiman

Penyediaan penyata kewangan menurut MFRS memerlukan pihak pengurusan membuat keputusan, anggaran dan andaian yang akan memberi kesan kepada polisi perakaunan dan jumlah yang dilaporkan bagi aset-aset, tanggungan, pendapatan dan perbelanjaan. Jumlah sebenar mungkin berbeza dengan jumlah anggaran.

Anggaran dan dasar andaian akan disemak dan dipinda dari semasa ke semasa. Perubahan ke atas anggaran perakaunan akan diambil kira di dalam tempoh di mana anggaran tersebut diubah dan tempoh yang berkaitan di masa hadapan.

Tidak terdapat sebarang anggaran ketidakpastian dan keputusan penting dalam pengamalan dasar-dasar perakaunan yang menyebabkan kesan yang ketara ke atas sebarang jumlah yang diambilkira di dalam penyata kewangan selain daripada yang dinyatakan dalam nota-nota berikut:

- Nota 4 – harta tanah pelaburan
- Nota 5 – aset waqaf
- Nota 6 – lain-lain pelaburan

2. Dasar-dasar perakaunan penting

(a) Instrumen kewangan

(i) Pengiktirafan permulaan dan pengukuran

Instrumen kewangan, diiktiraf dalam penyata kewangan bila dan hanya bila Syarikat menjadi pihak yang terikat secara rasmi kepada peruntukan-peruntukan instrumen tersebut.

Pada pengiktirafan awal, Syarikat mengukur aset kewangan pada nilai saksama ditambah, dalam kes aset kewangan yang tidak di klasifikasi pada nilai saksama melalui keuntungan atau kerugian ('NSMUR'), kos urusniaga yang secara langsung dikaitkan dengan pengambilalihan aset kewangan. Kos transaksi aset kewangan yang dibawa di NSMUR dibelanjakan dalam penyata untung atau rugi.

(ii) Kategori instrumen kewangan dan pengukuran seterusnya

Syarikat mengkategorikan instrumen kewangan seperti berikut:

Aset-aset kewangan

(a) Kos yang dilunaskan

Aset yang dipegang untuk kutipan aliran tunai kontrak dimana aliran tunai tersebut mewakili bayaran semata-mata pembayaran prinsipal dan faedah ("SPPI") diukur pada kos pelunasan. Pendapatan faedah dari aset kewangan ini termasuk dalam pendapatan kewangan menggunakan kaedah kadar faedah efektif. Sebarang untung atau rugi yang timbul daripada penyahiktirafan diiktiraf secara langsung dalam penyata untung atau rugi dan dibentangkan dalam keuntungan/(kerugian) lain bersama dengan keuntungan dan kerugian pertukaran asing. Kerugian penurunan nilai dibentangkan sebagai item baris berasingan dalam penyata untung atau rugi.

(b) Nilai Saksama melalui Pendapatan Komprehensif Lain (NSMPKL)

Aset yang dipegang untuk kutipan aliran tunai kontrak dan untuk menjual aset kewangan, di mana aliran tunai aset mewakili SPPI, diukur pada NSMPKL. Pergerakan dalam jumlah dibawa diambil melalui pendapatan komprehensif lain ("OCI"), kecuali pengiktirafan keuntungan atau kerugian rosotnilai, pendapatan faedah dan keuntungan dan kerugian pertukaran asing yang diiktiraf dalam penyata untung atau rugi.

2. Dasar-dasar perakaunan penting (sambungan)

(a) Instrumen kewangan (sambungan)

ii) Kategori instrumen kewangan dan pengukuran seterusnya (sambungan)

Aset-aset kewangan (sambungan)

(b) Nilai Saksama melalui Pendapatan Komprehensif Lain (NSMPKL) (sambungan)

Syarikat mengiktiraf pelaburan dalam saham disebut harga sebagai pelaburan dalam ekuiti yang tidak dipegang untuk diperdagangkan. Pelaburan ini diukur di NSMPKL. Syarikat mengukur apa-apa perubahan seterusnya dalam nilai saksama pelaburan dalam pendapatan komprehensif lain. Dividen diiktiraf sebagai pendapatan dalam keuntungan atau kerugian kecuali dividen mewakili pemulihan sebahagian daripada kos pelaburan. Keuntungan dan kerugian bersih lain diiktiraf dalam pendapatan komprehensif lain. Apabila pengiktirafan, keuntungan dan kerugian terkumpul dalam pendapatan komprehensif lain tidak diklasifikasi semula kepada untung atau rugi.

Apabila aset kewangan tidak diiktiraf, keuntungan atau kerugian kumulatif sebelum ini diiktiraf dalam OCI diklasifikasi semula daripada ekuiti kepada keuntungan atau kerugian dan diiktiraf dalam keuntungan/kerugian lain untuk menyesuaikan item baris dengan sewajarnya. Pendapatan faedah dari aset kewangan ini termasuk dalam pendapatan kewangan menggunakan kaedah kadar faedah berkesan. Keuntungan dan kerugian pertukaran asing dibentangkan dalam keuntungan/(kerugian) lain dan perbelanjaan kerosakan dibentangkan sebagai item baris berasingan dalam penyata untung atau rugi.

(c) Nilai saksama melalui untung atau rugi (NSMUR)

Aset yang tidak memenuhi kriteria untuk kos dilunaskan atau NSMPKL diukur pada NSMUR. Syarikat juga boleh menetapkan aset kewangan NSMUR secara tidak boleh ditarik balik jika melakukan dengan ketara mengurangkan atau menghapuskan ketidakcocokan yang dicipta oleh aset dan liabiliti yang diukur pada asas yang berlainan. Perubahan nilai saksama diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian dan dibentangkan secara bersih dalam keuntungan/(kerugian) lain dalam tempoh dimana ianya terjadi.

2. Dasar-dasar perakaunan penting (sambungan)

(a) Instrumen kewangan (sambungan)

(ii) Kategori instrumen kewangan dan pengukuran seterusnya (sambungan)

Liabiliti kewangan

Semua liabiliti kewangan yang tidak dikategorikan sebagai nilai saksama melalui untung rugi diukur pada nilai kos dilunaskan menggunakan kadar faedah efektif.

(iii) Cara lazim pembelian atau penjualan aset kewangan

Cara lazim pembelian atau penjualan ialah pembelian atau penjualan aset kewangan dibawah kontrak dengan terma yang mengkehendaki penghantaran aset dalam tempoh masa yang ditentukan oleh peraturan atau kebiasaan dalam pasaran berkaitan.

Cara lazim pembelian atau penjualan aset kewangan adalah diiktiraf dan dibatalkan pengiktirafan, seperti yang terpakai, menggunakan tarikh perdagangan perakaunan. Tarikh perdagangan perakaunan merujuk kepada:

- (a) pengiktirafan aset yang akan diterima dan liabiliti yang akan dibayar pada tarikh perdagangan; dan
- (b) Pembatalan pengiktirafan aset yang dijual, pengiktirafan sebarang untung atau rugi atas pelupusan dan pengiktirafan belum terima daripada pembeli untuk pembayaran pada tarikh perdagangan.

(iv) Pembatalan pengiktirafan

Aset kewangan atau sebahagiannya dibatalkan pengiktirafan bila, dan hanya bila, hak kontraktual kepada aliran tunai daripada aset kewangan tamat tempoh atau aset kewangan telah dipindahkan kepada pihak lain tanpa pengekalan kawalan atau sebahagian besar semua risiko dan manfaat aset tersebut. Pada ketika pembatalan pengiktirafan, perbezaan diantara nilai dibawa dan jumlah pembayaran yang diterima (termasuk sebarang aset baru yang diperolehi ditolak sebarang liabiliti baru berkait) dan sebarang untung atau rugi terhimpun yang telah diiktiraf dalam ekuiti diiktiraf dalam untung atau rugi.

2. Dasar-dasar perakaunan penting (sambungan)

(a) Instrumen kewangan (sambungan)

(iv) Pembatalan pengiktirafan (sambungan)

Liabiliti kewangan atau sebahagiannya dibatalkan pengiktirafan bila, dan hanya bila, tanggungjawab yang dikhususkan didalam kontrak telah disempurnakan, dibatalkan atau tamat tempoh. Pada ketika pembatalan pengiktirafan, perbezaan diantara nilai dibawa liabiliti kewangan dipadamkan atau dipindahkan kepada pihak lain dan penjelasan dibayar, termasuk aset bukan tunai dipindah atau liabiliti berkait, diiktiraf dalam untung atau rugi.

(b) Entiti pelaburan

Entiti yang memenuhi definisi entiti pelaburan di bawah skop MFRS 10 dikehendaki untuk mengambil kira sebahagian besar pelaburan di dalam entiti dikawal, pada nilai saksama melalui untung atau rugi. Anak-anak syarikat yang menyediakan perkhidmatan berkaitan pelaburan atau melibatkan diri dalam aktiviti yang berkaitan pelaburan yang dibenarkan dalam pelaburan yang terus menjadi disatukan kecuali mereka juga adalah entiti pelaburan.

Kriteria yang menentukan entiti pelaburan pada masa ini seperti berikut:

- Entiti yang mendapat dana daripada satu atau lebih pelabur untuk tujuan menyediakan para pelabur tersebut dengan perkhidmatan pelaburan.
- Entiti yang berjanji kepada para pelabur bahawa tujuan perniagaan adalah untuk melabur dana semata-mata untuk pulangan daripada peningkatan modal, pendapatan pelaburan atau kedua-duanya.
- Entiti yang mengukur dan menilai prestasi sebahagian besar daripada pelaburan pada atas nilai saksama .

Dalam penyata kewangan Syarikat, pelaburan dalam anak-anak syarikat diambil kira menurut MFRS 139, Instrumen Kewangan: Pengiktirafan dan Pengukuran dan dinyatakan pada nilai saksama. Perubahan dalam nilai saksama pelaburan dalam subsidiari diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian dalam tahun di mana perubahan terlaksana.

Semasa pelupusan pelaburan tersebut, perbezaan di antara hasil pelupusan bersih dan jumlah yang dibawa diiktiraf dalam penyata untung atau rugi.

2. Dasar-dasar perakaunan penting (sambungan)

(c) Hartanah, loji dan peralatan

(i) Pengiktirafan dan ukuran

Butiran loji dan peralatan dinyatakan pada kos tolak susutnilai terkumpul dan kerugian kejejasan.

Kos termasuk semua perbelanjaan yang terlibat secara langsung dalam pembelian aset dan sebarang kos lain yang secara langsung digunakan agar aset dapat berfungsi untuk tujuan penggunaannya, dan kos untuk membuka dan menanggalkan peralatan ini dan memulihkan tapak di mana loji dan peralatan ditempatkan. Kos aset yang dibina sendiri termasuk kos bahan dan pekerja langsung dan, untuk aset yang berhak, kos pinjaman dijadikan aset tetap mengikut prinsip-prinsip perakaunan Syarikat. Perisian yang dibeli untuk membolehkan kelengkapan berkaitan dapat berfungsi dipermudahkan sebagai sebahagian daripada peralatan tersebut.

(ii) Kos berikutan

Kos untuk menggantikan bahagian sesuatu loji dan kelengkapan diiktiraf dalam amaun dibawa bagi butiran tersebut jika ada kemungkinan bahawa manfaat ekonomi masa hadapan yang terangkum dalam bahagian tersebut akan mengalir ke Syarikat dan kosnya boleh diukur dengan pasti. Kos penyelenggaraan loji dan peralatan diiktiraf dalam penyata pendapatan bilamana ianya berlaku.

(iii) Susutnilai

Susutnilai diiktiraf dalam penyata pendapatan atas dasar garis lurus di sepanjang anggaran jangka hayat berguna setiap bahagian sesebuah butiran hartaanah, loji dan peralatan. Tanah pegangan bebas tidak disusut nilai. Hartanah, loji dan peralatan dalam proses pembinaan tidak disusut nilai sehingga aset-aset tersebut sedia untuk digunakan.

Anggaran hayat berguna untuk tempoh semasa dan perbandingan adalah seperti yang berikut:

Komputer dan peralatan pejabat	10%
Perabut dan lengkapan	10%
Bangunan	2%
Kenderaan	20%

Kaedah susutnilai, hayat berguna dan nilai baki dinilai semula pada akhir tempoh kewangan.

