

# 2017

لَّهُ شَوَّالْ نَافِعَةٌ وَنَوْافِعُ  
LAPORAN TAHUNAN



وقف النور كورporation برحد  
WAQAF AN-NUR CORPORATION BERHAD

Setiap Wakaf Menjana Kebaikan



# KANDUNGAN 2017 LAPORAN TAHUNAN

## 1.0 PENDAHULUAN

M/S 1-15

- 1.1 Mesej Pengerusi
- 1.2 Penyata Korporat
- 1.3 Pencapaian Waqaf An-Nur Corporation Berhad

## 2.0 PERIHAL SYARIKAT

M/S 17-25

- 2.1 Waqaf An-Nur Corporation Berhad
- 2.2 Maklumat Korporat
- 2.3 Lembaga Pengarah
- 2.4 Struktur Korporat
- 2.5 Syarikat Johor Corporation Yang Diwaqafkan

## 3.0 LAPORAN & SUMBANGAN WANCORP

M/S 27-75

- 3.1 Prestasi Korporat Syarikat Saham Yang Diwaqafkan
- 3.2 Laporan Pengagihan Manfaat
- 3.3 Aktiviti WANCorp
  - 3.3.1 Hospital dan Klinik Waqaf
  - 3.3.2 Rangkaian Masjid An-Nur
  - 3.3.3 Program Bistari
  - 3.3.4 Briged Waqaf
  - 3.3.5 Waqaf Komuniti
  - 3.3.6 Pelaburan Hartanah
  - 3.3.7 Program Mutawwif
  - 3.3.8 Dana Niaga
  - 3.3.9 Semarak Jawi
  - 3.3.10 Jalinan Ukhuwah

## 4.0 LAMPIRAN

M/S 77-136

- 4.1 Penghargaan Kepada Media
- 4.2 Penyata Kewangan 2016
- 4.3 Borang Keahlian
- 4.4 Borang Proksi



# فُنْدَاهُولُوَانْ

PENDAHULUAN

# MESEJ PENGERUSI (WANCORP)

مِسْتَجْ قُرُونِي

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِيْمِ

**S**egala puji-pujian hanya kepada Allah SWT, selawat dan salam ke atas Nabi Muhammad SAW, ahli keluarga dan para sahabat baginda. Alhamdulillah, terlebih dahulu saya merafa'kan rasa kesyukuran kehadrat Allah SWT di atas limpahan rahmat dan kurniaNya, maka Waqaf An-Nur Corporation Berhad (WANCorp) dapat mengharungi tahun 2017 dengan penuh cemerlang.

Selaras misi 'Membina dan Membela' Johor Corporation, sememangnya tujuan Waqaf An-Nur Corporation Berhad (WANCorp) ditubuhkan adalah untuk menguruskan segala inisiatif wakaf Johor Corporation dan syarikat dalam Kumpulan.

2017



**Dato' Kamaruzzaman  
bin Abu Kassim**

Pengerusi,  
Waqaf An-Nur Corporation Berhad



Inilah uniknya cara syarikat induk Johor Corporation melaksanakan tanggungjawab kepada masyarakat yang memerlukan, bukan sahaja menyalurkan bantuan seterusnya, malah membuka peluang menjana sara hidup dan pembangunan insan dari pelbagai inisiatif wakaf dari WANCorp.

Sebagai satu amal jariah yang disyariatkan dalam agama Islam, tiada siapa yang dapat manfaikan dan menolak tuntutan amalan wakaf dalam Islam kerana ia telah menjadi amalan diutamakan oleh para sahabat Rasulullah SAW, ahli-ahli ibadat dan ahli-ahli ilmu yang suka mendampingkan dirinya dekat dengan Allah SWT. Firman Allah SWT dalam Surah at-Taubah ayat ke-103 yang bermaksud:-

“Ambillah sebahagian harta mereka untuk diinfakkan (waqaf), dengan infak itu kamu akan mensucikan mereka dan mengembangkan (harta) mereka”

Berdasarkan ayat ini menunjukkan bahawa setiap wakaf yang dikeluarkan sudah pasti memiliki ganjaran yang istimewa disamping mendapat jaminan pertambahan dan keberkatan daripada Allah SWT.

Melihatkan kepada perkembangan aset yang terus menghampiri kepada sasaran RM1bilion menunjukkan betapa kukuhnya ekonomi di bawah institusi wakaf. Hasil daripada pengurusan yang cekap dan telus, WANCorp telah berjaya membuktikan tiada apa yang mustahil dapat dilakukan jika kita bersungguh-sungguh di dalam menguruskan amanah yang diberi demi kemaslahatan ummah.



## WAQAF SAHAM LARKIN SENTRAL

Tahun 2017, menyaksikan banyak kejayaan korporat yang dikecapi oleh WANCorp. Pada 18 Jun 2017 bersamaan 23 Ramadan 1438 hijrah, Waqaf Saham Larkin Sentral telah dilancarkan oleh Yang Amat Mulia Tunku Idris Iskandar Al-Haj Ibni Sultan Ibrahim, Tunku Temenggong Johor selaku wakil rasmi Duli Yang Maha Mulia Sultan Ibrahim Ibni Almarhum Sultan Iskandar, Sultan Yang DiPertuan Bagi Negeri Dan Jajahan Takluk Johor Darul Ta'zim.

Ini adalah satu sejarah dicipta oleh WANCorp mencetus satu inovasi wakaf yang baharu di Malaysia yang kini telah menjadi promotor melalui konsep Waqaf Saham Larkin Sentral dengan membuka peluang kepada orang ramai dan institusi untuk bersama-sama mewakaf.

Tawaran sejumlah RM85 juta atau 850 juta saham pada harga RM0.10 sesaham dengan minimum langgan RM100 telah ditawarkan kepada orang ramai dan pihak institusi. Dana wakaf ini akan digunakan untuk membiayai naik taraf dan baik pulih Terminal Pengangkutan dan Pasar Awam Larkin Sentral (Terminal Larkin Sentral) oleh Larkin Sentral Property Berhad (Larkin Sentral).

Bagi memastikan ketelusan di dalam pengurusan wakaf ini, Prospektus Waqaf Saham Larkin Sentral yang mengandungi pelbagai maklumat pengurusan dan kewangan Larkin Sentral Property Berhad telah di daftarkan di Suruhanjaya Sekuriti Malaysia pada 18 Jun 2017 dan telah diberi tempoh tawaran selama 11 bulan iaitu berakhir pada 17 Mei 2018. Walaubagaimanapun, Larkin Sentral telah mendaftar Prospektus Tambahan Waqaf Saham Larkin Sentral di Suruhanjaya Sekuriti Malaysia dan tawaran langganan akan terus dibuka sehingga 17 Mei 2019 bagi mengumpul dana sejumlah RM85 juta.

Konsep yang unik ini telah menarik minat ramai masyarakat dan organisasi luar untuk sama-sama turut serta berwakaf. Apatah lagi, setiap sumbangan wakaf akan disalurkan kepada Terminal Larkin Sentral yang dikunjungi lebih 26,000 orang setiap hari atau lebih 9 juta setahun ini dan menempatkan operasi 49 syarikat bas termasuk syarikat bas ekspres yang menawarkan perkhidmatan ke bandar-bandar utama di seluruh negara. Bayangkan manfaat wakaf yang tersedia mengalir!

Kini Larkin Sentral sedang menjalani kerja-kerja naik taraf dan membaik pulih seluruh Bangunan Terminal Pengangkutan, Pasar Awam Larkin Sentral, penyediaan sistem pembelian tiket atas talian (TOS), ruang niaga untuk ibu tunggal serta

“ *Ini adalah satu sejarah dicipta oleh WANCorp mencetus satu inovasi wakaf yang baharu di Malaysia yang kini telah menjadi promoter melalui konsep Waqaf Saham Larkin Sentral yang membuka peluang kepada orang ramai dan institusi untuk bersama-sama mewakaf.* ”

pembelian tanah bagi pembinaan tempat letak kereta bertingkat bagi meningkatkan keselesaan dan keselamatan pengunjung dan peniaga.

Melalui pewakafan ini, masyarakat akan merasai nikmat kemudahan awam yang lebih kondusif, peniaga terpilih akan turut merasai pengurangan bayaran sewa serta peluang dan ruang berniaga kepada mereka yang memerlukan turut tersedia.

Oleh itu, saya mengajak agar kita semua bersama-sama menyokong projek ini dengan melanggan Waqaf Saham Larkin Sentral.



## MENARA ANSAR

WANCorp juga terus komited di dalam menambah asetnya, demi memastikan kelangsungan pemilikan harta tanah oleh golongan bumiputera terutamanya di kawasan bandar. Pada Disember 2017, WANCorp menjadi pemilik Menara Ansar, Johor Bahru yang melibatkan kos pembelian dan pengurusan sebanyak RM156 juta. Pembelian ini dilakukan sebagai salah satu Istibdal atau menggantikan sesuatu dengan lebih baik hasil daripada penjualan saham Kulim (M) Berhad pada tahun 2016 yang berjumlah RM303 juta.

Selain itu juga, pembelian harta tanah seperti rumah kedai juga telah dibuat hasil dari penjualan saham ini. Dengan pemilikan Menara Ansar dan rumah kedai ini, WANCorp telah berjaya meletakkan organisasi wakaf ini sebagai satu legasi bisnes yang harus dipandang tinggi.

Melalui pemilikan Menara Ansar dan pembelian rumah kedai ini, nilai aset WANCorp dijangka akan terus berkembang pada masa hadapan seiring dengan kenaikan nilai pasaran harta tanah, satu strategi yang membolehkan organisasi ini terus meningkatkan kekuahan ekonominya untuk menjana kebaikan kepada masyarakat khususnya di masa-masa akan datang.

## LESEN MEMINJAM WANG

Untuk memastikan sumber wakaf diuruskan sebaiknya, salah satu inisiatif WANCorp bagi menjana kebaikan berterusan dan keberkatan jangka panjang adalah melalui Dana Niaga, yang bertujuan untuk membayaria peniaga-peniaga kecil yang memerlukan modal perniagaan.

Pada 16 November 2017, Dana Niaga telah menerima Lesen Pemberi Pinjam Wang dari Kementerian Kesejahteraan Bandar, Perumahan dan Kerajaan Tempatan. Dengan adanya lesen ini, ianya memberi pengiktirafan kepada WANCorp sebagai entiti pemberi pinjaman yang diperakui dalam bentuk Dana Niaga kepada peniaga-peniaga kecil yang memerlukan pembayariaan modal.



## PENGHARGAAN & ALUAN

Dalam kesempatan ini juga, saya bagi Pihak Ahli Lembaga Pengarah serta seluruh anggota pekerja WANCorp mengambil kesempatan ingin merakamkan sekalung penghargaan dan terima kasih kepada YBhg Tuan Hj Md Rofiki bin Dato' Hj A. Shamsudin, mantan Ketua Pegawai Eksekutif, Majlis Agama Islam Negeri Johor atas khidmat sebagai Ahli Lembaga Pengarah WANCorp.