2. Dasar-dasar perakaunan penting (sambungan)

(d) Hartanah pelaburan

(i) Hartanah pelaburan pada nilai saksama

Hartanah pelaburan adalah harta tanah yang dimiliki atau dipegang di bawah pegangan pajakan untuk memperolehi pendapatan sewa atau untuk peningkatan modal atau kedua-duanya sekali, tetapi bukan untuk dijual dalam kegiatan biasa perniagaan, diguna dalam pengeluaran atau penyediaan barang atau servis atau untuk kegunaan pentadbiran.

Hartanah pelaburan adalah diukur pada kos dan kemudian diukur pada nilai saksama dengan perubahan pada nilai saksama diiktiraf dalam untung atau rugi pada jangka masa ia dinilai. Jika nilai saksama bagi harta tanah pelaburan dalam pembinaan tidak boleh diukur dengan pasti, harta tanah pelaburan tersebut diukur pada kos sehingga nilai saksama boleh diukur dengan pasti atau pembinaan telah selesai, yang mana lebih awal.

Kos termasuk perbelanjaan secara langsung untuk memperolehi harta tanah pelaburan. Kos bagi harta tanah pelaburan yang dibina sendiri terdiri daripada kos bahan mentah dan kos buruh langsung, lain-lain kos langsung untuk menyiapkan harta tanah pelaburan tersebut untuk kegunaan yang sepatutnya dan kos pinjaman yang dipermodalkan.

Harta tanah pelaburan adalah dinyahiktiraf sama ada selepas ia dilupus atau apabila harta tanah pelaburan tersebut tidak lagi digunakan selama-lamanya dan tiada manfaat ekonomi pada masa depan akan diperolehi daripada perlupusannya. Perbezaan antara harga perlupusan dan nilai dibawa aset diiktiraf dalam untung atau rugi pada jangka masa ia dilupuskan.

(ii) Reklasifikasi kepada/daripada harta tanah pelaburan

Apabila aset daripada harta tanah, loji dan peralatan dipindahkan kepada harta tanah pelaburan disebabkan perubahan dalam kegunaan, perbezaan nilai pada tarikh pindahan diantara nilai dibawa aset sebelum pindahan dan nilai saksama akan diiktiraf secara langsung ke ekuiti sebagai harta tanah, loji dan peralatan yang dinilai semula. Walau bagaimanapun jika keuntungan nilai saksama mengurangkan kerugian pengurangan nilai terdahulu, keuntungan tersebut diiktiraf dalam untung atau rugi. Semasa pelaburan harta tanah dilupuskan, sebarang lebihan terdahulu yang direkod dalam ekuiti akan dipindahkan ke keuntungan terkumpul; pindahan tidak melalui untung atau rugi.

Apabila kegunaan sesuatu harta tanah berubah seperti direklasifikasi kepada harta tanah, loji dan peralatan atau inventori, nilai saksama pada tarikh reklasifikasi menjadi kos pada perakaunan berikutnya.

2. Dasar-dasar perakaunan penting (sambungan)

(e) Tunai dan bersamaan tunai

Tunai dan bersamaan tunai terdiri daripada wang tunai di tangan, baki dan deposit di institusi kewangan berlesen dan pelaburan berkecairan tinggi yang mempunyai risiko rendah untuk berubah nilai dengan tempoh matang yang asal diantara 3 bulan atau kurang dan digunakan oleh Syarikat untuk menguruskan penglibatan jangka pendek. Bagi tujuan penyediaan penyata aliran tunai, tunai dan bersamaan tunai dinyatakan bersih dari deposit yang dicagarkan.

Tunai dan kesamaan tunai dikategori dan dinilai sebagai perlunasan kos seperti dasar yang diterangkan dalam Nota 2(a)(ii)(a).

(f) Rosot nilai

(i) Aset-aset kewangan

Syarikat mengakui elaun kerugian bagi jangkaan kerugian kredit ke atas aset kewangan yang diukur pada kos yang dilunaskan, pelaburan hutang yang diukur pada nilai saksama melalui pendapatan komprehensif lain, aset kontrak dan penghutang pajakan. Kerugian kredit yang dijangkakan adalah anggaran kerugian kebarangkalian kebarangkalian.

Syarikat mengukur elaun kerugian pada jumlah yang sama dengan jangkaan kerugian kredit sepanjang hayat, kecuali sekuriti hutang yang ditentukan untuk mempunyai risiko kredit yang rendah pada tarikh pelaporan, tunai dan baki bank dan lain-lain sekuriti hutang yang mana risiko kredit tidak meningkat dengan ketara sejak pengiktirafan awal, yang diukur pada jangkaan kerugian kredit selama 12 bulan. Elaun rugi bagi penghutang perdagangan, aset kontrak dan penghutang pajakan sentiasa diukur pada jumlah yang sama dengan kerugian kredit yang dijangkakan sepanjang hayat.

Apabila menentukan sama ada risiko kredit aset kewangan meningkat dengan ketara sejak pengiktirafan awal dan apabila menganggarkan kerugian kredit yang dijangkakan, Syarikat mempertimbangkan maklumat yang munasabah dan boleh dipercayai yang relevan dan tersedia tanpa kos atau usaha yang tidak wajar. Ini termasuk maklumat dan analisa kuantitatif dan kualitatif berdasarkan pengalaman sejarah Syarikat dan penilaian kredit maklumat dan termasuk maklumat berpandangan ke hadapan, jika ada.

2. Dasar-dasar perakaunan penting (sambungan)

(f) Rosot nilai (sambungan)

(i) Aset-aset kewangan (sambungan)

Kerugian kredit dijangkakan sepanjang hayat adalah jangkaan kerugian kredit yang disebabkan oleh semua kemungkinan peristiwa ingkar sepanjang jangkaan hayat aset tersebut, manakala kerugian kredit dijangka selama 12 bulan adalah sebahagian daripada kerugian kredit yang dijangkakan yang berhasil daripada peristiwa lalai yang mungkin dalam tempoh 12 bulan selepas tarikh pelaporan. Tempoh maksimum yang dipertimbangkan apabila menganggarkan kerugian kredit yang dijangkakan adalah tempoh kontrak maksimum yang mana syarikat itu terdedah kepada risiko kredit.

Syarikat menganggarkan kerugian kredit yang dijangkakan atas penghutang menggunakan matriks peruntukan dengan merujuk kepada pengalaman kerugian kredit sejarah.

Kerugian kemerosotan nilai aset kewangan yang diukur pada kos pelunasan diiktiraf dalam untung atau rugi dan jumlah dibawa aset dikurangkan melalui penggunaan akaun peruntukan.

Kerugian kemerosotan nilai berkaitan pelaburan hutang yang diukur pada nilai saksama melalui pendapatan komprehensif lain diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian dan akaun peruntukan diiktiraf dalam pendapatan komprehensif lain.

Pada setiap tarikh pelaporan, Syarikat menaksir sama ada aset kewangan yang dibawa pada kos dan sekuriti hutang yang dilunaskan pada nilai saksama melalui pendapatan komprehensif lain adalah kredit terjejas. Aset kewangan adalah kredit terjejas apabila satu atau lebih peristiwa yang mempunyai kesan buruk terhadap anggaran aliran tunai masa depan aset kewangan telah berlaku.

Jumlah bawaan kasar aset kewangan dihapus kira (sama ada sebahagian atau penuh) setakat mana prospek pemulihan tidak realistik. Ini biasanya berlaku apabila Syarikat menentukan bahawa penghutang tidak mempunyai aset atau sumber pendapatan yang boleh menghasilkan aliran tunai yang mencukupi untuk membayar jumlah yang tertakluk kepada penghapusan. Walau bagaimanapun, aset kewangan yang dihapuskan masih boleh tertakluk kepada aktiviti penguatkuasaan untuk mematuhi prosedur Syarikat bagi jumlah pemulihan yang kena dibayar.

2. Dasar-dasar perakaunan penting (sambungan)

(f) Rosot nilai (sambungan)

(ii) Aset bukan kewangan

Nilai dibawa aset-bukan kewangan (selain daripada harta tanah pelaburan yang diukur melalui nilai saksama) adalah dikaji pada setiap tempoh akhir pelaporan bagi menentukan samada berlaku sebarang petunjuk rosot nilainya.

Jika wujud sebarang petunjuk, maka nilai boleh pulih aset akan dianggarkan. Bagi maksud ujian rosotnilai, aset akan dikumpulkan bersama kepada kumpulan terkecil aset yang menjana aliran tunai daripada penggunaan berterusan yang sebahagian besarnya bebas daripada aliran tunai aset lain atau kumpulan aset (unit janaan-tunai).

Nilai boleh pulih aset atau unit janaan-tunai adalah nilai mana lebih besar antara nilai dalam gunaan dan nilai saksama ditolak kos untuk jualan. Dalam menganggar nilai dalam gunaan, nilai anggaran aliran tunai masa depan didiskaunkan kepada nilai kini menggunakan kadar diskaun sebelum cukai yang menggambarkan anggaran nilai pasaran semasa nilai masa wang dan risiko khusus kepada aset ini.

Kerugian rosotnilai diiktiraf jika nilai dibawa aset tersebut atau unit-janaan tunainya melebihi nilai boleh pulih. Kerugian rosotnilai diiktiraf dalam untung atau rugi.

Bagi aset-aset lain, kerugian rosotnilai diiktiraf dalam tempoh sebelumnya akan dianggarkan pada setiap tempoh akhir pelaporan bagi sebarang petunjuk yang menunjukkan kerugian telah menurun atau tidak lagi wujud. Kerugian rosotnilai akan dibalikkan jika berlaku sebarang perubahan dalam nilai anggaran yang digunakan untuk menentukan nilai boleh pulih sejak daripada kerugian rosotnilai terakhir diiktiraf. Kerugian rosotnilai dibalikkan hanya pada peringkat nilai dibawa aset tidak melebihi nilai dibawa yang telah ditentukan, bersih selepas susutnilai atau pelunasan, jika tiada kerugian rosotnilai telah diiktiraf. Pembalikkan kerugian rosotnilai direkodkan kepada untung atau rugi dalam tahun dimana pembalikkan itu telah diiktiraf.

2. Dasar-dasar perakaunan penting (sambungan)

(g) Aset dipajak

(i) Pajakan kewangan

Pajakan dalam jangka mana Syarikat memperolehi semua risiko dan ganjaran daripada pemilikan secara ketara diklasifikasikan sebagai pajakan kewangan. Pada pengiktirafan pajakan, aset yang dipajak diukur pada amaun yang lebih rendah dari nilai saksama dan nilai semasa bagi bayaran pajakan minimum. Seterusnya aset tersebut dikira mengikut polisi perakaunan yang berkenaan kepada aset tersebut.

Bayaran pajakan minimum yang dibuat di bawah pajakan kewangan dibahagikan kepada perbelanjaan kewangan dan pengurangan liabiliti belum dijelaskan. Perbelanjaan kewangan diperuntukkan kepada setiap jangka masa sepanjang tempoh pajakan untuk menghasilkan kadar faedah berkala tetap bagi baki liabiliti yang tinggal. Bayaran pajakan kontinjen dikira dengan cara menyemak semula bayaran pajakan minimum ke atas baki tempoh pajakan apabila perlarasan disahkan.

Pegangan pajakan tanah yang dasarnya adalah pajakan kewangan diklasifikasi sebagai hartanah, loji dan peralatan atau pelaburan hartanah jika dipegang untuk memperolehi pendapatan sewaan atau peningkataan modal atau kedua-duanya.

(ii) Pajakan operasi

Pajakan yang Syarikat tidak memperolehi semua risiko dan ganjaran daripada pemilikan secara ketara diklasifikasikan sebagai pajakan operasi dan, kecuali kepentingan hartanah dipegang di bawah pajakan operasi, aset dipajak tersebut tidak diiktiraf dalam penyata kedudukan kewangan. Kepentingan hartanah dipegang di bawah pajakan operasi yang dipegang untuk memperolehi pendapatan sewaan atau peningkataan modal atau kedua-duanya diklasifikasi sebagai pelaburan hartanah dan diukur melalui model nilai saksama.

Bayaran dibuat di bawah pajakan operasi diiktiraf dalam untung atau rugi melalui kaedah garis lurus sepanjang tempoh pajakan. Insentif pajakan yang diterima diiktiraf dalam untung atau rugi sebagai sebahagian daripada jumlah perbelanjaan pajakan, sepanjang tempoh pajakan. Sewaan kontinjen dikenakan ke dalam untung atau rugi dalam tempoh perlaporan.

Pegangan pajakan tanah yang dasarnya adalah pajakan operasi diklasifikasikan sebagai bayaran pajakan prabayar.

2. Dasar-dasar perakaunan penting (sambungan)

(h) Pendapatan

(i) Dividen diterima

Dividen diterima diiktiraf apabila hak pemegang saham untuk menerima pembayaran telah ditetapkan.

(ii) Yuran pendaftaran dan keahlian

Yuran pendaftaran dan keahlian diiktiraf atas dasar akruan.

(iii) Sewa

Hasil sewa daripada harta tanah pelaburan diiktiraf dalam untung atau rugi melalui kaedah garis lurus dalam tempoh pajakan. Insentif pajakan yang diberikan diiktiraf sebagai sebahagian daripada jumlah hasil sewa dalam tempoh pajakan. Hasil sewaan daripada pajakan atas pajakan diiktiraf sebagai lain-lain hasil.

(i) Pendapatan daripada simpanan jangka pendek

Pendapatan daripada simpanan jangka pendek diiktiraf atas dasar akruan menggunakan kaedah pendapatan berkesan kepada untung atau rugi.

(j) Belanja cukai

Cukai ke atas keuntungan atau kerugian tahun semasa mengandungi cukai semasa dan cukai tertunda. Cukai pendapatan diiktiraf di dalam penyata pendapatan kecuali berkaitan dengan perkara-perkara yang diiktiraf terus dalam ekuiti di mana cukai berkenaan akan diiktiraf di dalam ekuiti.

Cukai semasa adalah cukai yang dijangka akan dibayar ke atas pendapatan boleh dikenakan cukai pada tahun semasa, berdasarkan kadar cukai diwartakan atau sebahagian besarnya diwartakan pada tarikh kunci kira-kira, dan sebarang pelarasian kepada cukai dibayar yang berkaitan dengan tahun-tahun terdahulu.

Cukai tertunda diperuntukkan dengan menggunakan kaedah tanggungan untuk perbezaan sementara terhasil di antara asas cukai harta dan tanggungan dan nilai dibawa di dalam penyata kewangan. Perbezaan sementara tidak diiktiraf bagi muhibah yang tidak dibenarkan bagi tujuan percukaian, dan pada permulaan pengiktirafan harta atau tanggungan di mana pada masa transaksi ianya tidak mempengaruhi keuntungan akaun dan keuntungan boleh dikenakan cukai. Jumlah cukai tertunda yang diperuntukkan adalah berdasarkan kepada jangkaan cara realisasi atau penyelesaian bagi nilai dibawa harta dan tanggungan, menggunakan kadar cukai diwartakan atau sebahagian besarnya diwartakan pada tarikh kunci kira-kira.

2. Dasar-dasar perakaunan penting (sambungan)

(j) Belanja cukai (sambungan)

Tanggungan cukai tertunda diiktiraf bagi semua perbezaan sementara boleh dicukai.

Harta cukai tertunda diiktiraf hanya pada mana ianya berkemungkinan keuntungan boleh dikenakan cukai di masa hadapan boleh diperolehi dari mana harta cukai tertunda boleh digunakan.

(k) Agihan ke akaun dana khas

Agihan dibuat daripada pendapatan bersih yang telah diterima setelah ditolak kos dan perbelanjaan Syarikat. Perlaksanaan kaedah ini adalah selaras dengan para 77 Memorandum dan Artikel Syarikat. Agihan hasil dividen dilakukan menurut hujah-hujah waqaf di mana agihan 25% kepada pihak Syarikat untuk tujuan Kebajikan Am dan 5% kepada Majlis Agama Islam Negeri Johor.

Agihan dinyatakan di dalam penyata pendapatan komprehensif Syarikat. Jika pendapatan bersih yang diagihkan adalah daripada pendapatan bersih terdahulu (dari tahun-tahun yang lepas), sama ada dari keuntungan terkumpul ataupun dari rizab-rizab yang diboleh agih, agihan akan dipindahkan kepada penyata pendapatan komprehensif terlebih dahulu sebelum agihan dibuat.

Mulai 18 Mei 2018, baki 70% agihan dan manfaat akan dilaburkan semula kepada pihak Syarikat secara berterusan. Sebarang keuntungan yang diperoleh daripada dividen 70% akan disumbangkan mengikut pertimbangan dan kebijaksanaan pihak pengurusan syarikat tanpa perlu mendapatkan kelulusan dan pertimbangan Johor Corporation.

(l) Istibdhul

Enakmen Pentadbiran Agama Islam 1978 dan Kaedah-kaedah Waqaf 1983 (Negeri Johor)

Menurut hukum syara', istibdhul ertiannya menggantikan harta waqaf dengan harta lain yang lebih baik dengan tukaran atau belian atau jualan atau sebagainya. Syarat prinsip istibdhul (penggantian dengan yang lebih baik) akan sentiasa diutamakan apabila aset dan harta syarikat digunakan untuk mencapai tujuan-tujuan menurut perkara 52 Memorandum dan Artikel Syarikat. Lebihan yang terhasil dari istibdhul diiktiraf terus di dalam penyata perubahan dana.

2. Dasar-dasar perakaunan penting (sambungan)

(m) Ukuran nilai saksama

Nilai saksama aset atau liabiliti, kecuali untuk pembayaran yang berdasarkan saham dan urus niaga pajakan, ditentukan sebagai harga yang akan diterima untuk menjual aset atau dibayar untuk memindahkan liabiliti dalam urus niaga yang teratur antara peserta pasaran pada tarikh pengukuran. Pengukuran ini menganggap bahawa urus niaga untuk menjual aset itu atau memindahkan liabiliti berlaku sama ada di pasaran utama atau dalam ketiadaan pasaran utama, dalam pasaran yang paling menguntungkan.

Bagi aset bukan kewangan, ukuran nilai saksama mengambil kira keupayaan peserta pasaran untuk menjana manfaat ekonomi dengan menggunakan aset tersebut dalam penggunaan sebaik dan sepenuhnya atau dengan menjualnya kepada kumpulan peserta pasaran lain yang akan menggunakan aset tersebut dalam penggunaan sebaik dan sepenuhnya.

Apabila mengukur nilai saksama aset atau liabiliti, pihak Syarikat menggunakan data pasaran boleh diperhatikan sejauh mungkin. Nilai saksama adalah dikategorikan kepada peringkat yang berbeza dalam tahap nilai saksama berdasarkan penggunaan input dalam teknik penilaian seperti berikut:

- Peringkat 1: Harga yang disebut harga (tidak terlaras) di pasaran aktif untuk aset-aset atau liabiliti-liabiliti yang serupa dimana Syarikat boleh mengakses pada tarikh pengukuran.
- Peringkat 2: Input selain daripada harga yang disebut harga yang terangkum dalam Peringkat 1 yang mana boleh dipantau bagi aset atau liabiliti, samada secara langsung atau tidak langsung.
- Peringkat 3: Input bagi aset atau liabiliti yang bukan berasaskan data pasaran yang boleh dipantau (input tidak boleh dipantau).

Pihak syarikat mengiktiraf pemindahan antara peringkat tahap nilai saksama pada tarikh peristiwa atau perubahan dalam keadaan yang menyebabkan permindahan.

3. Hartanah, Loji dan peralatan

Kos	Komputer RM	Peralatan pejabat RM	Bangunan RM	Kenderaan RM	Tanah RM	Ubahsuai RM	Jumlah RM
Pada 1 Januari 2018	23,710	136,154	8,257,152	149,082	35,488,525	-	44,054,623
Tambahan	-	128,795	-	267,328	-	-	396,124
Pindahan kepada pelaburan hartanah	-	-	-	-	(35,488,525)	-	(35,488,525)
Pada 31 Disember 2018/1 Januari 2019	23,710	264,949	8,257,152	416,410	-	-	8,962,222
Tambahan	10,990	84,535		55,045	-	80,141	230,711
Pindahan kepada pelaburan hartanah							
Pada 31 Disember 2019	34,700	349,484	8,257,152	471,455	-	80,141	9,192,933
Susutnilai terkumpul							
Pada 1 Januari 2018	13,508	33,965	193,471	49,625			290,569
Susutnilai	2,371	26,395	165,123	43,183			237,072
Pada 31 Disember 2018/1 Januari 2019	15,879	60,360	358,594	92,808	-	-	527,641
Susutnilai	1,832	30,087	165,123	93,374	-	7,007	297,423
Pada 31 Disember 2019	17,711	90,447	523,717	186,182	-	7,007	825,064
Nilai buku bersih							
Pada 1 Januari 2018	10,202	102,189	8,063,680	99,457	35,488,525	-	43,764,053
Pada 31 Disember 2018/1 Januari 2019	7,831	204,589	7,898,557	323,602	-	-	8,434,579
Pada 31 Disember 2019	16,989	259,037	7,733,434	285,273	-	73,134	8,367,869

4. Hartanah pelaburan

	2019 RM	2018 RM
Baki pada 1 Januari	190,166,945	145,956,804
Pindahan daripada harta tanah, loji dan peralatan	-	35,488,525
Tambahan dalam tahun semasa	2,027,030	9,847,844
Pelarasan nilai saksama	1,691,404	(1,126,228)
 Baki pada 31 Disember	 193,885,379	 190,166,945
 Baki di atas terdiri daripada:		
	2019 RM	2018 RM
Pada harga pasaran		
Bangunan kedai	155,622,911	147,603,723
Tanah	37,543,307	34,916,277
	 193,166,218	 182,520,000
Pada harga kos		
Dalam pembinaan	719,161	7,646,945
	 193,885,379	 190,166,945

Pelaburan harta tanah terdiri daripada bangunan kedai yang disewa dan akan disewa kepada pihak ketiga. Setiap kontrak mengandungi tempoh sewaan yang tidak boleh batal selama tiga (3) tahun. Sepanjang tahun kewangan pelaburan harta tanah telah dipindahkan dari harta tanah, loji dan peralatan (lihat Nota 3). Bangunan dalam pembinaan akan disewakan kepada pihak ketiga.

Berikut adalah pendapatan yang diiktiraf dalam penyata untung rugi berkenaan pelaburan harta tanah:

	2019 RM	2018 RM
Hasil sewaan	 10,077,689	 9,297,090

4. Pelaburan harta tanah (sambungan)

Maklumat nilai saksama

Nilai saksama bagi pelaburan harta tanah dikategori seperti berikut:

	Level 2 RM'000	Level 3 RM'000	Total RM'000
2019			
Bangunan	155,320		155,320
2018			
Bangunan	147,604	-	147,604

Nilai saksama tahap 2

Bangunan yang mempunyai nilai saksama tahap 2 dinilai secara amnya melalui pendekatan perbandingan jualan. Harga jualan dari bangunan setanding yang berdekatan adalah diselaraskan berdasarkan perbezaan di dalam ciri-ciri utama seperti saiz bangunan. Input yang paling penting yang digunakan dalam pernilaian adalah harga persegi daripada bangunan setanding.