Saya juga mengalu-alukan pelantikan YBhg Tn Hj Abdul 'Alim bin Abd Shukor, Ketua Pegawai Eksekutif, Majlis Agama Islam Negeri Johor sebagai Ahli Lembaga Pengarah WANCorp yang baharu.

Terima kasih juga diucapkan kepada Johor Corporation, ahli-ahli WANCorp, Kerajaan Negeri Johor, Majlis Agama Islam Negeri Johor, Jabatan Agama Islam Johor, Kementerian Kewangan Malaysia, Suruhanjaya Sekuriti Malaysia dan anggota pekerja WANCorp di atas khidmat serta semangat muafakat yang tidak ternilai.

Sesungguhnya idea serta sokongan yang diberikan amat penting bagi menentukan kejayaan serta keupayaan WANCorp supaya ia dapat lebih berdikari dalam menyumbang manfaat wakaf serta menjana ekonomi ummah.

Akhir sekali, diharapkan WANCorp akan terus menjadi peneraju kepada perkembangan wakaf di negara ini dan seterusnya menjadi ikutan lebih banyak syarikat dan organisasi serta masyarakat. Diharapkan manfaat daripada perwakafan ini akan dapat mengukuhkan ekonomi terutamanya ekonomi umat Islam keseluruhannya.

Sekian.



**Dato' Kamaruzzaman bin Abu Kassim**

Pengerusi,  
Waqaf An-Nur Corporation Berhad

# PENYATA KORPORAT (WANCORP)

## فَضَاتِ الْقُرْبَةُ

Tahun 2017 menyaksikan Waqaf An-Nur Corporation Berhad (WANCorp) terus berkembang dengan pelbagai aktiviti dan inisiatif dalam meletakan institusi wakaf ini sebagai sebuah instrument penting di dalam pembangunan ekonomiummah.

Bermula 11 Julai 2005, apabila JCorp memulakan aktiviti pewaqafan saham, WANCorp terus berkembang maju. WANCorp telah mengorak langkah untuk bersama-sama Kerajaan dalam meningkatkan pembangunan sosial dan ekonomi negara. Ianya merupakan suatu instrumen ekonomi yang mampan bagi masyarakat umum yang berlatar belakang dari pelbagai taraf ekonomi, bangsa dan agama.

Oleh itu, WANCorp yang sebelum ini bersifat ekslusif kini lebih inklusif apabila menawarkan langganan waqaf saham kepada orang ramai dan syarikat yang ingin turut sama berwakaf menerusi pelancaran Waqaf Saham Larkin Sentral.

Satu langkah inovasi di dalam pewakafan ini menjadikan WANCorp sebagai sebuah institusi yang terus komited menjadi pelopor kepada pembangunan wakaf di negara ini.

## PRESTASI KEWANGAN

Prestasi kewangan WANCorp terus meningkat apabila mencatatkan peningkatan hasil sebanyak RM12.7 juta berbanding RM8.3 juta pada tahun 2016. Peningkatan ini disokong oleh peningkatan hasil dividen dari saham-saham yang diwakafkan.

Sehingga Disember 2017 jumlah keseluruhan aset WANCorp adalah sebanyak RM 826 juta. Ini menunjukkan pencapaian membanggakan bagi WANCorp yang telah mensasarkan untuk mencapai RM 1 billion aset pada masa hadapan.

Pada tahun 2017, prestasi kewangan WANCorp berada di kedudukan yang baik. Sehingga 31 Disember 2017, Nilai Aset Bersih (NAB) jumlah keseluruhan ain wakaf saham dan hartanah adalah sebanyak RM452.28 juta. Jumlah nilai sebanyak RM452.28 juta adalah satu peningkatan yang besar berbanding nilai sewaktu mula diwaqafkan iaitu berjumlah RM250 juta sahaja.

## PERKEMBANGAN AKTIVITI

Bagi memastikan agihan manfaat daripada dividen yang diperoleh dapat dinikmati oleh orang ramai, WANCorp terus aktif di dalam melaksanakan aktivitinya menerusi 4 teras programnya iaitu pembangunan islam, pendidikan, kesihatan dan pembangunan sosio.



## RANGKAIAN MASJID AN-NUR

Pembangunan Islam terus menjadi tunjang di dalam perjalanan aktiviti WANCorp, sebagai pengurus kepada 6 buah **Rangkaian Masjid An-Nur** di sekitar Johor Bahru dan Pasir Gudang, WANCorp telah menyumbang sebanyak RM700 ribu bagi perbelanjaan pengurusan dan aktiviti masjid. Dengan sokongan yang berterusan oleh WANCorp ini, Rangkaian Masjid An-Nur terus menjadi antara lokasi tumpuan bagi penganjuran aktiviti-aktiviti utama keagamaan di negeri ini. Pada 2017, Masjid Sultan Iskandar, Bandar Dato' Onn menjadi antara masjid tumpuan bagi penganjuran program peringkat negeri Johor, antaranya Majlis Bacaan Yasin sempena awal tahun peringkat negeri Johor dan pada 2017, Masjid Sultan Iskandar Bandar Dato' Onn menerima pengiktirafan tandas terbersih oleh Majlis Bandaraya Johor Bahru.



## PROGRAM BISTARI

Menerusi pendidikan, WANCorp melalui **Program Bistari** menjadi tunjang di dalam mendidik generasi muda seawal sekolah rendah sehingga ke peringkat Institusi Pengajian Tinggi tentang ilmu berkaitan perniagaan. Pengenalan kepada permainan cilik bistari dan catur bistari antara instrumen utama digunakan di dalam menarik minat para pelajar untuk mempelajari skil dan teknik menjalankan perniagaan. Sehingga tahun 2017, seramai 21,775 orang murid terlibat di dalam program Tunas Bistari (sekolah rendah) dan seramai 10,410 orang murid terlibat di dalam program Didik Bistari (sekolah menengah). Program Bistari ini terus mendapat sokongan dan pengiktirafan dari Kementerian Pendidikan Malaysia dan Jabatan Pendidikan Negeri. Galakan kepada generasi muda untuk minat berniaga adalah antara matlamat di dalam pelaksanaan Program Bistari ini.

## SEMARAK JAWI

Program memperkasa jawi melalui program **Semarak Jawi** terus di adakan. Bertujuan memastikan khazanah bangsa tidak dilupakan oleh generasi muda, program dari akar umbi melalui program Semarak Jawi diperingkat sekolah rendah dan menengah telah diadakan. Melalui penajaan Utusan Melayu, portal berita jawi telah dibangunkan dan sehingga Disember 2017, lebih dari 170 ribu orang telah melayari portal berita jawi pertama di Malaysia ini. Penganjuran peraduan Semarak Jawi bersempena penajaan akhbar jawi ini turut mendapat sambutan, peraduan yang diadakan secara Mingguan dan bulanan ini diadakan bertujuan untuk menarik minat lebih ramai masyarakat untuk membaca dan menulis jawi.

## KLINIK WAQAF AN-NUR

Seramai 3744 orang peserta menyertai peraduan mingguan manakala seramai 312 orang menyertai peraduan bulanan yang menawarkan hadiah utama berupa Proton Iriz.

WANCorp terus prihatin di dalam memastikan orang ramai mendapat rawatan kesihatan yang terbaik. Sehingga kini terdapat 24 buah **Klinik Waqaf An-Nur (KWAN)**, termasuk sebuah Hospital Waqaf di Pasir Gudang dan Klinik Bergerak. Perkhidmatan perubatan pesakit luar di KWAN boleh dinikmati semua lapisan masyarakat serta pelbagai bangsa dan agama dengan bayaran RM5 sahaja. Setakat 2017, sejumlah 1,443,674 rawatan telah diberikan kepada pesakit di rangkaian KWAN dan daripada jumlah tersebut 116,859 rawatan telah diberikan kepada pesakit bukan Islam. KWAN kini mempunyai 64 mesin dialisis berbanding 54 pada 2014. Seramai 307 pesakit buah pinggang menerima manfaat dengan menjalani rawatan di pusat dialisis yang disediakan dengan bayaran RM90 sahaja.



## WAQAF KOMUNITI

**Pusat Waqaf Komuniti** terus berkembang melalui penubuhan syarikat Velvet Textile pada Oktober 2017. Berbeza dengan Pusat Waqaf Komuniti yang sedia ada, syarikat jahitan berkonseptan mini kilang di Damansara Aliff ini merupakan syarikat milik penuh lima orang pelatih yang selesai menjalani latihan di Pusat Waqaf Komuniti. Usahawan-usahawan wanita berkemahiran tinggi ini berjaya dilahirkan melalui sokongan Waqaf An-Nur dari aspek penyediaan premis dan mesin, nasihat pembangunan dan pengurusan bisnes, serta suntikan modal melalui skim pinjaman Dana Niaga. Inisiatif strategik ini secara langsung memacu perkembangan ekonomi para pelatih selepas tamat latihan dan memastikan kesinambungan program Pusat Waqaf Komuniti.

## HARTANAH

**WANCorp** terus komited di dalam menambah nilai asetnya melalui **pembelian harta tanah**. Pada tahun 2017, jumlah keseluruhan aset yang dimiliki oleh WANCorp adalah sebanyak 49 unit aset yang berbentuk harta tanah terdiri daripada kedai pejabat, rumah dan tanah. Pada tahun 2017 penambahan aset melalui pembelian Menara Ansar hasil dari istibdal saham Kulim (M) Berhad telah berjaya dilaksanakan, serta pembelian 6 unit kedai pejabat di sekitar Johor Bahru dan 12 unit Rumah Teres Dua Tingkat di Pasir Gudang berjumlah RM176 juta. Anggaran kesemua nilai aset WANCorp sehingga 2017 adalah sebanyak RM 202 juta berbanding RM51 juta pada tahun 2016.

## BRIGED WAQAF

**Briged Waqaf** terus menabur bakti berkhidmat untuk masyarakat. WANCorp telah memperuntukan sejumlah RM100 ribu bagi tujuan pengurusan pasukan briged dan serahan bantuan kepada mereka yang memerlukan. Sumbangan ini termasuk dengan aktiviti latihan anggota briged dan juga sumbangan bencana. Briged waqaf menjadi antara sukarelawan menghulur bantuan ketika bencana banjir di Pulau Pinang pada tahun 2017. Pada tahun 2017, satu lagi Kompeni Briged Waqaf ditubuhkan dengan nama Muhammad Al-Fateh yang diterajui oleh Pihak Berkuasa Tempatan Pengerang.