5. Aset Waqaf

	2019 RM	2018 RM
Saham-saham waqaf diterima:		
Saham tidak tersiar harga pada nilai saksama		
<i>Entiti-entiti pelaburan yang dikawal</i>		
- Capaian Aspirasi Sdn. Bhd.	1,434,546	1,352,192
- Larkin Sentral Property Berhad	187,780,391	184,465,172
	189,214,937	185,817,364
Saham tersiar harga pada harga pasaran	-----	-----
<i>Entiti-entiti pelaburan</i>		
- KPJ Healthcare Berhad	263,584,703	290,082,636
- Al-Salam REIT	36,342,289	35,916,704
- Al-'Aqar Healthcare REIT	16,660,192	16,533,979
	316,587,184	342,533,319
Jumlah aset waqaf	505,802,121	528,350,683
Harga pasaran saham tersiar harga	316,587,184	342,533,319

5. Aset Waqaf (sambungan)

Senarai pegangan saham-saham dalam syarikat yang diwaqafkan adalah seperti berikut:-

	Negara diperbadankan	Faedah efektif syarikat		Kegiatan utama
		2019 %	2018 %	
<i>Entiti-entiti pelaburan yang dikawal</i>				
Capaian Aspirasi Sdn. Bhd.*	Malaysia	75	75	Agen insuran berasaskan syariah dan amil zakat korporat
Larkin Sentral Property Berhad*	Malaysia	100	100	Pengurusan hartanah
<i>Entiti-entiti pelaburan</i>				
KPJ Healthcare Berhad*	Malaysia	7.12	7.11	Pemegang pelaburan dan perkhidmatan Hospital pakar
Al-'Aqar Healthcare REIT *	Malaysia	2.47	2.47	Dana amanah pelaburan hartanah
Al-Salam REIT*	Malaysia	10.04	10.00	Dana amanah pelaburan hartanah

* Tidak diaudit oleh KPMG PLT

5. Aset Waqaf (sambungan)

Keputusan tahun semasa bagi tahun berakhir 31 Disember 2019 dan pada 31 Disember 2018, nilai aset bersih dan aset bersih sesaham di dalam syarikat-syarikat tersebut adalah seperti berikut:-

	Keputusan tahun semasa selepas cukai RM	Nilai aset bersih RM	Aset bersih sesaham RM
2019			
Tidak tersiar harga			
Capaian Aspirasi Sdn. Bhd.	509,807	1,912,729	19.13
Larkin Sentral Property Berhad	980,118	187,780,390	1.97
Tersiar harga			
KPJ Healthcare Berhad	95,327,000	983,257,000	1.08
AI-'Aqar Healthcare REIT	73,770,982	959,603,645	1.30
AI-Salam REIT	36,218,863	624,169,133	1.08
2018			
Tidak tersiar harga			
Capaian Aspirasi Sdn. Bhd.	496,796	1,802,922	18.03
Larkin Sentral Property Berhad	3,836,566	184,465,172	2.03
Tersiar harga			
KPJ Healthcare Berhad	94,360,000	975,255,000	1.33
AI-'Aqar Healthcare REIT	83,112,132	943,239,480	1.28
AI-Salam REIT	40,326,431	620,952,131	1.07

Syarikat telah dilantik sebagai pentadbir waqaf bagi saham-saham tersebut menurut hukum syara'. Syarikat akan menerima manfaat keuntungan dalam bentuk dividen untuk diagihkan kepada akaun dana khas.

6. Lain-lain pelaburan

	2019 RM	2018 RM
Manfaat Pelaburan Semasa		
Saham tersiar harga pada harga pasaran		
- Al-Aqar Healthcare REIT	5,522,728	5,480,889
- KPJ Healthcare Berhad	21,310,555	23,452,886
- ALSREIT	10,820,205	10,753,414
- Eastland Equity Berhad	180,000	213,750
Saham tidak tersiar harga		
- Maruah Emas Sdn Bhd	10,905,875	-
Manfaat Kebajikan Am		
- Al-'Aqar Healthcare REIT	1,840,909	1,826,963
- KPJ Healthcare Berhad	2,928,718	3,223,139
	<hr/> 53,508,990	<hr/> 44,951,041
Lain-lain pelaburan, pada harga kos	-	2,233,280
Jumlah lain-lain pelaburan	<hr/> 53,508,990	<hr/> 47,184,321

7. Penghutang dan deposit

Nota	2019 RM	2018 RM
Penghutang		
a	1,083,748	873,864
Lain-lain penghutang	30,768,158	34,782,168
Input cukai barang dan perkhidmatan	9,501,913	9,693,018
Penghutang yuran keahlian	45,900	45,900
Dividen belum terima	<hr/> 2,502,606	<hr/> 2,453,889
	<hr/> 43,902,325	<hr/> 47,848,839

Nota a

Lain-lain penghutang terdiri daripada jumlah terhutang daripada Johor Corporation sebanyak RM19,871,944 (2018: RM25,956,386) untuk semua pendapatan dividen yang telah diagihkan kepada Johor Corporation dalam tahun-tahun kewangan yang lalu.

8. Pelaburan jangka pendek

Pelaburan jangka pendek terdiri daripada deposit tetap dengan kadar kematangan lebih daripada tiga (3) bulan.

9. Tunai dan bersamaan tunai

	2019 RM	2018 RM
Baki tunai dan di bank	3,450,609	4,402,513
Deposit di institusi kewangan berlesen	4,024,256	9,421,232
	<hr/> 7,474,865	<hr/> 13,823,745

10. Modal waqaf korporat

	2019 RM	2018 RM
Baki pada 1 Januari	153,628,522	150,750,602
Tambahan waqaf saham	2,335,100	2,877,920
Baki pada 31 Disember	155,963,622	153,628,522

Dalam tahun kewangan semasa, Syarikat menerima tambahan modal sejumlah RM2,335,100 yang terhasil dari langganan 23,351,000 unit saham biasa baru Larkin Sentral Property Berhad bernilai RM0.10 setiap saham melalui tawaran awam. Pelanggan yang melanggan saham tersebut telah mewaqafkan saham langganan kepada Syarikat.

11. Pembiutang dan akruan

	Nota	2019 RM	2018 RM
Pembiutang		162,886	324,981
Lain-lain pembiutang		1,252,310	1,878,746
Perbelanjaan terakru	a	6,117,007	8,563,191
		7,532,203	10,766,918

Nota a

Lain-lain pembiutang adalah termasuk jumlah yang perlu dibayar kepada Kulim Malaysia Berhad sebanyak RM2,000,000(2018: RM4,100,000) untuk baki yang perlu dijelaskan berkenaan belian Menara Ansar.

12. Dana khas dan dana amanah

	Nota	2019 RM	2018 RM
Baki pada 1 Januari		1,655,637	1,904,649
Agihan yang dibuat pada tahun kewangan	18	4,499,282	3,658,838
		6,154,919	5,563,487
Tolak: pemulangan/pembayaran		(5,149,628)	(3,907,850)
Baki pada 31 Disember		1,005,291	1,655,637

Dana khas dan dana amanah adalah terdiri daripada dana-dana berikut:-

	Nota	2019 RM	2018 RM
Dana Waqaf Niaga	a	126,017	246,063
Dana Khas	b	172,849	314,984
Briged Waqaf		220,039	514,255
Dana Kebajikan		486,386	580,335
Baki pada 31 Disember		1,005,291	1,655,637

12. Dana khas dan dana amanah (sambungan)

Nota a

Hutang kepada Waqaf Dana Niaga telah diimbangi dengan amaun yang dihutang olehnya.

Berikut adalah baki Dana Waqaf Niaga secara terperinci:

	2019 RM	2018 RM
Pada 1 Januari		
Tambah: Bayaran balik	246,063	232,925
Tolak: Pinjaman Dana	103,306	79,432
	<u>(223,352)</u>	<u>(66,294)</u>
Pada 31 Disember	<u>126,017</u>	<u>246,063</u>

Amaun terhutang oleh Waqaf Dana Niaga merupakan pinjaman tanpa jaminan dan tanpa caj yang diberikan kepada para peniaga. Dana waqaf tidak menitikberatkan pembayaran semula berdasarkan kontrak tetapi berdasarkan keupayaan para peniaga.

Nota b

Dana Khas adalah jumlah terhutang kepada pemilik wang amanah iaitu Majlis Agama Islam Johor (MAIJ) dan Kebajikan Am. Berikut adalah baki Dana Khas secara terperinci:

	Kebajikan		Total RM
	MAIJ RM	Am RM	
Pada 1 Januari 2018	1,192,301	-	1,192,301
Tambah/(Tolak):			
Pengagihan dividen	310,236	3,348,601	3,658,837
Rizab Nilai Saksama lain-lain pelaburan	(697,785)	-	(697,785)
Pembayaran dividen	(489,769)	(3,348,601)	(3,838,370)
Baki pada 31 Disember 2018	314,983	-	314,983
Tambah/(Tolak):			
Pengagihan dividen	168,103	4,331,179	4,499,282
Pembayaran dividen	(310,237)	(4,331,179)	(4,641,416)
Baki pada 31 Disember 2019	<u>172,849</u>	<u>-</u>	<u>172,849</u>

13. Hasil

	2019 RM	2018 RM
Dividen diterima dan akan diterima	11,315,297	11,619,573
Pendapatan sewa	<u>10,077,689</u>	<u>8,290,084</u>
	<u>21,392,986</u>	<u>19,909,657</u>

14. Pelbagai pendapatan operasi

	Nota	2019 RM	2018 RM
Lain-lain pendapatan operasi		7,109,537	5,531,386
Perubahan dalam nilai saksama melalui			
untung atau rugi – saham tidak tersiar harga	a	-	5,181,258
Keuntungan atas jualan saham tidak tersiar harga	b	-	235,750
		7,109,537	10,948,394

Nota a

Nilai saksama pelaburan diukur berdasarkan nilai saksama aset dan liabiliti dimiliki oleh syarikat subsidiari. Aset bersih syarikat subsidiari pada tahun berakhir 31 Disember 2019 telah diguna pakai untuk mencapai nilai saksama pelaburan dikehendaki dan dilaraskan jika perlu. Sebahagian besar nilai saksama subsidiari pada 31 Disember 2019 disumbang oleh harta tanah pelaburan yang telah dinilai mengikut harga saksama oleh penilai bebas. Harta tanah pelaburan mewakili 98% (2018: 98%) nilai aset subsidiari.

Nota b

Keuntungan atas jualan saham tidak tersiar harga adalah berkaitan dengan pegangan Syarikat di dalam Tiram Travel Sdn. Bhd. yang telah diistibdhul di mana kenaikan rizab nilai saksama yang terkumpul selama Syarikat memegang aset waqaf (Ain) tersebut yang dikira dalam pendapatan komprehensif lain, telah diklasifikasikan semula daripada ekuiti kepada penyata pendapatan dan perbelanjaan apabila aset waqaf tersebut dilupuskan.

15. Lebihan daripada aktiviti operasi

Lebihan daripada aktiviti operasi diperolehi selepas dikenakan/(dikreditkan):

	2019 RM	2018 RM
Ganjaran juruaudit	45,000	45,000
Pelarasan nilai saksama aset waqaf	-	(5,181,258)
Susutnilai harta tanah, loji dan peralatan	297,423	237,072
Perbelanjaan kakitangan		
- Upah, gaji dan lain-lain	3,788,309	3,141,905
- Kumpulan Wang Simpanan Pekerja	308,612	405,719
- Sewa pejabat	155,460	170,008
Keuntungan atas simpanan	(335,155)	(730,558)
Pelarasan nilai saksama harta tanah pelaburan	(1,691,404)	(1,126,228)

16. Ganjaran pengarah

	2019 RM	2018 RM
Ganjaran pengarah:		
- yuran	97,656	251,266
- elaun mesyuarat	7,500	10,500
	<hr/> <hr/> <hr/>	<hr/> <hr/> <hr/>
	105,156	261,766
	<hr/> <hr/> <hr/>	<hr/> <hr/> <hr/>

17. Cukai

	2019 RM	2018 RM
Perbelanjaan cukai tahun semasa	<hr/> <hr/> <hr/>	<hr/> <hr/> <hr/>
Penyesuaian perbelanjaan cukai efektif		
Lebihan daripada aktiviti operasi	<hr/> <hr/> <hr/>	<hr/> <hr/> <hr/>
Cukai pada kadar 24%	10,517,711	9,587,155
Perbelanjaan tidak boleh ditolak	2,524,251	2,300,917
Pendapatan tidak tertakluk kepada cukai	330,630	573,704
	<hr/> <hr/> <hr/>	<hr/> <hr/> <hr/>
	(2,854,881)	(2,874,621)
	<hr/> <hr/> <hr/>	<hr/> <hr/> <hr/>

Pada 20 Mei 2015, Kementerian Kewangan Malaysia meluluskan permohonan Syarikat untuk pengecualian cukai pendapatan bagi tempoh 5 tahun bermula tahun pernilaian 2015 sehingga tahun pernilaian 2019 di bawah seksyen 127(3A) Akta Cukai Pendapatan 1967 tertakhluk kepada syarat-syarat yang dinyatakan

18. Agihan dibuat pada tahun kewangan

	Nota	2019 RM	2018 RM
Agihan ke akaun dana khas	12	<hr/> <hr/> <hr/>	<hr/> <hr/> <hr/>

19. Pihak berkait

Mengenalpasti pihak-pihak berkait

Bagi tujuan penyata kewangan ini, sesuatu pihak itu akan dikira sebagai berkait dengan Syarikat sekiranya Syarikat mempunyai kuasa, secara langsung atau tidak langsung, dalam mengawal pihak itu atau menggunakan pengaruh penting terhadap pihak itu di dalam membuat keputusan kewangan dan operasi, atau sebaliknya, atau di mana Syarikat dan pihak-pihak adalah tertakluk kepada kawalan bersama atau pengaruh penting bersama. Pihak-pihak berkait ini berkemungkinan seseorang atau sesebuah entiti lain.