## PENUTUP

**Waqaf An-Nur Corporation Berhad** akan terus memastikan peranan wakaf sebagai elemen terpenting di dalam perkembangan dan pengukuhan ekonomi. Ia memainkan peranan dalam membangunkan masyarakat dengan membantu mereka yang memerlukan kerana wakaf adalah satu inisiatif pemberian aset yang diuruskan selaras dengan syariah dan memainkan peranan penting dalam sistem ekonomi Islam.

# PENCAPAIAN 2017

## SEMARAK JAWI



**170,000**  
Pengunjung melayari portal Utusan Berita Utusan Melayu

**312** Orang peserta menyertai peraduan bulanan semarak jawi



**3744**  
Orang menyertai peraduan mingguan semarak jawi

## PROGRAM MUTAWWIF 2017



25% Perempuan

**546**  
Mutawwif

75% Lelaki

**546** Mutawwif telah ditauliahkan. 402 daripadanya adalah lelaki dan 134 wanita.

Sejak awal penubuhannya, sebanyak **69** siri Kursus Mutawwif telah dilaksanakan melibatkan lebih daripada

**1,500**  
orang peserta

7 siri kursus telah dilaksanakan sepanjang tahun 2017



Melibatkan seramai **167** peserta, yang mana **100** orang adalah lelaki dan **67** orang wanita.

## JALINAN Ukhrawah



- WANCorp turun padang. Program mendekati pemimpin dan masyarakat setempat
- 10 program diadakan sepanjang tahun 2017

## HOSPITAL & RANGKAIAN KLINIK WAQAF



Sejak penubuhannya sehingga **31 Disember 2017**

masyarakat umum telah banyak menerima manfaat.



**1,443,674**  
kes rawatan yang telah dikendalikan di semua rangkaian KWAN.

**116,859@8%**  
pesakit bukan Islam telah menerima rawatan di KWAN.



**307** pesakit buah pinggang mendapat rawatan di pusat dialisis

## RANGKAIAN MASJID AN-NUR



### Masjid Sultan Iskandar, Bandar Dato' Onn



Masjid KE-6 dan terbesar dalam rangkaian Masjid An-Nur Johor Corporation

Bermula solat Jumaat pertama pada **26 Disember 2015**.

**38,489** Pengunjung telah mengunjungi Laman web masjid

[www.masjidwancorp.com](http://www.masjidwancorp.com)



# WAQAF AN-NUR CORPORATION

## BRIDGE WAQAF

Kompeni ke-6 dalam Briged Wakaf  
- Pembersihan & Pemulihian Kompeni  
Muhammad Al-Fateh.  
-diterajui oleh PBT Pengerang.



## PEMBELIAN HARTANAH

**RM 202 juta** pertambahan nilai semua aset harta tanah yang dibeli sehingga 2017. Berbanding **RM51 juta** pada tahun sebelumnya.

**48 unit** aset harta tanah kini dimiliki WANCorp dalam bentuk kedai pejabat, rumah dan tanah berbanding **41 unit** sahaja pada tahun 2016.

**6 unit** kedai pejabat sekitar

Johor Bahru **12 unit** rumah teres di Pasir Gudang dan Menara Ansar sehingga 31 Disember 2017.



## WAQAF KOMUNITI (Pusat Jahitan)

Jumlah jualan di kedua-dua **Pusat Jahitan** sehingga 2017 adalah seperti berikut:

TAMAN BUKIT TIRAM  
**RM70,116**

TAMAN BUKIT DAHLIA  
**RM 42,154**

SYARIKAT VELVET TEXTILE  
**RM 54,442**



## DANA NIAGA

16 November 2017, **Penganugerahan Lesen Pemberi Pinjam Wang** oleh Kementerian Kesejahteraan Bandar, Perumahan dan Kerajaan Tempatan. Dengan ini, WANCorp adalah pemberi pinjaman yang diiktiraf.

**RM170,000**  
telah diagihkan kepada  
**48 orang penerima**



**392 peniaga**  
telah menerima bantuan kewangan

**Kenaikan sebanyak 92% Peminjam**

Berbanding tahun  
**2016**

**“**Kamu tidak sekali-kali akan mencapai kebaikan  
(yang sempurna) sehingga kamu dermakan sebahagian  
daripada apa yang kamu sayangi, dan apa jua yang  
kamu dermakan maka sesungguhnya Allah Maha Mengetahui.**”**

-Surah Ali Imran 3:92-

# ڤریحال سریکات

## PERIHAL SYARIKAT

# LATAR BELAKANG SYARIKAT [WANCORP]

WANCorp merupakan sebuah syarikat berhad dengan jaminan tanpa syer yang ditubuhkan oleh Johor Corporation.

Penubuhannya bertujuan bagi menguruskan aset dan saham syarikat dalam kumpulan JCorp yang diwaqafkan. Oleh itu, WANCorp berperanan sebagai nazir khas kepada saham dan lain-lain bentuk sekuriti syarikat perniagaan tersebut.

Pada asalnya WANCorp beroperasi secara khusus dengan nama Pengurusan Klinik Waqaf An-Nur Berhad bermula 25 Oktober 2000. Ketika itu ia ditubuhkan hanya untuk menguruskan klinik waqaf dan pusat dialisis di bawah JCorp dengan pelaksanaan operasi oleh KPJ Healthcare Berhad.

Seterusnya, nama syarikat ditukarkan kepada Kumpulan Waqaf An-Nur Berhad pada 19 Julai 2005 dan Waqaf An-Nur Corporation Berhad pada 18 Mei 2009.

Pertukaran nama mempunyai signifikasi yang jelas terhadap peranan lebih luas berkaitan skop yang dipertanggung-jawabkan kepada syarikat ini.

Merujuk kepada Memorandum Syarikat, objektif dan kuasa WANCorp adalah:

- 1 Menjadi entiti yang diiktiraf oleh Majlis Agama Islam Johor sebagai penerima, pengurus dan pentadbir waqaf; juga untuk bertindak sebagai 'Maukuf Alaihi' saham-saham dan lain-lain bentuk sekuriti syarikat perniagaan; daripada waqif-waqif termasuk JCorp khasnya, umat Islam amnya dan syarikat atau badan dan organisasi lainnya; serta menjadi syarikat pemegang pelaburan.
- 2 Memperjuangkan serta memartabatkan ekonomi umat Islam secara amnya, terutama dalam menghimpun dan menambah nilai aset serta pelaburan WANCorp berteraskan waqaf.
- 3 Bertindak melaksanakan dan menyempurnakan manfaat-manfaat WANCorp, menerusi pelaburan, sumbangan, infaq dan pembahagian bagi tujuan dan faedah sebagaimana yang ditentukan seperti berikut:
  - Untuk menampung aktiviti-aktiviti kebajikan yang berkaitan masjid-masjid dan menyumbang kepada kemakmuran masjid-masjid tersebut.
  - Menyumbang kepada perjuangan fisabilillah dan memenuhi tuntutan fardhu kifayah.
  - Menyumbang kepada kejayaan ke arah melaksana-kan tuntutan amar makruf dan nahi munkar.



2017



**4** Menjalankan secara sukarela sebagai agen-agen hospital dan pusat-pusat rawatan dan memberikan khidmat-khidmat yang berkaitan dalam Malaysia atau tempat-tempat lain dan untuk menyediakan khidmat pentadbiran, pengurusan, khidmat nasihat kewangan dan khidmat-khidmat berkaitan pertubuhan-pertubuhan berkenaan berdasarkan kepada prinsip-prinsip syara'.

**5** Menjayakan tanggungjawab sosial korporat berteraskan ajaran Islam (CSR Islam) Kumpulan JCorp, khasnya menerusi program-program yang bertujuan untuk mengimarahkan rangkaian Masjid An-Nur, Klinik Waqaf An-Nur dan Hospital Waqaf An-Nur.

**6** Menjayakan program pembangunan insan dan modal insan Kumpulan JCorp termasuk untuk meningkatkan ilmu pengetahuan, kepakaran profesionalisme, kemahiran pengurusan dan pengalaman bisnes dalam kalangan umat Islam.

**7** Menjayakan program-program khas ditujukan untuk membina daya keusahawanan serta program-program membudayakan bisnes & program pembangunan usahawan muslim.