Kakitangan pengurusan utama didefinisikan sebagai seseorang yang mempunyai kuasa dan tanggungjawab untuk merancang, mengarah dan mengawal gerakgeri Syarikat samaada secara langsung atau tidak langsung. Definisi kakitangan pengurusan utama merangkumi Ahli Lembaga Pengarah Syarikat.

19. Pihak berkait (sambungan)

Transaksi dengan kakitangan pengurusan utama

Tidak terdapat lain-lain transaksi dengan kakitangan pengurusan utama selain daripada ganjaran Para Pengarah, seperti yang dinyatakan di nota 16.

20. Instrumen kewangan

20.1 Kategori instrumen kewangan

Jadual dibawah menunjukkan analisa instrumen kewangan yang dikategorikan seperti berikut:

- (a) Kos terlunas (KT)
- (b) Nilai saksama melalui pendapatan komprehensif lain ("NSMPKL")
- (c) Nilai saksama melalui untung atau rugi ("NSMUR")

	Nilai buku bersih RM	KT RM	NSMPKL RM	NSMUR RM
2019				
Aset kewangan				
Aset waqaf (saham tersiar pada harga pasaran)	316,587,185	-	316,587,185	-
Aset waqaf tidak tersiar harga (pada nilai saksama menerusi pendapatan komprehensif lain)	189,214,936	-	189,214,936	-
Lain-lain pelaburan	53,508,990	-	53,508,990	-
Penghutang dan deposit	43,902,325	43,902,325	-	-
Pelaburan jangka pendek	1,427,122	1,427,122	-	-
Tunai dan bersamaan tunai	7,474,865	7,474,865	-	-
	612,115,423	52,804,312	559,311,111	-
Liabiliti kewangan				
Pembiutang dan akruan	(7,532,203)	(7,532,203)	-	-
Dana khas dan dana amanah	(1,005,291)	(1,005,291)	-	-
	(8,537,494)	(8,537,494)	-	-

20. Instrumen kewangan (sambungan)

20.1 Kategori instrumen kewangan (sambungan)

	Nilai buku bersih RM	KT RM	NSMPKL RM	NSMUR RM
2019				
Aset kewangan				
Aset waqaf (saham tersiar pada harga pasaran)	342,533,319	-	342,533,319	-
Aset waqaf tidak tersiar harga (pada nilai saksama menerusi untung atau rugi)	185,912,287	-	-	185,912,287
Lain-lain pelaburan	47,184,321	-	47,184,321	-
Penghutang dan deposit	47,848,839	47,848,839	-	-
Pelaburan jangka pendek	10,794,147	10,794,147	-	-
Tunai dan bersamaan tunai	4,402,513	4,402,513	-	-
	638,675,426	63,045,499	389,717,640	185,912,287
Liabiliti kewangan				
Pembiayaan dan akruan	(10,766,918)	(10,766,918)	-	-
Dana khas dan dana amanah	(1,655,637)	(1,655,637)	-	-
	(12,422,555)	(12,422,555)	-	-

20.2 Untung dan rugi bersih yang terbit daripada instrumen-instrumen kewangan

	2019 RM	2018 RM
Nilai saksama menerusi lain-lain terimaan komprehensif:		
- diiktiraf dalam pendapatan komprehensif lain	(24,903,733)	6,036,196
- pendapatan dividen	11,315,589	11,619,573
Kos terlunas	335,155	730,558
Nilai saksama menerusi untung atau rugi	-	5,181,258

20.3 Pengurusan risiko kewangan

Syarikat menghadapi pendedahan terhadap risiko-risiko berikut yang terbit daripada penggunaan instrumen kewangan:

- Risiko kredit
- Risiko kecairan
- Risiko pasaran

20. Instrumen kewangan (sambungan)

20.4 Risiko kredit

Risiko kredit merujuk kepada risiko kerugian kewangan kepada Syarikat jika pihak yang berhutang gagal memenuhi tanggungjawab kontraktualnya. Pendedahan Syarikat kepada risiko ini adalah terutamanya daripada jumlah terhutang daripada penghutang.

Belum terima

Objektif, polisi dan proses pengurusan risiko

Pengurusan mempunyai polisi pengurusan kredit yang tidak rasmi dan pendedahan kepada risiko ini dikawal berterusan dengan perjalanan operasi.

Pendedahan kepada risiko kredit dan kualiti kredit

Pada akhir tempoh kewangan, risiko pendedahan maksimum kepada risiko kredit yang terbit daripada belum terima di wakili oleh nilai dibawa di dalam penyata aset dan liabiliti.

Pihak pengurusan telah mengambil langkah untuk membuat penilaian ke atas mana-mana penghutang kredit terjejas.

Pada tarikh penyata aset dan liabiliti, sejumlah RM19,871,944(2018: RM25,956,386) terhutang daripada Johor Corporation dan RM45,900(2018: RM45,900) yuran pendaftaran belum terima. Tiada rosot nilai untuk jumlah belum terima kerana jumlah ini masih jumlah semasa. Deposit sejumlah RMNil(2018: RM1,000) adalah untuk jumlah pengekalan yang dibayar kepada Ikbal Salam & Associates untuk Cukai Keuntungan Hartanah yang berkaitan dengan pembelian pelaburan harta tanah dalam tahun semasa. Termasuk dalam penghutang adalah terhutang daripada pelaburan tidak disebut harga, Larkin Sentral Sdn. Bhd. berjumlah RM9,457,044 (2018: RM7,385,504).

Harta-harta waqaf, pelaburan dan instrumen kewangan lain

Objektif, polisi dan proses pengurusan risiko

Harta waqaf hanya terdiri daripada saham-saham dan lain-lain bentuk sekuriti syarikat perniagaan yang diterima daripada waqif-waqif. Pelaburan hanya dibenarkan dalam instrumen ekuiti yang tinggi kecairannya.

20. Instrumen kewangan (sambungan)

20.4 Risiko kredit (sambungan)

Harta-harta waqaf, pelaburan dan instrumen kewangan lain (sambungan)

Pendedahan kepada risiko kredit dan kualiti kredit

Pada akhir tempoh kewangan, Syarikat hanya mempunyai harta waqaf dan membuat pelaburan dalam insrumen-instrumen tempatan. Risiko pendedahan maksimum kepada risiko kredit yang terbit daripada belum terima diwakili oleh nilai dibawa di dalam penyata aset dan liabiliti.

Berdasarkan penarafan kredit rakan-rakan niaga yang stabil, pihak pengurusan tidak menjangka mana-mana rakan niaga akan gagal untuk menunaikan kewajipan. Syarikat tidak mempunyai sebarang instrumen kewangan sudah sampai tempoh masanya tetapi tidak dirosot nilai.

Harta-harta waqaf dan pelaburan tidak mempunyai sebarang jaminan.

20.5 Risiko kecairan

Risiko kecairan merujuk kepada risiko Syarikat tidak berupaya mematuhi tanggungjawab kewangannya bila sampai tempoh masanya. Pendedahan syarikat kepada risiko ini hanyalah merujuk kepada pelbagai belum bayar.

Syarikat mengawal dan mengekalkan tahap tunai dan kesamaan tunai tertentu yang dipercayai mencukupi untuk memastikan pada sepanjang operasinya ianya cukup untuk menjelaskan liabilitinya apabila sampai tempoh masanya.

20.6 Risiko nilai pasaran

Risiko pasaran merujuk kepada risiko perubahan dalam harga pasaran yang akan memberi kesan kepada kedudukan kewangan syarikat atau aliran tunainya.

20.6.1 Risiko kadar pendapatan

Pelaburan Syarikat dalam sekuriti hutang kadar tetap dan pinjaman kadar tetapnya terdedah kepada risiko perubahan nilai saksama akibat perubahan kadar faedah. Pinjaman kadar berubah-ubah Syarikat terdedah kepada risiko perubahan aliran tunai akibat perubahan kadar faedah. Pelaburan dalam sekuriti ekuiti dan penghutang dan pembiutang jangka pendek tidak terdedah dengan risiko kadar faedah Syarikat mengawal risiko kadar pendapatan dengan mempelbagaikan jumlah simpanan tetap dengan terma faedah pendapatan yang pelbagai.

20. Instrumen kewangan (sambungan)

20.6 Risiko nilai pasaran (sambungan)

20.6.1 Risiko kadar pendapatan (sambungan)

Kadar faedah berkesan dan analisa perletakan semula harga

Berkait dengan aset kewangan bertujuan perolehan-pendapatan, jadual berikut menunjukkan kadar pendapatan berkesannya pada tarikh penyata aset dan liabiliti dan tempoh matang untuk 12 bulan berikutnya.

	Kadar pendapatan berkesan %	Jumlah RM	Kurang daripada 1 tahun RM
2019			
Instrumen kadar tetap			
Deposit di institusi kewangan berlesen	3.25-4.25	5,384,440	5,384,440
2018			
Instrumen kadar tetap			
Deposit di institusi kewangan berlesen	3.35-4.00	10,797,147	10,797,147

Semua simpanan di institusi kewangan berlesen akan matang dalam tempoh setahun daripada tarikh lembaranimbangan. Tiada kesan ketara kepada jumlah pendapatan bagi Syarikat terhadap simpanan di institusi kewangan yang mempunyai kadar faedah tetap.

20.6.2 Risiko nilai lain

Risiko nilai ekuiti berpuncanya daripada harta waqaf dan pelaburan syarikat didalam sekuriti ekuiti.

Objektif, polisi dan proses pengurusan risiko

Syarikat hanya dibenarkan melabur di dalam harta waqaf yang diwaqafkan dan di dalam pelaburan yang telah diluluskan oleh lembaga pengarah syarikat. Melalui sekatan ini, pendedahan terhadap risiko sekuriti penerbit dapat diminimumkan.

20. Instrumen kewangan (sambungan)

20.6 Risiko nilai pasaran (sambungan)

20.6.2 Risiko nilai lain (sambungan)

Analisis sensitiviti risiko nilai ekuiti

Analisis ini menganggap semua pembolehubah lain kekal sama dan pelaburan ekuiti Syarikat berubah sejajar dengan FTSE Bursa Malaysia KLCI (FBMKLCI).

5% kemajuan di dalam FBMKLCI pada akhir tempoh kewangan akan menaikkan ekuiti sebanyak RM15,829,359(2018: RM17,126,666). 5% penurunan didalam FBMKLCI akan menghasilkan kesan yang sama tetapi kesan yang berlawan pada ekuiti.

20.7 Nilai saksama di atas instrumen-instrumen kewangan

Nilai dibawa bagi tunai dan bersamaan tunai, penghutang, deposit dan prabayar, pemutang dan akruan dianggarkan sebagai nilai saksama jangka pendek pinjamannya, disebabkan ciri jangka pendek instrumen kewangan ini.

Jadual di bawah menganalisa instrumen kewangan yang dibawa pada nilai saksama dan yang tidak dibawa pada nilai saksama yang mana nilai saksama didedahkan, bersama-sama dengan nilai saksama dan kos berikutnya ditunjukkan di dalam pernyataan kedudukan kewangan.

	Peringkat 1 RM'000	Peringkat 2 RM'000	Peringkat 3 RM'000	Jumlah RM'000
2019				
Aset kewangan				
Pelaburan dalam saham tidak tersiar harga pada nilai saksama menerusi untung atau rugi			191,771	191,771
Pelaburan dalam saham yang disebut harga	316,587			316,587
2018				
Aset kewangan				
Pelaburan dalam saham tidak tersiar harga pada nilai saksama menerusi untung atau rugi	-	-	186,792	186,792
Pelaburan dalam saham yang disebut harga	342,533	-	-	342,533

20. Instrumen kewangan (sambungan)

20.7 Nilai saksama di atas instrumen-instrumen kewangan (sambungan)

Penentuan nilai pasaran

Pendekatan kos

- i) Capaian Aspirasi Sdn. Bhd dan Maruah Emas Sdn Bhd.

Syarikat menganggar kos pelaburan adalah hampir sama dengan nilai pasaran berdasarkan argumen yang syarikat subsidiari ini terlibat di dalam sektor perkhidmatan dan kebanyakan aset-aset syarikat adalah aset-aset semasa.