# LEMBAGA PENGARAH (WANCORP) لمبَاكَانْ فَعَارَةَ



**Dato' Kamaruzzaman  
bin Abu Kassim**  
Pengerusi,  
Waqaf An-Nur  
Corporation Berhad



**Dato' (Dr.) Hj  
Nooh bin  
Gadot**  
Penasihat,  
Majlis Agama Islam  
Negeri Johor



**Dato' Hj M. Tahir  
bin Dato' Hj  
Samsudin**  
Mufti Negeri Johor



**Tuan Hj  
'Alim bin  
Abd Shukor**  
Ketua Pegawai Eksekutif,  
Majlis Agama Islam  
Negeri Johor





**Tuan Hj Ahamad  
bin Mohamad**  
Penasihat Korporat,  
Kulim (Malaysia) Berhad



**Dato' Siti Halimah  
binti Ismail**  
Pengarah Bebas



**Tuan Hj  
Lukman bin  
Hj Abu Bakar**  
Pengarah Urusan,  
Johor Land Berhad



**Dato' Hj Marsan  
bin Kassim**  
Pengarah Bebas



**Mr. Ab Razak  
Samsudin**  
Pakar Perubatan  
KPJ Puteri Specialist

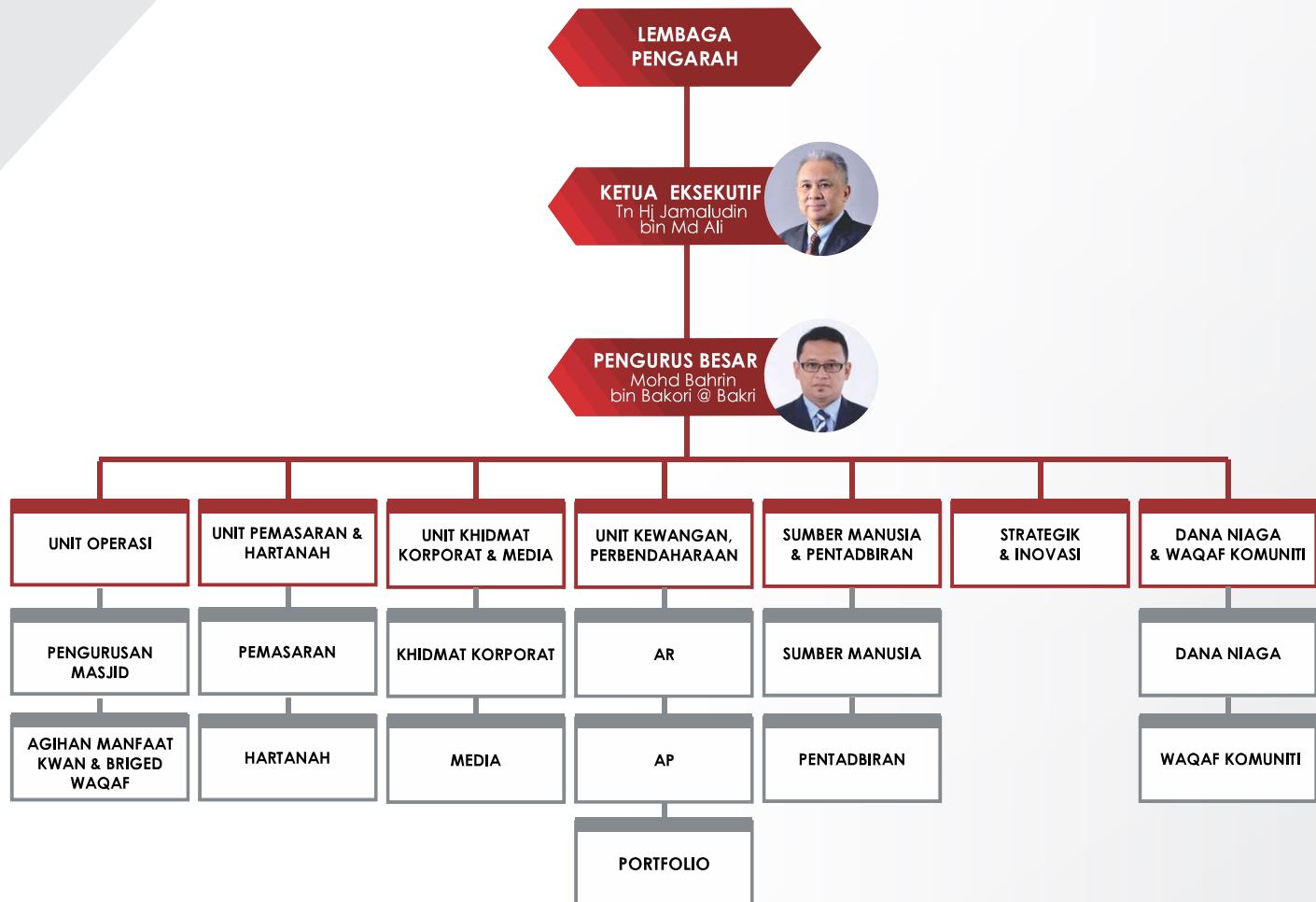


**Encik Ahmad  
@ Salim bin Bachok**  
Pengarah Bebas



# STRUKTUR KORPORAT (WANCORP)

سُيْرُ وَكُتُورٌ كُورْفُورٌ



2017



# MAKLUMAT KORPORAT (WANCORP) مَعْلُومَةٌ كُوْرْقُورَةٌ

## NAMA SYARIKAT

WAQAF AN-NUR CORPORATION BERHAD  
(Syarikat Berhad Dengan Jaminan Tanpa Syer Diperbadankan di Malaysia)

**TEMPAT DAN TARikh PENUBUHAN**  
MALAYSIA, 25 OKTOBER 2000

**NO. PENDAFTARAN SYARIKAT**  
529976-D

## KEGIATAN UTAMA

Kegiatan utama Syarikat tidak berubah di sepanjang tahun kewangan ini iaitu penerima, pengurus dan pentadbir waqaf-waqaf dan juga bertindak sebagai Maukuf-Alaihi saham-saham dan lain-lain bentuk sekuriti syarikat perniagaan daripada waqif-waqif, termasuk Johor Corporation khasnya, umat Islam amnya dan syarikat atau badan dan organisasi lainnya serta menjadi sebagai syarikat pemegang pelaburan.

## ALAMAT BERDAFTAR DAN OPERASI

### Alamat berdaftar:-

Level 11, Menara KOMTAR,  
Johor Bahru City Centre,  
80000 Johor Bahru, Johor.

### Alamat operasi:-

Level 10, Menara KOMTAR,  
Johor Bahru City Centre,  
80000 Johor Bahru, Johor.

### JURUAUDIT SYARIKAT

Tetuan KPMG

# S Y A R I K A T T E R S E N A R A I



# H A R T A N A H



# S Y A R I K A T T I D A K T E R S E N A R A I

**MENARA ANSAR**  
100% (Rm112 Juta)



WAQAF AN-NUR



**TIRAM TRAVEL SDN BHD**  
75% (750 Ribu Unit)



**CAPAIAN ASPIRASI SDN BHD**  
75% (75 Ribu Unit)



**LARKIN SENTRAL PROPERTY BHD**  
100% (881.48 Juta Unit)



**“** Apabila matinya seseorang anak Adam itu maka terputuslah amalannya kecuali tiga perkara iaitu sedekah jariah , ilmu yang dimanfaatkannya dan anak yang soleh yang sentiasa mendoakan kepada kedua ibubapanya. **”**

-Hadis Riwayat Muslim-

# لَا فُرْزْ دَانْ سُومَيْغَنْ

## LAPORAN & SUMBANGAN



## PRESTASI KORPORAT SYARIKAT YANG DIWAKAFKAN SAHAMNYA

فريستاسي كورپورات شریکت يع دوقنگ ساهمي



# KPJ HEALTHCARE BERHAD



## LAPORAN TAHUNAN 2017 KPJ HEALTHCARE

**K**PJ Healthcare Berhad (KPJ) merupakan bisnes kesihatan pakar Johor Corporation (JCorp), yang tersenarai di Bursa Malaysia sejak tahun 1994.

KPJ telah mencatatkan sejarah sebagai salah satu antara 100 Syarikat-Syarikat Teratas yang tersenarai di Bursa Malaysia. Di penghujung tahun 2017, KPJ menduduki tempat ke 85, dengan modal pasaran mencecah RM4.19 bilion.

Kelebihan KPJ adalah pengalamannya yang kini telah menjangkau 36 tahun di sektor perkhidmatan kesihatan swasta. Selain itu rangkaian hospital pakarnya yang luas dengan 25 hospital pakar di seluruh negara, dua hospital di Indonesia dan sebuah hospital di Bangladesh. KPJ turut mempunyai tiga pusat penjagaan warga emas iaitu satu di Kuala Lumpur; satu di Sibu, Sarawak; dan satu lagi di Brisbane, Australia.

Di akhir tahun 2017, KPJ mempunyai seramai 13,422 orang warga kerja dan 1,022 konsultan pakar.

## PENCAPAIAN PADA TAHUN 2017

Beberapa langkah strategik telah diambil sepanjang tahun bertujuan memastikan kerancakan pertumbuhan bisnes. Tumpuan organisasi adalah penambahbaikan perkhidmatan pelanggan. Langkah ini sejajar dengan KPJ untuk mempertingkatkan penguasaan pasaran, di samping mengenalpasti peluang-peluang inovasi baru di sektor perubatan. Setiap usaha ini akhirnya akan menghasilkan pulangan kepada pemegang saham.

## PENCAPAIAN KEWANGAN

KPJ mencatatkan prestasi membanggakan dalam tempoh tahun kewangan 2017 (TK2017), dengan nilai pendapatan melebihi RM3.0 bilion untuk tahun kedua berturut-turut sejak penubuhan KPJ. Kumpulan mencatatkan pendapatan sebanyak RM3.18 bilion, berbanding RM3.02 bilion yang dicatatkan dalam tahun kewangan 2016.

Operasi KPJ di Malaysia adalah menjadi penyumbang terbesar kepada pendapatan Kumpulan dengan sumbangan sebanyak 97% atau RM3.1 bilion daripada keseluruhan pendapatan. Segmen hospital dan penjagaan kesihatan, yang menyumbangkan 97% daripada keseluruhan pendapatan Kumpulan, masih merupakan penyumbang terbesar kepada pendapatan Kumpulan dengan kenaikan sebanyak 7% berbanding pandapatan segmen hospital dan penjagaan kesihatan dalam tahun 2016.

## PERLAKSANAAN PROSEDUR KORPORAT 2017

Para pemegang saham telah diberi ganjaran melalui pembahagian saham, dimana setiap saham biasa KPJ dibahagikan kepada empat bahagian. Pembahagian ini disempurnakan dengan penyenaraian 4,280,627,292 Saham Terbahagi dan 259,226,010 Waran Tambahan KPJ di Papan Utama Bursa Malaysia Securities Berhad (Bursa Malaysia) pada 27 September 2017.

Satu lagi perkembangan yang direkodkan oleh Lablink (M) Sdn Bhd (Lablink), sebuah anak syarikat KPJ yang mengendalikan makmal-makmal perubatan di hospital-hospital Kumpulan. Seiring dengan penekanan terhadap inovasi perubatan, Lablink telah mencatatkan rekodnya sendiri apabila ia menjadi makmal perubatan pertama di negara ini yang mendapat pengiktirafan Keselamatan Bio Tahap 3 (Bio-Safety Level 3 (BSL3)).

Klasifikasi ini diberi atas kemampuan Lablink menganalisa sampel penyakit berbahaya menurut piawaian Pertubuhan Kesihatan Sedunia (WHO).

Pada awal tahun 2018, Lablink telah memeterai jalinan kerjasama dengan Quadria Capital bagi membangunkan lagi bisnes patologi dan diagnostiknya di Malaysia dan juga rantau Asia Tenggara. Kerjasama ini akan melebarkan sayap Lablink sebagai penyedia perkhidmatan patologi dan diagnostik di rantau ini.

## PEMBANGUNAN KAPASITI

KPJ telah mempertingkatkan dan membesarkan lagi hospital-hospitalnya, di samping bangunan ibu pejabat Lablink di Kuala Lumpur.

Di Indonesia, kedua-dua hospital KPJ di Jakarta, Indonesia, iaitu Rumah Sakit Bumi Serpong Damai dan Rumah Sakit Medika Permata Hijau telah mengembangkan bisnesnya di sana. Di samping itu, kedua-dua hospital itu juga dianugerahi status akreditasi oleh Komisi Akreditasi Rumah Sakit, lantas membuktikan tahap perkhidmatan mereka yang tinggi.. Selain itu, KPJ terus membangunkan lagi kapasiti Sheikh Fazilatunnessa Mujib Memorial KPJ Specialised Hospital di Dhaka, Bangladesh.

## INOVASI KPJ

Sepanjang tahun 2017, KPJ telah meningkatkan inisiatif dan pelaburan dalam bidang teknologi maklumat, termasuklah pelaburan dalam infrastruktur dan penambahbaikan sistem.

Di samping itu, KPJ Healthshoppe (KPJHS) telah memperkenalkan kemudahan e-pharmacy, yang melengkapi farmasi runcitnya (retail pharmacy) di hospital-hospital KPJ. Perancangan jangka panjang e-pharmacy ini termasuklah mengendalikan perkhidmatan e-prescription.

Satu inovasi besar pada tahun 2017 adalah apabila KPJ menjadi penyedia perkhidmatan kesihatan pertama di Malaysia yang mengimplemtnasi IBM Watson for Oncology, sebuah pelantar pengkomputeran kognitif untuk kegunaan pakar onkologi KPJ ketika merangka pelan rawatan bagi pesakit kanser.



## KLINIKAL

Satu lagi inisiatif yang diperkenalkan adalah penamaikan kualiti perkhidmatan klinikal demi kebaikan pesakit, termasuklah pemantauan "Level of Care" di Unit Rawatan Rapi (ICU).

KPJ adalah antara peneraju dalam pembedahan tiga dimensi (3D) di pusat pergigian pakar, KPJ KL Dental Specialist Centre di KPJ Tawakkal Health Centre – dalam bidang kepakaran pembedahan oral dan maxillofacial.

## PENDIDIKAN KESIHATAN

Pada tahun 2011, Kementerian Pendidikan Tinggi (KPT) telah mengiktiraf KPJ Healthcare University College (KPJUC) sebagai kolej universiti yang boleh menawarkan program kedoktoran pakar.

Tahun 2017 menyaksikan KPJUC menghasilkan dua graduannya yang pertama dari program Master of Otorhinolaryngology – Pembedahan Kepala dan Leher. Program Sarjana Muda Farmasi pula telah diakreditasi oleh Lembaga Farmasi Malaysia dan Agensi Kelayakan Malaysia.

KPJUC telah menyusun atur langkah untuk mencapai status universiti penuh menjelang tahun 2020. Model penyampaian program sedang dipersiap dan dimantapkan untuk mencapai matlamat ini. Seramai 2,800 orang pelajar dijangka mendaftar bagi mengikuti program-program akademik di KPJUC.

## ANUGERAH

KPJ Klang Specialist Hospital telah diumumkan sebagai penerima Anugerah Kecemerlangan Industri (AKI), yang diperkenalkan oleh Kementerian Perdagangan Antarabangsa bagi mengiktiraf pencapaian organisasi-organisasi dari sektor-sektor perkhidmatan dan pembuatan.

Selain itu, KPJ menerima beberapa lagi anugerah berprestij termasuklah Anugerah MSWG-ASEAN Corporate Governance Recognition 2017, yang mengenalpasti dan mengiktiraf 100 Syarikat-Syarikat Tersenarai yang terbaik dari kalangan 900 syarikat, berdasarkan kriteria ASEAN Corporate Governance Scorecard. Penilaian tahun 2017 ini adalah lebih ketat berbanding tahun-tahun sebelumnya, menggunakan garispanduan baru yang diluluskan oleh ASEAN Capital Markets Forum (ACMF).



Al-Salām REIT 

## LAPORAN TAHUNAN 2017 Al-Salām REIT

Al-Salām REIT adalah REIT Islam yang pelbagai di Malaysia dengan aset terletak di lokasi strategik di Pusat Bandaraya Johor Bahru dan bandar utama di seluruh Malaysia. Al-Salām REIT disenaraikan di Bursa Malaysia pada 29 September 2015. Pada 31 Disember 2017, jumlah nilai aset Al-Salām REIT berjumlah RM988.8 juta dengan jumlah modal pasaran RM580.0 juta.

Aktiviti utama Al-Salām REIT adalah untuk melabur dalam harta tanah patuh Syariah. Segmen Al-Salām REIT termasuk Runcit, Pejabat, Makanan dan Minuman (F&B), yang terdiri daripada restoran dan restoran bukan restoran.

Portfolio Al-Salām REIT ini terdiri daripada KOMTAR JBCC, Menara KOMTAR, @Mart Kempas , 22 KFC dan Pizza Hut, 5 harta tanah bukan restoran dan bangunan Kolej.

Al-Salām REIT diuruskan oleh Damansara REIT Managers Sdn Berhad ("DRMSB" atau "Pengurus"), sebuah syarikat dalam kumpulan syarikat JCorp. DRMSB merupakan pemegang Lesen Perkhidmatan Pasaran Modal, yang diberi kuasa untuk menjalankan aktiviti pengurusan dana berhubung dengan REIT.

## PRESTASI KEWANGAN

Al-Salām REIT mencatatkan hasil bernilai RM80.0 juta bagi TK2017, peningkatan sebanyak 5.1% berbanding TK2016. Pendapatan bersih hartanah menurun sebanyak 0.1 % kepada RM56.7 juta daripada RM56.9 juta pada TK2016. Peningkatan hasil disumbangkan terutamanya oleh prestasi yang lebih kukuh dalam segmen runcit manakala NPI sedikit lebih rendah berikutan peningkatan perbelanjaan hartanah di Menara KOMTAR.

Keuntungan bagi tahun 2017 bernilai RM40.6 juta (TK2016 RM46.7 juta) yang terdiri daripada keuntungan direalisasikan sebanyak RM35.5 juta (2016: RM36.0 juta) dan keuntungan belum direalisasi sebanyak RM5.1 juta (TK2016: RM10.7 juta). Peningkatan keuntungan adalah disebabkan oleh keuntungan yang lebih tinggi dalam pelarasan nilai saksama.

Dividen yang diisyiharkan bagi TK2017 adalah 6.00 sen seunit berjumlah RM34.8 juta, yang mewakili 97.9% daripada pendapatan yang boleh diagihkan.

Restoran F&B dan restoran bukan F&B disokong mempunyai daya tahan pendapatan yang kukuh untuk Al-Salām REIT yang akan membantu minimumkan kenaikan perbelanjaan operasi hartanah dalam jangka masa yang panjang.

“ 31 HARTANAH  
**RM927.5JUTA**  
NILAI HARTANAH ”

## PROSPEK

KOMTAR JBCC dijangka terus menjadi penyumbang terbesar kepada Al-Salām REIT kerana lokasi strategiknya sebagai destinasi pilihan untuk membeli-belah di Johor Bahru. @Mart Kempas akan kekal berdaya tahan meski dalam keadaan ekonomi yang tidak menentu, dibuktikan oleh peningkatan kadar penghuniannya.

Menara KOMTAR menikmati pendapatan sewa yang stabil dalam jangka panjang, kerana ia digunakan sebagai ibu pejabat utama Jcorp.

Al-Salām REIT meramalkan tiada perubahan berkenaan dengan pembaharuan sewaan atau kepenghunian Malaysian College of Hospitality and Management - dahulu dikenali KFCH International College - kerana lokasinya yang strategik di bandar dan mempunyai kawasan perumahan yang berkembang pesat di Bandar Dato' Onn.





# AL-'AQAR HEALTHCARE REIT



## LAPORAN TAHUNAN 2017 AL-'AQAR HEALTHCARE REIT

Al-'Aqar Healthcare REIT ("Al-'Aqar") telah disenaraikan di Pasaran Utama Bursa Malaysia Securities Berhad pada 10 August 2006. Meraikan Ulang Tahun yang ke-10 pada Ogos 2016. Ditubuhkan dengan portfolio awal sebanyak 6 hartaanah, Al-'Aqar telah berkembang kepada 22 hartaanah yang terdiri daripada 19 hospital dan 3 hartaanah berkaitan penjagaan kesihatan meliputi seluruh Malaysia dan Australia.

Al-'Aqar diuruskan oleh Damansara REIT Managers Sdn Berhad ("DRMSB" atau "Pengurus"), anak syarikat milik penuh Kumpulan Johor Corporation ("") dan disokong oleh KPJ Healthcare Berhad ("KPJ").

Sehingga 31 Disember 2017, nilai hartaanah Al-'Aqar telah mencecah RM1.46 bilion dengan modal pasaran bernilai RM1.04 bilion.

Hartanah tersebut mewakili 90.6% daripada jumlah nilai harta tanah dan masing-masing menyumbang 83% kepada hasil dan 81% kepada pendapatan sewa bersih Al-Aqar. Jeta Gardens Aged Care & Retirement Village yang terletak di Australia merupakan aset asing tunggal yang dimiliki oleh Al-Aqar. Hartanah ini mewakili 9.4% daripada jumlah nilai harta tanah dan menyumbang 17% terhadap hasil dan 19% terhadap pendapatan sewa bersih Al-Aqar.

Sehingga 31 Disember 2016, saiz harta tanah Al-Aqar telah mencapai RM1.61 bilion dengan modal pasaran bernilai RM1.02 bilion. Al-Aqar diuruskan oleh Damansara REIT Managers A.

## PROSPEK

Al-Aqar menjangkakan untuk mencatat pertumbuhan sederhana bagi TK2018, disokong oleh 100% jaminan penyewaan dan semakan sewa sederhana serta melalui pembelian harta tanah

“ 21 HARTANAH  
**RM1.46 BILION**  
NILAI HARTANAH ”

## PRESTASI KEWANGAN

Al-Aqar mencatatkan hasil bernilai RM99.6 juta bagi TK2017, penurunan sebanyak 4.0% berbanding TK2016. Pendapatan bersih harta tanah turut menurun sebanyak 4.5% kepada RM93.6 juta daripada RM97.6 juta pada TK2016. Penurunan ini adalah disebabkan oleh penjualan Selesa Tower pada tahun 2017. Keuntungan bagi tahun 2017 bernilai RM82.1 juta (TK2016 RM63.1 juta) yang terdiri daripada keuntungan direalisasikan sebanyak RM59.8 juta (2016: RM61.5 juta) dan keuntungan belum direalisasi sebanyak RM22.3 juta (TK2016: RM1.5 juta). Peningkatan keuntungan adalah disebabkan oleh keuntungan yang lebih tinggi dalam pelarasan nilai saksama. Dividen yang diisyiharkan bagi TK2017 adalah 7.70 sen seunit berjumlah RM56.1 juta, yang mewakili 96% daripada pendapatan yang boleh diagihkan.





# CAPAIAN ASPIRASI SDN BHD



## LAPORAN TAHUNAN 2017 CAPAIAN ASPIRASI SDN BHD (CASB)

Capaian Aspirasi Sdn Bhd (CASB) pada asalnya merupakan anak syarikat kepada Johor Corporation (JCorp). Bermula Februari 2006, 10 peratus saham syarikat telah dimiliki oleh En. Ismail Bin Mat Ali di bawah Skim Intrapreneur Johor Corporation.

Pada Oktober 2007, Johor Corporation telah mewaqafkan 75 peratus pegangan sahamnya di dalam Capaian Aspirasi Sdn Bhd (CASB) kepada Waqaf An-Nur Corporation Berhad, manakala baki 25 peratus dimiliki oleh En. Ismail Bin Mat Ali.

Bermula pada Jun 2005, aktiviti syarikat telah dikembangkan dengan terlibat dalam menjalankan Mutawwif Umrah dan Haji serta aktiviti konsultansi bagi kursus, ceramah agama serta program motivasi.