- ii) Larkin Sentral Property Berhad

Nilai saksama pelaburan diukur berdasarkan nilai saksama aset dan liabiliti dimiliki oleh syarikat subsidiari. Aset bersih syarikat subsidiari pada tahun berakhir 31 Disember 2019 telah diguna pakai untuk mencapai nilai saksama pelaburan dikehendaki dan dilaraskan jika perlu. Sebahagian besar nilai saksama subsidiari pada 31 Disember 2019 disumbang oleh hartanah pelaburan yang telah dinilai mengikut harga saksama oleh penilai bebas. Hartanah pelaburan mewakili 98% (2018: 94.2%) nilai aset subsidiari.

Tahap nilai saksama

Perbezaan tahap nilai saksama adalah seperti berikut:

- **Tahap 1 nilai saksama** : Diperolehi daripada harga tersiar (dilaraskan) dalam pasaran aktif untuk aset kewangan yang serupa yang boleh di akses oleh entiti pada tarikh pengukuran.
- **Tahap 2 nilai saksama** : Dianggarkan menggunakan input atau selain harga tersiar termasuk dalam Tahap 1 yang dapat dilihat untuk aset kewangan samada secara langsung atau tidak langsung.
- **Tahap 3 nilai saksama** : Dianggarkan menggunakan input yang tidak dapat dilihat untuk aset kewangan.

21. Pengurusan modal

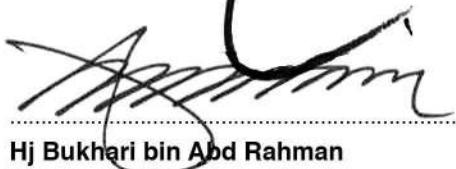
Modal Syarikat ini terdiri daripada jumlah dana di dalam penyata aset dan liabiliti. Pengarah syarikat akan mengawasi kecukupan modal dalam dasar berterusan.

Tiada keperluan untuk modal luaran yang dikenakan kepada Syarikat.

Penyata Para Pengarah **BERDASARKAN KEPADA SEKSYEN 251(2) AKTA SYARIKAT 2016**

Pada pendapat Para Pengarah, penyata kewangan yang dibentangkan pada muka surat 73 hingga 110 telah disediakan menurut Piawaian Laporan Kewangan Malaysia, Piawaian Laporan Kewangan Antarabangsa dan peruntukan Akta Syarikat 2016 supaya memberi gambaran yang benar dan saksama tentang kedudukan Syarikat pada 31 Disember 2019 dan penghasilan dari operasi serta aliran tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

Ditandatangani bagi pihak Ahli Lembaga Pengarah mengikut ketetapan Para Pengarah:


.....
Datuk Syed Mohamed bin Syed Ibrahim
Pengarah

.....
Hj Bukhari bin Abd Rahman
Pengarah

Johor Bahru,

Tarikh: 9 JUN 2020

Pengisytiharan berdasarkan kepada **SEKSYEN 251(1)(B) AKTA SYARIKAT 2016**

Saya, **Mohd Bahrin bin Bakri @ Bakri**, pegawai yang terutama yang bertanggungjawab di atas pengurusan kewangan dan rekod perakaunan **Waqaf An-Nur Corporation Berhad**, dengan ikhlas berikrar bahawa penyata kewangan yang dibentangkan di muka surat 73 hingga 110 adalah, sebaik-baik pengetahuan dan kepercayaan saya, betul dan saya membuat ikrar ini dengan penuh kepercayaan bahawa ianya benar, dan menurut peruntukan-peruntukan Akta Akuan Berkanun, 1960.

Ditandatangani dan diikrarkan oleh Mohd Bahrin bin Bakri @ Bakri, 720201-01-5061, di Johor Bahru pada **9 JUN 2020**



PO BOX 112, Lot K1 & K2 Podium 2
Menara Ansar, 65 Jalan Trus
80000 Johor Bahru
Johor

Laporan Juruaudit Kepada **AHLI WAQAF AN-NUR CORPORATION BERHAD**

Laporan berkenaan penyata kewangan

Pendapat

Kami telah mengaudit penyata kewangan Waqaf An-Nur Corporation Berhad (“Syarikat”), yang terdiri daripada penyata kedudukan kewangan pada 31 Disember 2019, dan penyata keuntungan atau kerugian dan pendapatan komprehensif lain, penyata perubahan dana dan penyata aliran tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut, dan nota-nota kepada penyata kewangan, termasuk ringkasan dasar perakaunan yang penting, seperti yang dibentangkan di muka surat 73 hingga 110.

Pada pendapat kami, penyata kewangan memberi gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Syarikat pada 31 Disember 2019, dan prestasi kewangan dan aliran tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut menurut Piawaian Pelaporan Kewangan Malaysia (“MFRS”), Piawaian Laporan Kewangan Antarabangsa (“IFRS”) dan peruntukan Akta Syarikat, 2016 di Malaysia.

Asas pendapat

Kami telah menjalankan audit mengikut piawaian pengauditan yang diluluskan di Malaysia dan Piawaian Pengauditan Antarabangsa. Tanggungjawab kami di bawah piawaian tersebut dihuraikan dengan lanjut dalam bahagian Tanggungjawab Juruaudit bagi Audit Penyata Kewangan laporan juruaudit kami. Kami percaya bahawa bukti audit yang kami perolehi adalah mencukupi dan sesuai untuk memberi asas yang munasabah bagi pendapat kami.

Kebebasan dan Tanggungjawab Etika Lain

Kami bebas daripada Syarikat menurut Undang-Undang Kecil (Mengenai Etika, Kelakuan dan Amalan Profesional) Institut Akauntan Malaysia (“Undang-Undang Kecil”), dan Kod Etika bagi Akauntan Profesional (“Kod IESBA”) Lembaga Piawaian Etika Antarabangsa, dan kami telah memenuhi tanggungjawab etika lain mengikut undang-undang kecil dan Kod IESBA.

Maklumat Selain daripada Penyata Kewangan dan Laporan Juruaudit

Para Pengarah bertanggungjawab untuk maklumat lain. Maklumat lain terdiri daripada maklumat yang terkandung di dalam Laporan Para Pengarah, tetapi tidak termasuk penyata kewangan Syarikat dan laporan juruaudit kami.

Pendapat kami ke atas penyata kewangan Syarikat tidak merangkumi Laporan Para Pengarah dan kami tidak menyatakan sebarang bentuk jaminan kesimpulan mengenainya.

Sehubungan dengan audit kami ke atas penyata kewangan Syarikat, tanggungjawab kami adalah untuk membaca Laporan Para Pengarah dan, dengan berbuat demikian, pertimbangkan sama ada Laporan Para Pengarah tidak konsisten secara material dengan penyata kewangan Syarikat atau tidak konsisten dengan pengetahuan yang kami perolehi semasa audit, atau terdapat kesalahan yang sangat nyata yang ketara. Jika, berdasarkan audit yang telah kami jalankan dan kami simpulkan bahawa terdapat salah nyata yang ketara dalam Laporan Para Pengarah, kami dikehendaki melaporkan perkara itu. Kami tidak mempunyai apa-apa untuk melaporkan dalam hal ini.

Tanggungjawab Para Pengarah dan Ahli Syarikat Terhadap Laporan Kewangan

Para Pengarah bertanggungjawab terhadap penyediaan penyata kewangan Syarikat yang memberikan gambaran yang benar dan saksama menurut Piawaian Pelaporan Kewangan Malaysia ("MFRS"), Piawaian Pelaporan Kewangan Antarabangsa ("IFRS") dan peruntukan Akta Syarikat, 2016 di Malaysia. Para Pengarah juga bertanggungjawab terhadap kawalan dalaman sebagaimana yang ditetapkan sebagai perlu oleh Para Pengarah bagi membolehkan penyediaan penyata kewangan Syarikat yang bebas daripada salah nyata yang ketara, sama ada disebabkan oleh penipuan atau kesilapan.

Dalam menyediakan penyata kewangan Syarikat, Para Pengarah bertanggungjawab untuk menilai keupayaan Syarikat untuk terus sebagai satu usaha berterusan, mendedahkan, yang mana berkenaan, perkara-perkara yang berkaitan dengan usaha berterusan dan menggunakan asas usaha berterusan perakaunan kecuali sekiranya Para Pengarah sama ada berhasrat untuk membubarkan Syarikat atau menghentikan operasi, atau tidak mempunyai pilihan yang realistik kecuali dengan berbuat demikian.

Tanggungjawab Juruaudit terhadap Audit Penyata Kewangan

Objektif kami adalah untuk memperolehi jaminan yang munasabah sama ada penyata kewangan Syarikat secara keseluruhannya adalah bebas daripada salah nyata yang ketara, sama ada disebabkan oleh penipuan atau kesilapan, dan mengeluarkan laporan yang juruaudit yang merangkumi pendapat kami. Jaminan yang munasabah merupakan tahap jaminan yang tinggi, tetapi bukan satu jaminan bahawa audit dijalankan mengikut piawaian pengauditan yang diluluskan di Malaysia dan Piawaian Pengauditan Antarabangsa akan sentiasa mengesahkan salah nyata yang ketara apabila ia wujud. Salah nyata boleh timbul daripada penipuan atau kesilapan dan dianggap penting sekiranya, secara individu atau agregat, dijangkakan dengan munasabah akan mempengaruhi keputusan ekonomi yang dibuat oleh pengguna yang berdasarkan penyata kewangan ini.

Tanggungjawab Juruaudit bagi Audit Penyata Kewangan (sambungan)

Sebagai sebahagian daripada audit menurut piawaian pengauditan yang diluluskan di Malaysia dan Piawaian Pengauditan Antarabangsa, kami menggunakan pertimbangan profesional dan mengekalkan skeptisisme profesional sepanjang audit tersebut. Kami juga:

- Mengenal pasti dan menilai risiko salah nyata yang ketara dalam penyata kewangan Syarikat, sama ada disebabkan oleh penipuan atau kesilapan, merekabentuk dan melaksanakan prosedur audit responsif terhadap risiko berkenaan, dan memperoleh bukti audit yang mencukupi dan sesuai untuk menyediakan asas bagi pendapat kami. Risiko tidak mengesan salah nyata yang ketara akibat daripada penipuan adalah lebih tinggi daripada risiko yang terhasil daripada kesilapan, kerana penipuan mungkin melibatkan pakatan sulit, pemalsuan, pengenepian secara sengaja, gambaran yang salah, atau ketidakpatuhan terhadap kawalan dalaman.
- Mendapatkan kefahaman terhadap kawalan dalaman yang berkaitan dengan audit untuk merangka prosedur audit yang bersesuaian dengan keadaan, tetapi bukan bertujuan untuk menyatakan pendapat mengenai keberkesanan kawalan dalaman Syarikat.
- Menilai kesesuaian dasar perakaunan yang diguna pakai dan kemunasabahan anggaran perakaunan dan penzahiran yang berkaitan oleh Para Pengarah.
- Membuat kesimpulan mengenai kesesuaian Para Pengarah mengguna pakai asas perakaunan usaha berterusan dan, berdasarkan bukti audit yang diperolehi, sama ada wujud ketidakpastian material yang berkaitan dengan peristiwa atau keadaan yang boleh menimbulkan keraguan yang besar ke atas keupayaan Syarikat untuk terus beroperasi sebagai usaha berterusan. Jika kami membuat kesimpulan bahawa ketidakpastian material wujud, kami dikehendaki untuk memberi perhatian dalam laporan juruaudit kami kepada penzahiran yang berkaitan dalam penyata kewangan Syarikat atau, jika penzahiran tersebut tidak mencukupi, untuk mengubah pendapat kami. Kesimpulan kami adalah berdasarkan kepada bukti audit yang diperolehi sehingga tarikh laporan juruaudit kami. Walau bagaimanapun, peristiwa atau keadaan masa hadapan boleh menyebabkan Syarikat untuk menghentikan operasinya sebagai satu usaha berterusan.
- Menilai pembentangan keseluruhan, struktur dan kandungan penyata kewangan Syarikat, termasuk penzahiran, dan sama ada penyata kewangan menerangkan urus niaga dan peristiwa pendasar dengan kaedah yang memberi gambaran yang benar dan saksama.

Kami berkomunikasi dengan Para Pengarah mengenai, antara lain, skop yang dirancang dan tempoh dan pemerhatian penting audit, termasuk apa-apa kelemahan yang ketara dalam kawalan dalaman yang kami kenal pasti ketika pengauditan kami.