Syarikat melalui Encik Ismail Bin Mat Ali adalah Amil Zakat Korporat bagi Majlis Agama Islam Negeri Johor bermula 1 September 2005. Bermula pada tahun 2009, CASB juga menguruskan zakat perniagaan korporat luar negeri Johor. Jumlah kutipan sehingga Disember 2017 berjumlah RM 6,154,838.73

Syarikat telah berjaya membuat pungutan Zakat Harta dan Zakat Pendapatan sehingga Disember 2017 sebanyak RM 10,903,629.44 dan jumlah komisen bagi tempoh yang sama adalah sebanyak RM 681,476.84

Syarikat ini juga telah dilantik sebagai Wakil Korporat Amanah Raya Berhad pada 17 Julai 2007. Syarikat telah melantik sub ejen untuk bekerjasama bagi memasarkan produk wasiat Amanah Raya Berhad.

Pada 1 Oktober 2009, syarikat ini telah menguruskan aktiviti Akademi Mutawwif Sdn Bhd serta menganjurkan kursus dan ceramah kepada peserta Mutawwif yang mendaftar. Sehingga Disember 2017, seramai 148 orang menyertai dan jumlah keseluruhan adalah seramai 1,583 orang peserta.

Jumlah pendapatan syarikat bagi tempoh Januari-Disember 2017 adalah sebanyak RM 1,223,927 berbanding bagi tempoh yang sama pada tahun sebelumnya iaitu sebanyak RM 1,294,940 dengan penurunan 5.48 peratus.

Syarikat telah mencatatkan keuntungan sebelum cukai bagi tempoh Januari-Disember 2017 sebanyak RM 658,013 berbanding keuntungan bagi tempoh yang sama pada tahun sebelumnya RM 705,203. Penurunan peratusan keuntungan atas faktor pengurangan syarikat membayar zakat perniagaan, penurunan pendaftaran perlaksanaan korban dan upah haji serta peningkatan kos pendaftaran wasiat Amanah Raya Berhad dan peningkatan kos pentadbiran syarikat.

Jumlah guna tenaga syarikat sehingga Disember 2017 adalah seramai 4 orang.



## MAJLIS PENSIJILAN MUTAWWIF

13 Januari 2018 | 25 Rabiulakhir 1439H  
The Puteri Pacific Johor Bahru



# LARKIN SENTRAL PROPERTY BHD

---



## LAPORAN TAHUNAN 2017 LARKIN SENTRAL PROPERTY BERHAD ("LSPB")

---

Larkin Sentral Property Berhad ("LSPB") dahulunya dikenali sebagai Larkin Sentral Property Sdn Bhd ("LSPSB") ditubuhkan pada 20 Julai 1995. LSPB mula aktif pada Januari 2008, Setelah pembelian harta tanah Terminal Larkin Sentral oleh pihak Johor Corporation pada bulan Disember 2007.

Aktiviti utama syarikat adalah penyewaan lot-lot perniagaan dan lot-lot pasar awam serta tempat letak kenderaan. Bangunan Larkin Sentral terletak di atas tanah seluas 16.23 ekar yang terdiri daripada bangunan pasar awam, terminal pengangkutan awam dan tempat letak kenderaan. Mulai Januari 2008, pengurusan Larkin Sentral termasuk syarikat LSPB diuruskan oleh Damansara Assets Sdn Bhd. Jumlah baki bayaran ansuran LSPB sehingga 31 Disember 2017 adalah sebanyak RM30,070.00 setelah proses permodalan jumlah hutang kepada Johor Corporation.

## PRESTASI KEWANGAN

Prestasi kewangan syarikat untuk tempoh berakhir 31 Disember 2017 menunjukkan penurunan dari segi perolehan iaitu sebanyak RM12.1 juta berbanding RM12.2 juta pada tahun 2016.

Keuntungan syarikat sebelum cukai menurun kepada RM5.6 juta bagi tahun 2017 berbanding RM6.5 juta bagi tahun 2016. Penurunan ini adalah berikutan kenaikan kos operasi ayarikat dan kos-kos naik taraf yang sedang dijalankan di Larkin Sentral.





# TIRAM TRAVEL SDN BHD



## LAPORAN TAHUNAN 2017 TIRAM TRAVEL SDN BHD

Tiram Travel Sdn Bhd ("Tiram") telah ditubuhkan pada 22 Februari 1982 dengan aktiviti utamanya adalah sebagai agen pengembalaan dan pelancongan merangkumi penjualan tiket penerbangan, pakej pelancongan (domestik dan antarabangsa) serta pakej haji dan umrah. Pendapatan syarikat bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2017 adalah sebanyak RM105.7 juta berbanding tahun kewangan 2016 sebanyak RM91.05 juta, meningkat sebanyak 16 peratus.

## PRESTASI KEWANGAN

Keuntungan dicatat pada tahun 2017 adalah sebanyak RM1.34 juta berbanding 2016 sebanyak RM1.26 juta. Sehingga 31 Disember 2017 Tiram Travel Sdn Bhd mempunyai 2 cawangan iaitu di Ampang Selangor dan Johor Bahru Johor serta mempunyai 24 Wakil pejabat iaitu Seremban Negeri Sembilan, Melaka, Kuantan Pahang, Ipoh Perak, Sg. Petani Kedah, Kluang Johor, Shah Alam Selangor, Kota Bahru Kelantan, Batu Pahat Johor, Muar Johor, Pulau Pinang, Alor Setar Kedah, Kota Tinggi Johor, Kuala Terengganu Terengganu, Putrajaya, Gemencheh Negeri Sembilan, Pandan Kuala Lumpur, Tanjung Malim Perak, Tawau Sabah, Bangi Selangor, Temerloh Pahang, Rawang Selangor, Kemaman Terengganu, Jeli Kelantan dan Kuala Selangor Selangor.



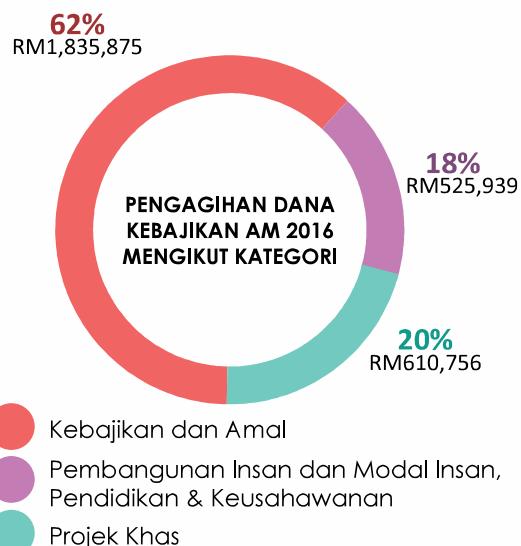
# LAPORAN PENGAGIHAN MANFAAT (WANCORP)

لَا فَوْزٌ بِالْهُنَّةِ . مِنْفَعَةٌ

## MENGAGIHKAN DANA KEBAJIKAN AM WANCORP

Pengagihan manfaat Dana Kebajikan Am Waqaf An-Nur Corporation Berhad berjumlah RM 2,972,570. Ini tidak termasuk emolumen eksekutif Imam dan Bilal di Rangkaian Masjid An-Nur berjumlah RM 1,172,975 yang terkandung di dalam jumlah belanja pentadbiran.

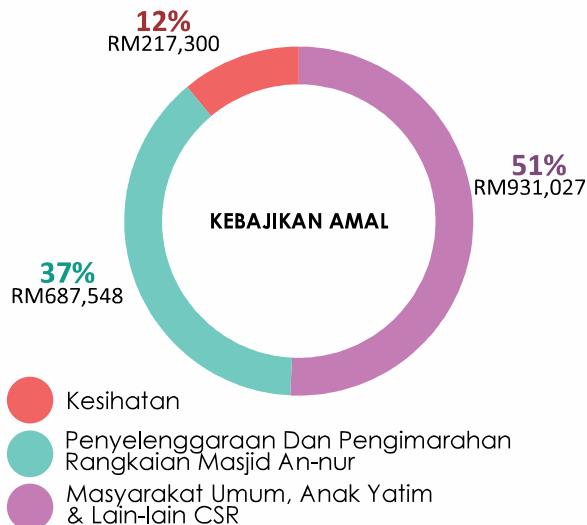
Aktiviti yang telah dilaksanakan sepanjang tempoh Januari hingga Disember 2017 adalah sebagaimana berikut:



## KATEGORI PERTAMA: KEBAJIKAN AMAL

Kategori ini merangkumi aspek kesihatan, pembinaan/pengimaranan Rangkaian Masjid An-Nur dan masyarakat umum, anak-anak yatim dan lain-lain tanggungjawab korporat.

Carta berikut menunjukkan jumlah agihan bagi bahagian Kesihatan iaitu sebanyak 12% dengan jumlah RM217,300 daripada jumlah keseluruhan. Ia adalah peruntukan khas untuk Dana HWAN & KWAN sebanyak RM200,000 dan sumbangan kepada individu kurang berkemampuan sebanyak RM17,300.



Bagi Pembinaan/Pengimaran Rangkaian Masjid An-Nur pula, Waqaf An-Nur telah membelanjakan sebanyak 37%, iaitu sebanyak RM 687,548 daripada jumlah keseluruhan.

Pengagihan ini melibatkan 6 Rangkaian Masjid An-Nur:

1. Masjid Sultan Iskandar, Bandar Dato' Onn
2. Masjid An-Nur Kotaraya
3. Masjid An-Nur Larkin Sentral
4. Masjid An-Nur Bandar Pasir Gudang
5. Masjid An-Nur Taman Cendana
6. Masjid An-Nur Pasir Gudang

## KATEGORI PERTAMA: MASYARAKAT UMUM, ANAK YATIM & LAIN-LAIN TANGGUNGJAWAB KORPORAT

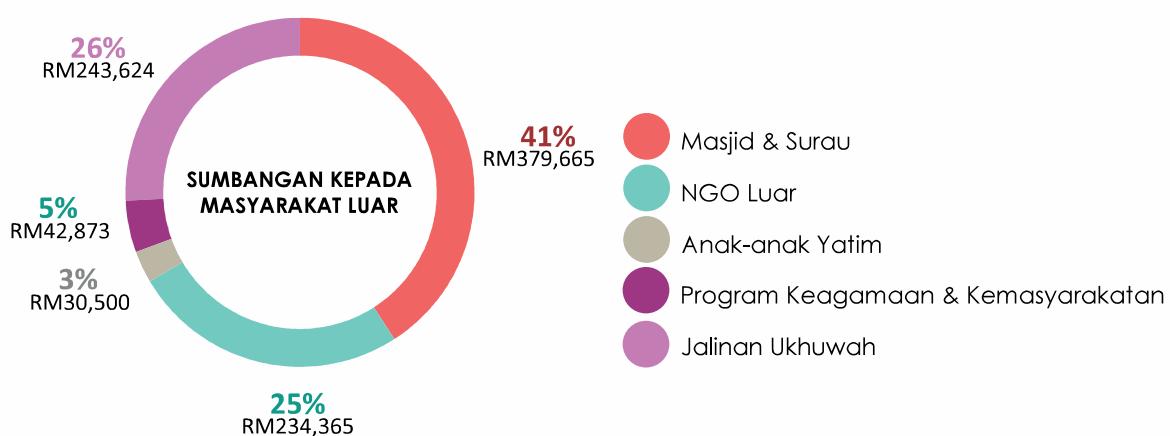
Manakala bahagian Masyarakat Umum, Anak Yatim dan Lain-Lain Tanggungjawab Korporat merangkumi 51% iaitu sebanyak RM 931,027 daripada jumlah keseluruhan.

Bahagian ini terbahagi kepada pecahan sebagaimana carta di bawah :

Berdasarkan carta di atas, daripada jumlah RM 931,027, sebanyak 41% diagihkan untuk masjid & surau iaitu sebanyak RM 379,665. Pengagihan ini bertujuan untuk penyelenggaraan dan aktiviti masjid serta surau yang terlibat. Ia melibatkan sebanyak 6 masjid dan 26 surau seluruh negara sebagaimana senarai berikut :

1. Surau Al-Amin, Kg Pasir, Tampoi, Johor Bahru.

2. Masjid Al Ghafrin Punggor Kechi, Rengit, Batu Pahat.
3. Surau Sekolah Kebangsaan Taman Pelangi Indah, Ulu Tiram.
4. Surau Al-Maghfirah Taman Cempaka, Johor Bahru.
5. Masjid Al Mujahadah PULADA Ulu Tiram.
6. Surau Sekolah Agama Felda Ayer Hitam, Johor.
7. Surau SK Kangkar Pulai, Johor Bahru.
8. Surau Sekolah Agama Parit Patah, Pontian, Johor.
9. Surau Madrasah Tahfiz Pinang Baru, Dungun, Terengganu.
10. Surau Al-Ilman Sek Keb LKTP Layang Layang, Simpang Renggam.
11. Surau Akademi Tahfiz Al-Quran Azzawawi, Terengganu.



## SAMBUNGAN KATEGORI PERTAMA:

- 12. Surau Sek. Men Keb Pasir Gudang 3
- 13. Surau As-Siddiq, Semerah, Batu Pahat
- 14. Surau Sek Keb Dato' Onn Jaafar,  
Simpang Renggam
- 15. Surau Sekolah Agama Seri Maamor,  
Batu Pahat
- 16. Masjid Ar'Raudhah , Ladang Bukit Kelompok,  
Kota Tinggi
- 17. Surau Darul Hidayah, Ladang Tunjuk Laut,  
Kota Tinggi
- 18. Masjid Al-Istiqamah
- 19. Surau Al-Kahfi, Taman Seri Impian, Kluang,  
Johor.
- 20. Surau Sekolah Menengah Keb Kepala Sawit,  
Ayer Hitam
- 21. Masjid Jamek Pekan Rengit, Rengit, Batu Pahat
- 22. Surau Raudhatul Jannah SMK Permata Jaya,  
Rengit
- 23. Surau Al-Falah Bandar Pulai Jaya 2,  
Pulai Jaya, Johor Bahru
- 24. Masjid At-Taqwa, Rumah Rakyat Kulai,  
Kulai
- 25. Surau Sekolah Agama Koris, Batu Pahat
- 26. Surau Sek Ren Islam Riyadhus Solihin,  
Batu Pahat
- 27. Surau Madrasah Tahfiz Al-Jauhar,  
Kota Tinggi, Johor
- 28. Surau An-Nur SMK Bandar Baru Uda
- 29. Surau Raudhatul Rahmah Sek Men Keb  
Sri Rahmat, JB
- 30. Surau An-Nur Taman Daya, JB
- 31. Surau Setia Eco Garden,  
Setia Eco Garden, Gelang Patah
- 32. Surau Sekolah Men Tmn Scientex

Sebanyak 25% jumlah pengagihan adalah kepada 52 Pertubuhan Bukan Kerajaan (NGO) berjumlah RM 234,365. Pengagihan tersebut merangkumi perbelanjaan operasi dan aktiviti pertubuhan yang terlibat.

- 1. Pusat Kebajikan Nur Sofwah
- 2. Pertubuhan Kanak Kanak Insan Istimewa Cemerlang
- 3. Pertubuhan Kebajikan Muallaf Daerah Kluang
- 4. Pertubuhan Membantu Oku Negeri Kelantan (IHSAN)
- 5. Persatuan Insani Darul Takzim, Jb, Johor
- 6. Pertubuhan pembangunan Orang buta Malaysia
- 7. Pertubuhan kebajikan pelajar qari & qariah Malaysia
- 8. Persatuan Veteran Bomba & Penyelamat Malaysia
- 9. Johor Care Society
- 10. Pertubuhan Kebajikan Seri Anugerah

- 11. Insan Penyayang - Pertubuhan Masyarakat Harmoni Malaysia
- 12. Pertubuhan Sosial & Kebajikan Nur Kehidupan
- 13. Pertubuhan Masyarakat Prihatin Malaysia
- 14. Persatuan Kebajikan Rumah Perlindungan Teratak Nur Insan
- 15. Kelab Kebajikan & Sukan JPAM, Johor
- 16. Rumah Kebajikan Asnaf Sahabat Muqarrabin, Muadzam Shah
- 17. Pertubuhan Tarekat Muktabar Malaysia (Johor)
- 18. Pertubuhan Kebajikan Islam Malaysia (PERKIM)
- 19. Pertubuhan Kebajikan Sukarelawan Malaysia
- 20. Pembangunan Modal Insan & Dakwah Pejabat Kadi & Majlis Agama Islam Kota Tinggi
- 21. Pertubuhan Khidmat Masyarakat Cacat Penglihatan Malaysia (PEKHIDMAT)
- 22. Gerakan Persatuan Wanita Felda Layang2

Sebanyak 3% jumlah pengagihan adalah kepada anak-anak yatim, golongan asnaf dan miskin berjumlah RM 30,500 melalui program berikut :

1. Pertubuhan Kebajikan Al-Kausar Bangi, Selangor
2. Bantuan kepada Orang Kurang Upaya – Encik Ahmad Abdullah Mustaffa Rashidi
3. Bantuan kewangan bagi keluarga -keluarga miskin sekitar Johor Bahru
4. Pondok Ilmu
5. Program singgah sahur untuk anak-anak yatim
6. Meraikan anak-anak yatim & miskin Rumah Berkat Al Kausar, Bangi

Sebanyak 5% jumlah pengagihan adalah kepada Program Keagamaan & Kemasyarakatan yang berjumlah RM 42,873 melalui program berikut :

1. Kuliah Zuhur Perdana

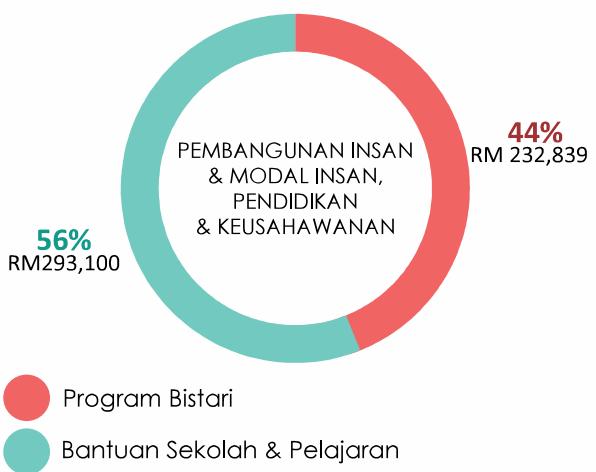
Sebanyak 26% jumlah pengagihan adalah kepada Program Jalinan Ukhuwah berjumlah RM243,624. Sebanyak 10 program yang telah dilaksanakan bertujuan untuk gotong-royong membersihkan kawasan terbabit serta memberi pemeriksaan kesihatan yang percuma di kawasan sepertimana berikut :

1. Batu Pahat
2. Segamat
3. Tanjung Surat, Kota Tinggi
4. Machap
5. Rengit, Batu Pahat
6. Felda Kahang, Kluang
7. Pasir Gudang
8. Simpang Renggam
9. Bandar Seri Alam
10. Pengerang

## KATEGORI KEDUA: PEMBANGUNAN INSAN & MODAL INSAN, PENDIDIKAN DAN KEUSAHAWANAN

Kategori ini merangkumi 2 aspek utama iaitu Pendidikan dan Keusahawanan. Aspek Pendidikan adalah Bantuan Sekolah dan Pelajaran yang diberikan kepada sekolah-sekolah. Aspek Keusahawanan termasuk dalam Program Bistari iaitu Didik, Siswa, Tunas, Catur & Cilik.

Berikut adalah carta pecahan agihan bagi Kategori Kedua iaitu Pembangunan Insan & Modal Insan, Peidikan dan Keusahawanan.



## SAMBUNGAN KATEGORI KEDUA:

Pengagihan untuk Kategori Pembangunan Insan & Modal Insan, Pendidikan dan Keusahawanan adalah berjumlah RM 525,939. Berdasarkan carta di atas, dijelaskan bahawa jumlah pengagihan untuk Program Bistari adalah sebanyak 44% iaitu berjumlah RM 232,839 manakala Bantuan Persekolahan dan Pelajaran adalah sebanyak 56% iaitu berjumlah RM 293,100.

Bantuan persekolahan dan peralatan yang merangkumi bantuan perbelanjaan pelajar-pelajar yang kurang berkemampuan, menyelenggara prasarana sekolah serta membiayai program-program sekolah telah disalurkan kepada beberapa sekolah/kolej seperti berikut:

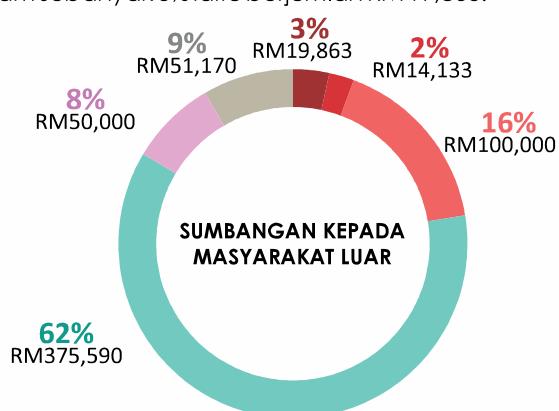
1. Sek Keb Taman Daya 2, Johor Bahru
2. Sek Keb Dumper, Muar
3. SK Taman Muhibbah, Saleng, Senai
4. Sekolah Agama Tun Dr Ismail, Muar
5. Maahad Tahfiz Al-Quran Ummu Anisah Lil Banin

6. SK Sedili Kecil, Kota Tinggi
7. SM Sains Sembong, Kluang
8. Sekolah Menengah Islam Al-Amin Kemaman
9. Sekolah Kebangsaan Taman Daya 2, Johor Bahru
10. Sekolah Menengah Sultan Ismail II, Kemaman, Terengganu
11. SK Kulai 1, Johor
12. Maahad Imtiyaz, Perak
13. SK Andek Mori, Pontian, Johor
14. Sek Keb Ngee Heng, JB
15. Sek Agama Sedili
16. Sek Keb Kota Masai 2, Pasir Gudang
17. SK Bukit Mutiara
18. SMK Benut, Johor
19. SK Nusantara, Ulu Choh, Gelang Patah
20. Sekolah Kebangsaan Tanjong Gading, Tangkak
21. Maahad Tahfiz Al-Quran wal-Qiraat Addin Raub
22. Sekolah Menengah Kebangsaan Tanjung Adang, Gelang Patah
23. Sekolah Kebangsaan Orangkaya Ali, Muar
24. Maahad Tahfiz Wal Tarbiyyah Darul Iman, Terengganu
25. Sekolah Kebangsaan Tmn Rinting

## KATEGORI KEDUA: PEMBANGUNAN INSAN & MODAL INSAN, PENDIDIKAN DAN KEUSAHAWANAN

Kategori ini merangkumi Bantuan Bencana Alam, Briged Waqaf, Dana Mutawwif dan Qardh Al Hassan, Pusat Jahitan Komuniti, Program Carrier Halal Innovation Entrepreneurship Festival dan lain-lain sumbangan. Pengagihan untuk Kategori Projek Khas adalah berjumlah RM616,800.