Hal-hal lain

Laporan ini disediakan hanya untuk ahli-ahli Syarikat, sebagai sebuah badan, berdasarkan Seksyen 266, Akta Syarikat 2016 di Malaysia dan tanpa tujuan lain. Kami tidak mempunyai tanggungjawab kepada pihak-pihak lain terhadap kandungan laporan ini.



KPMG PLT
(LLP0010082-LCA & AF 0758)
Akauntan Bertauliah



Ahmad Nasri Abdul Wahab

Nombor Kelulusan: 02919/03/2022 J
Akauntan Bertauliah

Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan

Tarikh: 9 Jun 2020

6.0

LAMPIRAN

- 6.1 Notis Mesyuarat Agung Tahunan
- 6.2 Borang Proksi
- 6.3 Borang Keahilan

“ Orang-orang yang menafkahkan hartanya di malam dan siang hari secara tersembunyi dan terang-terangan, maka mereka mendapat pahala di sisi Tuhan mereka. Tidak ada keimbangan terhadap mereka pula tidak bersedih hati. ”

Surah Al-Baqarah:ayat 274

WAQAF AN-NUR CORPORATION BERHAD (529976-D)

NOTIS MESYUARAT AGUNG TAHUNAN

DENGAN INI DIBERITAHU BAHAWA Mesyuarat Agung Tahunan Kali Ke-19, Waqaf An-Nur Corporation Berhad akan diadakan di Bilik 241 & 242, Level 24, Menara KOMTAR, Johor Bahru City Centre, 80000 Johor Bahru, Johor pada hari Selasa, 25 Ogos 2020, jam 1.00 petang untuk tujuan-tujuan berikut:

SEBAGAI URUSAN-URUSAN BIASA:

1. Untuk membentangkan Laporan dan Penyata Kewangan beraudit bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2019 serta Laporan Pengarah-Pengarah dan Juruaudit berkaitan dengannya.
2. Untuk melantik semula Pengarah yang bersara menurut Tataurusan Syarikat:
 - i. Ahmad @ Salim bin Bachok Artikel 56 Resolusi 1
3. Cadangan pembayaran Yuran Pengarah kepada Pengarah-Pengarah sebagaimana butiran berikut:
 - i. Cadangan pembayaran Yuran Pengarah berjumlah RM30,000.00 setahun kepada setiap Pengarah (Nota A) Resolusi 2
 - ii. Cadangan pembayaran Elaun Menghadiri Mesyuarat berjumlah RM500.00 kepada setiap Pengarah (Nota A) Resolusi 3
4. Untuk melantik semula Tetuan KPMG PLT sebagai juruaudit Syarikat dan memberikuasa kepada Ahli-Ahli Lembaga Pengarah untuk menetapkan yuran Juruaudit. Resolusi 4

SEBAGAI URUSAN-URUSAN KHAS:

1. **MENERIMA CADANGAN PEMBELIAN SAHAM MARUAH EMAS SDN BHD** Resolusi 5
Cadangan pembelian 6,745,000 unit saham Maruah Emas Sdn Bhd daripada Johor Ventures Sdn Bhd dengan nilai balasan sebanyak RM9,274,375.00 (Nilai balasan berdasarkan kepada nilai NTA yang telah diaudit pada tahun 2018 iaitu pada RM1.25 sesaham dengan tambahan nilai muhibah sebanyak 10%).
2. **MENERIMA CADANGAN PINDAAN ARTIKEL SYARIKAT** Resolusi 6
Bahawa Artikel Syarikat dengan ini dipinda dengan mengeluarkan dan menggantikan sebahagian Artikel Syarikat dengan yang baru sepertimana di Lampiran A.

Dengan Perintah Lembaga Pengarah
WAQAF AN-NUR CORPORATION BERHAD

-SALINAN ASAL TELAH DITANDATANGANI-

MOHD NURAZMIL BIN HUSSEN (MIA 35056)
Setiausaha Syarikat

Johor Bahru
29 Julai 2020

NOTA PROKSI/PERWAKILAN SYARIKAT

1. Seorang Ahli yang berhak hadir dan mengundi di Mesyuarat ini boleh melantik seorang proksi/wakil untuk menghadiri bagi pihak dirinya. Seorang proksi/wakil tidak semestinya seorang ahli syarikat.
2. Hanya Ahli Kehormat (Atas Jawatan), Ahli Kehormat (Individu), Ahli Korporat (Zahab) dan Ahli Korporat (Fiddhah) sahaja yang berhak mengundi sebagaimana dinyatakan di dalam Memorandum dan Artikel Syarikat.
3. Suratcara pelantikan proksi/wakil hendaklah dibuat secara bertulis oleh pelantik atau wakil mutlak yang berkuasa atau jika pelantikan adalah sebuah Perbadanan/Syarikat suratcara mestilah disempurnakan di bawah meterai Perbadanan/Syarikat atau didalam bidang kuasa wakil mutlak.
4. Suratcara pelantikan proksi/wakil hendaklah sampai di Pejabat Berdaftar Syarikat, di **Level 16, Menara KOMTAR, Johor Bahru City Centre, 80000 Johor Bahru, Johor** tidak lewat daripada empat puluh lapan (48) jam sebelum mesyuarat ditetapkan atau sebarang mesyuarat penangguhannya.

NOTA A

1. Yuran dan Imbuhan kepada Pengarah-Pengarah Syarikat hanya dibayar kepada Pengarah-Pengarah luar atau Pengarah-Pengarah yang dilantik bukan dari kalangan mereka daripada Kumpulan JCorp.
2. Senarai imbuhan yang diterima oleh Pengarah-Pengarah luar atau Pengarah-Pengarah yang dilantik bukan dari kalangan mereka daripada Kumpulan JCorp ialah seperti mana berikut:

Elaun Menghadiri Mesyuarat	Pengarah
Mesyuarat Ahli Lembaga Pengarah	RM500.00 (setiap Mesyuarat)

WAQAF AN-NUR CORPORATION BERHAD
BORANG PROKSI/PERWAKILAN SYARIKAT

Saya/kami

beralamat di

sebagai seorang Ahli **Waqaf An-Nur Corporation Berhad** dengan ini melantik :-

.....
beralamat di

atau sekiranya tidak dapat hadir, melantik

beralamat di

atau Pengerusi Mesyuarat sebagai wakil saya/kami untuk mengundi bagi pihak saya/kami di Mesyuarat Agung Tahunan Syarikat yang akan diadakan di Bilik 241 & 242, Level 24, Menara KOMTAR, Johor Bahru City Centre, 80000 Johor Bahru, Johor pada hari Selasa, 25 Ogos 2020, jam 1.00 petang atau pada sebarang tarikh penangguhan seterusnya.

(Sekiranya anda ingin menetapkan bagaimana untuk proksi/wakil mengundi terhadap resolusi-resolusi Mesyuarat dan ringkasannya sebagaimana berikut, sila tandakan 'X' di ruang yang disediakan. Sekiranya tiada arahan spesifik diberikan, proksi/wakil akan mengundi atau berkecuali berdasarkan kepada keputusan proksi/wakil itu sendiri).

No	Kenyataan	Resolusi	Setuju	Tidak Setuju
1.	Untuk melantik semula Pengarah yang bersara menurut Tataurusan Syarikat:			
	i. Ahmad @ Salim bin Bachok Artikel 56	Resolusi 1		
2.	Cadangan pembayaran Yuran Pengarah kepada Pengarah-Pengarah:			
	i. Cadangan pembayaran Yuran Pengarah berjumlah RM30,000.00 setahun kepada setiap Pengarah (Nota A)	Resolusi 2		
3.	ii. Cadangan pembayaran Elaun Menghadiri Mesyuarat berjumlah RM500.00 kepada setiap Pengarah (Nota A)	Resolusi 3		
	Melantik semula juruaudit, Tetuan KPMG PLT sebagai Juruaudit Syarikat.	Resolusi 4		
4.	<u>MENERIMA CADANGAN PEMBELIAN SAHAM MARUAH EMAS SDN BHD</u> Cadangan pembelian 6,745,000 unit saham Maruah Emas Sdn Bhd daripada Johor Ventures Sdn Bhd dengan nilai balasan sebanyak RM9,274,375.00 Nilai balasan berdasarkan kepada nilai NTA yang telah diaudit pada tahun 2018 iaitu pada RM1.25 sesaham dengan tambahan nilai muhibah sebanyak 10%.	Resolusi 5		

5.	<p><u>MENERIMA CADANGAN PINDAAN ARTIKEL SYARIKAT</u></p> <p>Bahawa Artikel Syarikat dengan ini dipinda dengan mengeluarkan dan menggantikan sebahagian Artikel Syarikat dengan yang baharu sepertimana di Lampiran A.</p>	Resolusi 6		
----	--	------------	--	--

Bertarikhhb Ogos, 2020

.....
(Tandatangan Ahli)

NOTA PROKSI/PERWAKILAN SYARIKAT

1. Seorang Ahli yang berhak hadir dan mengundi di Mesyuarat ini boleh melantik seorang proksi/wakil untuk menghadiri bagi pihak dirinya. Seorang proksi/wakil tidak semestinya seorang ahli syarikat.
2. Hanya Ahli Kehormat (Atas Jawatan), Ahli Kehormat (Individu), Ahli Korporat (Zahab) dan Ahli Korporat (Fiddhah) sahaja yang berhak mengundi sebagaimana dinyatakan di dalam Memorandum dan Artikel Syarikat.
3. Suratcara pelantikan proksi/wakil hendaklah dibuat secara bertulis oleh pelantik atau wakil mutlak yang berkuasa atau jika pelantikan adalah sebuah Perbadanan/Syarikat suratcara mestilah disempurnakan di bawah meterai Perbadanan/Syarikat atau didalam bidang kuasa wakil mutlak.
4. Suratcara pelantikan proksi/wakil hendaklah sampai di Pejabat Berdaftar Syarikat, di **Level 16, Menara KOMTAR, Johor Bahru City Centre, 80000 Johor Bahru, Johor** tidak lewat daripada empat puluh lapan (48) jam sebelum mesyuarat ditetapkan atau sebarang mesyuarat penangguhannya.

NOTA A

1. Yuran dan Imbuhan kepada Pengarah-Pengarah Syarikat hanya dibayar kepada Pengarah-Pengarah luar atau Pengarah-Pengarah yang dilantik bukan dari kalangan mereka daripada Kumpulan JCorp.
2. Senarai imbuhan yang diterima oleh Pengarah-Pengarah luar atau Pengarah-Pengarah yang dilantik bukan dari kalangan mereka daripada Kumpulan JCorp ialah sepertimana berikut:

Elaun Menghadiri Mesyuarat	Pengarah
Mesyuarat Ahli Lembaga Pengarah	RM500.00 (setiap Mesyuarat)

Lampiran A

WAQAF AN-NUR CORPORATION BERHAD (“WANCorp” atau “Syarikat”)
PINDAAN ARTIKEL SYARIKAT

ARTIKEL SEMASA	PINDAAN ARTIKEL
<p>a) <u>Artikel 8.4.1 di bawah tahuk ‘AHLI’</u></p> <p>Ahli Kehormat (Atas Jawatan) adalah dilantik menerusi jawatan yang disandang di peringkat awam, swasta atau mana-mana institusi-institusi kebajikan atau mana-mana pertubuhan bukan kerajaan (“NGO”) yang ditentukan untuk dijemput dari semasa ke semasa oleh Lembaga Pengarah dan secara khususnya merujuk kepada Individu-individu yang memegang jawatan-jawatan yang dinyatakan seperti berikut atau yang setara dengannya, walau atas apa-apa nama lain yang diberikan terhadap jawatan oleh organisasi tersebut : -</p> <ul style="list-style-type: none"> i. Ketua Eksekutif Johor Corporation ii. Mufti Negeri Johor iii. Ketua Pegawai Eksekutif Majlis Agama Islam Negeri Johor iv. Dua (2) Pengurusan Kanan di dalam Kumpulan Johor Corporation v. Seorang wakil dari Majlis Agama Islam Negeri Johor vi. Mana-mana Pengamal Perubatan dari Kumpulan KPJ Healthcare Berhad yang berdaftar di Malaysia. <p>Perkara no. iv dan v di atas adalah lantikan organisasi berkenaan serta jawatan wakil yang dilantik akan ditentukan oleh organisasi tersebut.</p>	<p>Ahli Kehormat (Atas Jawatan) adalah dilantik menerusi jawatan yang disandang di peringkat awam, swasta atau mana-mana institusi-institusi kebajikan atau mana-mana pertubuhan bukan kerajaan (“NGO”) yang ditentukan untuk dijemput dari semasa ke semasa oleh Lembaga Pengarah dan secara khususnya merujuk kepada Individu-individu yang memegang jawatan-jawatan yang dinyatakan seperti berikut atau yang setara dengannya, walau atas apa-apa nama lain yang diberikan terhadap jawatan oleh organisasi tersebut : -</p> <ul style="list-style-type: none"> i. Presiden & Ketua Eksekutif Johor Corporation ataupun mana-mana individu yang dilantik oleh Presiden & Ketua Eksekutif Johor Corporation ii. Mufti Negeri Johor iii. Ketua Pegawai Eksekutif Majlis Agama Islam Negeri Johor iv. Dua (2) Pengurusan Kanan di dalam Kumpulan Johor Corporation v. Seorang wakil dari Majlis Agama Islam Negeri Johor vi. Mana-mana Pengamal Perubatan dari Kumpulan KPJ Healthcare Berhad yang berdaftar di Malaysia. <p>Perkara no. iv dan v di atas adalah lantikan organisasi berkenaan serta jawatan wakil yang dilantik akan ditentukan oleh organisasi tersebut.</p>
<p>b) <u>Artikel 46 (c) di bawah tahuk ‘AHLI LEMBAGA PENGARAH’</u></p> <p>WANCorp pada setiap masa hendaklah mempunyai tujuh (7) orang Lembaga Pengarah atas jawatan, dan mereka itu hendaklah orang-orang yang pada masa itu memegang jawatan walau atas apa-apa nama lain yang diberikan terhadap jawatan tersebut; Ketua Eksekutif Johor Corporation, Mufti Negeri Johor, Ketua Pegawai Eksekutif Majlis Agama Islam Negeri Johor, Dua (2) Pengurusan Kanan di dalam Kumpulan Johor Corporation, Seorang (1) wakil dari Majlis Agama Islam Negeri Johor dan mana-mana Pengamal Perubatan dari Kumpulan KPJ Healthcare Berhad yang berdaftar di Malaysia. Seseorang yang dilantik atas jawatan hendaklah tidak, memegang jawatan, tertakluk kepada persaraan secara giliran, atau diambil kira di dalam menentukan persaraan secara giliran.</p>	<p>WANCorp pada setiap masa hendaklah mempunyai tujuh (7) orang Lembaga Pengarah atas jawatan, dan mereka itu hendaklah orang-orang yang pada masa itu memegang jawatan walau atas apa-apa nama lain yang diberikan terhadap jawatan tersebut; Presiden & Ketua Eksekutif Johor Corporation ataupun mana-mana individu yang dilantik oleh Presiden & Ketua Eksekutif Johor Corporation, Mufti Negeri Johor, Ketua Pegawai Eksekutif Majlis Agama Islam Negeri Johor, Dua (2) Pengurusan Kanan di dalam Kumpulan Johor Corporation, Seorang (1) wakil dari Majlis Agama Islam Negeri Johor dan mana-mana Pengamal Perubatan dari Kumpulan KPJ Healthcare Berhad yang berdaftar di Malaysia. Seseorang yang dilantik atas jawatan hendaklah tidak, memegang jawatan, tertakluk kepada persaraan secara giliran, atau diambil kira di dalam menentukan persaraan secara giliran.</p>

<p>c) <u>Artikel 65 di bawah tajuk ‘PROSIDING LEMBAGA PENGARAH’</u></p> <p>Selain dari Klausula 63 di atas, sekiranya diminta oleh mana-mana Ahli Lembaga Pengarah atas apa-apa keperluan WanCorp, Ahli Lembaga Pengarah dan Setiausaha hendaklah memanggil dan menjalankan mesyuarat Lembaga Pengarah. Notis mesyuarat itu tidak semestinya perlu untuk diberikan kepada mana-mana ahli pada ketika itu yang tiada di Malaysia.</p> <p>Pengerusi Lembaga Pengarah WANCorp hendaklah pada setiap ketika seorang yang memegang jawatan sebagai Presiden & Ketua Eksekutif JCorp walau atas apa-apa nama lain yang diberikan terhadap jawatan tersebut.</p>	<p>Selain dari Klausula 63 di atas, sekiranya diminta oleh mana-mana Ahli Lembaga Pengarah atas apa-apa keperluan WanCorp, Ahli Lembaga Pengarah dan Setiausaha hendaklah memanggil dan menjalankan mesyuarat Lembaga Pengarah. Notis mesyuarat itu tidak semestinya perlu untuk diberikan kepada mana-mana ahli pada ketika itu yang tiada di Malaysia.</p> <p>Pengerusi Lembaga Pengarah WANCorp hendaklah pada setiap ketika seorang yang memegang jawatan sebagai Presiden & Ketua Eksekutif JCorp ataupun mana-mana individu yang dilantik oleh Presiden & Ketua Eksekutif JCorp.</p>
<p>d) <u>Artikel 8 di bawah tajuk ‘AHLI’</u></p> <p>8.3.1 (f) pertubuhan, persatuan dan lain-lain pertubuhan bukan kerajaan (“NGO”) yang ditubuhkan di bawah Akta Persatuan 1966 dan memiliki atau dianggotai oleh umat Islam yang memohon dan diluluskan oleh Lembaga Pengarah untuk menjadi Ahli.</p> <p>8.3.1 (g) TIADA</p> <p>8.3.3 (h) Syarikat Perniagaan berdasarkan syariat Islam yang berdaftar di bawah Akta Syarikat 1965 di Malaysia dan tersenarai di Bursa Malaysia atau Syarikat Perniagaan yang tersenarai di Bursa Saham di luar negara yang diiktiraf oleh WANCorp (selepas ini disebut “Syarikat Tersenarai”) dengan syarat bahawa WANCorp diberikuasa untuk menentukan status syarikat ini dari semasa ke semasa. Syarikat Tersenarai tersebut hendaklah memohon dan diluluskan oleh lembaga Pengarah untuk menjadi Ahli.</p> <p>8.3.3 (i) TIADA</p>	<p><u>Tambahan Kepada Artikel 8 di bawah tajuk ‘AHLI’</u></p> <p>8.3.1 (f) pertubuhan, persatuan dan lain-lain pertubuhan bukan kerajaan (“NGO”) yang ditubuhkan di bawah Akta Persatuan 1966 dan memiliki atau dianggotai oleh umat Islam yang memohon dan diluluskan oleh Lembaga Pengarah untuk menjadi Ahli; atau</p> <p>8.3.1(g) Mana-mana individu ataupun korporat yang mewakafkan harta dengan nilai minimum berjumlah RM10,000.00 (Ringgit Malaysia : Sepuluh Ribu Sahaja) dalam satu (1) transaksi melalui Hibah Lil Waqaf, mereka adalah layak menjadi Ahli Korporat secara percuma.</p> <p>8.3.3 (h) Syarikat Perniagaan berdasarkan syariat Islam yang berdaftar di bawah Akta Syarikat 1965 di Malaysia dan tersenarai di Bursa Malaysia atau Syarikat Perniagaan yang tersenarai di Bursa Saham di luar negara yang diiktiraf oleh WANCorp (selepas ini disebut “Syarikat Tersenarai”) dengan syarat bahawa WANCorp diberikuasa untuk menentukan status syarikat ini dari semasa ke semasa. Syarikat Tersenarai tersebut hendaklah memohon dan diluluskan oleh lembaga Pengarah untuk menjadi Ahli; atau</p> <p>8.3.3 (i) Mana-mana individu ataupun korporat yang mewakafkan harta dengan nilai minimum berjumlah RM100,000.00 (Ringgit Malaysia : Satu Ratus Ribu Sahaja) dalam satu (1) transaksi melalui Hibah Lil Waqaf, mereka adalah layak menjadi Ahli Korporat secara percuma.</p>



WAQAF AN-NUR

وقف النور كورفوريشن برج
WAQAF AN-NUR CORPORATION BERHAD
(529976-D)

Tingkat 10, Menara KOMTAR, Johor Bahru City Centre,
80000 Johor Bahru, Johor
Tel: 07-219 2692 Faks: 07-226 1076

BORANG PERMOHONAN AHLI

Individu

JENIS KEAHLIAN			
Sila tandakan (/) di petak berkenaan	Ahli Biasa (Individu)		Ahli Kehormat# (Individu)
Yuran Pendaftaran	RM50*		
Yuran Tahunan	RM100		
Jumlah yuran	RM150	Yuran	RM 1,000

Korporat

JENIS KEAHLIAN			
Sila tandakan (/) di petak berkenaan	Ahli Biasa (Korporat)	Ahli Korporat "Fiddah"	Ahli Korporat "Zahab" Perbadanan & Syarikat Tersenarai di Bursa Malaysia/ Bursa Yang Diliktiraf
Yuran Pendaftaran	RM250*	RM250*	RM250*
Yuran Tahunan	RM1,000	RM10,000**	RM100,000**
Jumlah yuran	RM1,250	RM 10,250	RM100,250

Nama Pemohon:

No. K.P. / Pasport:

Tarikh Lahir:

Umur:

Jantina:

Warganegara:

 L P

Alamat Kediaman:

No. Tel. Kediaman:

No. Tel. Bimbit:

No. Tel. Pejabat:

E-mel:

Pekerjaan/ Jawatan:

Alamat Pejabat:

Bersama-sama ini disertakan salinan Kad Pengenalan/Pasport & Wang tunai/Cek/Wang Pos bermombor _____ berjumlah RM _____ bagi jumlah Yuran yang dikenakan. Semua pembayaran hendaklah dibuat atas nama "Waqaf An-Nur Corporation Berhad".

"Saya membuat perakuan dan pengesahan bahawa segala butir-butir yang diberi di atas adalah benar kesemuanya dan saya bersetuju untuk menjadi ahli Waqaf An-Nur Corporation Berhad"

Tandatangan Pemohon:

Tarikh

Nota:

- # Ahli Biasa Individu yang telah menjelaskan Yuran Tahunan secara kumulatif dan dengan kelulusan Lembaga Pengarah Waqaf An-Nur boleh bertukar keahliannya dari Ahli Biasa kepada Ahli Kehormat (Individu).
- * Yuran Pendaftaran hendaklah dibayar sekali sahaja pada tahun pertama keahlian, tertakluk kepada peruntukan di dalam Artikel Syarikat.
- ** Yuran Ahli Korporat "Fiddah" dan "Zahab" adalah dibayar sekali sahaja pada tahun pertama keahlian, tertakluk kepada peruntukan di dalam Artikel Syarikat.

Nama Syarikat/Pertubuhan:

Alamat Syarikat/Pertubuhan:

No. Tel.:

No. Faks: _____ E-mel: _____

Nama Pemohon:

No. K.P.: _____ Umur: _____

Tarikh Lahir: _____ No. Tel. Bimbit: _____

Jawatan Dalam Syarikat/Pertubuhan:

Bersama-sama ini disertakan salinan Wang tunai/Cek/Wang Pos bermombor _____ berjumlah RM _____ bagi jumlah Yuran yang dikenakan. Semua pembayaran hendaklah dibuat atas nama "Waqaf An-Nur Corporation Berhad".

"Saya/Kami membuat perakuan dan pengesahan bahawa segala butir-butir yang diberi di atas adalah benar kesemuanya dan saya/kami bersetuju untuk menjadi ahli Waqaf An-Nur Corporation Berhad."

Tandatangan Pemohon:

Cop Syarikat/Pertubuhan:

Tarikh

Nota:

- * Yuran Pendaftaran hendaklah dibayar sekali sahaja pada tahun pertama keahlian, tertakluk kepada peruntukan di dalam Artikel Syarikat.
- ** Yuran Ahli Korporat "Fiddah" dan "Zahab" adalah dibayar sekali sahaja pada tahun pertama keahlian, tertakluk kepada peruntukan di dalam Artikel Syarikat.

Setem

Kepada:

Setiausaha Syarikat
Level 16, Menara KOMTAR,
Johor Bahru City Centre,
Jalan Wong Ah Fook,
80000 Johor Bahru,
Johor.



WAQAF AN-NUR CORPORATION BERHAD
Level 10, Menara KOMTAR, Johor Bahru City Centre,
80000 Johor Bahru, Johor