Berdasarkan carta di bawah, dijelaskan bahawa jumlah pengagihan untuk Bantuan Bencana Alam sebanyak 3% iaitu berjumlah RM 19,863.



Dana Mutawwif dan Qardh Al-Hassan sebanyak 2% iaitu berjumlah RM 14,133. Program Carrier Halal Innovation Entrepreneurship sebanyak 9% iaitu berjumlah RM 51,170. Sumbangan kepada Waqaf Dana Niaga sebanyak 8% iaitu berjumlah RM 50,000. Seterusnya sumbangan kepada Briged Waqaf sebanyak 16% iaitu berjumlah RM 100,000. Sebanyak 62% telah disalurkan ke Pusat Jahitan Komuniti iaitu berjumlah RM 375,590.

- Bantuan Bencana
- Dana Mutawwif & Qardh Al-Hassan
- Briged Waqaf
- Pusat Jahitan Komuniti
- Waqaf Dana Niaga
- Program Carrier Halal Innovation Entrepreneurship Festival

# أَكْتِيُوْبِيْتِيْ

## AKTIVITI WANCORP



# HOSPITAL DAN RANGKAIAN KLINIK WAQAF

MENYEDIAKAN RAWATAN PESAKIT LUAR DENGAN CAJ MINIMA RM5.00 SAHAJA.



Rangkaian Klinik Waqaf An-Nur (KWAN) ditubuhkan oleh Johor Corporation melalui WANCorp. Operasi klinik ini disokong sepenuhnya oleh hospital-hospital pakar KPJ Healthcare Berhad. Ia juga dibina dengan kerjasama Majlis-Majlis Agama Islam Negeri.

Peranannya dalam memberi rawatan dengan caj minimum RM5 telah menarik perhatian serta kepercayaan pelbagai pihak termasuk institusi masjid-masjid untuk berkerjasama melancarkan operasi klinik berkonsepkan waqaf ini.

KWAN mula ditubuhkan pada 1998 di Plaza Kotaraya, Johor Bahru. Bermula dari situ maka peranan klinik ini semakin berkembang.

Bermula 1 April 2011, Pengurusan Hospital Waqaf An-Nur dan Klinik Waqaf An-Nur telah diserahkan kepada pihak KPJ Healthcare Berhad dan pengurusan operasi hospital dan klinik-klinik di selaraskan bawah Jawatankuasa Penyelaras yang dipengerusikan oleh Pengarah Urusan KPJ Healthcare Berhad.



## MANFAAT

- Perkhidmatan perubatan di KWAN boleh dinikmati oleh semua lapisan masyarakat pelbagai bangsa dan agama.
- Sehingga 31 Disember 2017 sebanyak 1,443,674 rawatan telah diberikan kepada pesakit di rangkaian KWAN dan daripada jumlah tersebut 116,859 atau 8% adalah jumlah rawatan yang diberikan kepada pesakit bukan Islam.
- Dengan kadar bayaran serendah RM5, pesakit akan menerima rawatan daripada doktor pakar KPJ beserta ubat-ubatan.
- Seramai 307 pesakit buah pinggang telah menerima manfaat dengan menjalani rawatan di pusat dialisis yang disediakan.



## 24 BUAH KWAN & HOSPITAL

- 7 buah klinik termasuk sebuah hospital di Johor.
- 8 buah di Selangor.
- 2 buah di Negeri Sembilan dan Sarawak setiap satu.
- 1 buah di Perak, Pulau Pinang dan Kelantan setiap satu.
- **5 buah Klinik Bergerak :**
  - i. Klinik Bergerak Lembaga Zakat Selangor – KPJ Selangor
  - ii. Klinik Bergerak Waqaf Selangor Muamalat – KPJ Damansara
  - iii. Klinik Bergerak Yayasan Berdaftar – KPJ Tawakkal.
  - iv. Klinik Bergerak Waqaf Selangor Muamalat - KPJ Perdana
  - v. Klinik Bergerak – Hospital Waqaf An-Nur Pasir Gudang





## PERKHIDMATAN DIALISIS DI KWAN

KWAN turut menyediakan perkhidmatan dialisis di 7 buah cawangannya dengan kadar caj sebanyak RM90.00 untuk satu rawatan, iaitu lebih murah berbanding pusat dialisis swasta lain.

Jumlah pesakit buah pinggang yang sedang menerima rawatan dialisis di Hospital Waqaf dan rangkaian KWAN sehingga Disember 2017 adalah seramai 142.

Manakala jumlah keseluruhan pesakit yang telah dan sedang menerima rawatan adalah seramai lebih 300 orang dengan jumlah mesin dialisis sebanyak 64 buah.



## CAWANGAN KWAN

Yang menyediakan perkhidmatan dialisis adalah seperti berikut :

1. Hospital Waqaf An-Nur,  
Pasir Gudang, Johor.
2. Klinik Waqaf An-Nur,  
Taman Bukit Tiram,  
Ulu Tiram, Johor.
3. Klinik Waqaf An-Nur  
Galleria @ Kotaraya, Johor.
4. Klinik Waqaf An-Nur  
Batu Pahat, Johor.
5. Klinik Waqaf An-Nur  
Senawang, Seremban,  
Negeri Sembilan.
6. Klinik Waqaf An-Nur  
Ijok, Selangor.
7. Klinik Waqaf An-Nur  
Satok, Sarawak.
8. Klinik Waqaf An-Nur  
Sg Buloh, Selangor.

## SALURKAN SUMBANGAN

WANCorp mengalu-alukan sumbangan pelbagai pihak bagi mengisi Dana Klinik Waqaf An-Nur supaya ia dapat membantu menampung kos operasi rangkaian KWAN, bagi memberi manfaat berterusan kepada orang ramai.

Sumbangan bolehlah disalurkan melalui maklumat berikut :

## DANA KLINIK WAQAF AN-NUR

Akaun Maybank Islamic : 5510-1630-1344

Hubungi 07-219 2692 bagi mendapatkan keterangan lanjut dan resit pelepasan cukai.





# RANGKAIAN MASJID AN-NUR

MASJID-MASJID YANG DIBINA OLEH JCORP DAN DIURUSKAN OLEH WANCORP



Tiga daripada masjid itu terletak di kompleks perniagaan manakala tiga buah lagi ialah masjid kariah iaitu Masjid Sultan Iskandar, Bandar Dato' Onn, Masjid An-Nur Kotaraya, Masjid An-Nur Kompleks Pusat Bandar, Masjid An-Nur Larkin Sentral, Masjid An-Nur Bandar Pasir Gudang dan Masjid An-Nur Taman Cendana. Masjid Sultan Iskandar, Bandar Dato' Onn kini mula menjadi salah sebuah masjid utama bagi pelbagai aktiviti keagamaan di negeri Johor. Masjid-masjid ini turut mengadakan program-program ilmu dan program kemasyarakatan. Setiap masjid terletak di lokasi strategik menjadikannya penting serta mendapat tumpuan ahli kariah untuk beribadah serta mengadakan program-program berunsur ilmiah lain.

**Johor Corporation (JCorp) membina 6 buah Masjid dalam kawasan pembangunannya di sekitar Johor Bahru dan Pasir Gudang. Masjid-masjid itu diuruskan melalui Waqaf An-Nur Corporation Berhad.**



## MANFAAT

Rangkaian Masjid An-Nur turut terlibat dengan amalan 5S sebagai usaha menjaga kekemasan dan kebersihan masjid. Pada tahun 2017, Masjid Sultan Iskandar Bandar Dato' Onn, telah mendapat pengiktiraftan 5 bintang bagi tahap kebersihan tandas Sangat Bersih dalam program Penggredan Kebersihan Tandas Awam MBJB.

## ANGGOTA PEKERJA DI MASJID

Bagi memastikan perjalanan masjid teratur dan di dalam keadaan yang baik terdapat 12 orang imam (Eksekutif Agama) 12 orang bilal (Pembantu Eksekutif) yang mempunyai kelebihan dalam bidang masing-masing termasuk dalam seni pembacaan Al-Quran dan ilmu agama telah dilantik. Emolument anggota pekerja masjid ditanggung oleh WANCorp bagi memberikan khidmat terbaik kepada masyarakat Islam di sekitarnya.

Selain itu, mereka juga turut memberi khidmat kepada Johor Corporation serta Syarikat Dalam Kumpulannya dengan memimpin bacaan doa di majlis rasmi, menguruskan jenazah, menziarah kematian melibatkan anggota pekerja dan juga majlis-majlis keagamaan.



## PROGRAM MASJID

Antara program rutin harian, mingguan dan bulanan yang dianjurkan di Masjid An-Nur adalah Kuliah Maghrib, Tazkirah Jumaat, kelas Pengajian Al-quran, kelas Fiqah Wanita, Majlis Yasin Tahlil dan Doa Selamat, Ceramah Bulanan, Gotong Royong disamping program sambutan hari-hari penting dalam Islam dan program Tafaqquh An-Nur.

Program Tafaqquh An-Nur yang dikendalikan sepenuhnya oleh imam Rangkaian Masjid An-Nur meliputi Majlis Bacaan Zikir Asma' Ul-Husna & Ratib Al-Attas di Masjid An-Nur Larkin Sentral dan Tafsir Al-Quran di Masjid An-Nur Bandar Pasir Gudang.

Beberapa Program Latihan dan Dakwah telah diatur bagi meningkatkan kemahiran anggota pekerja masjid disamping meningkatkan lagi ilmu yang berkaitan. Program ini diadakan pada setiap hari rabu & khamis bermula jam 9.00 pagi hingga 12.00 tengahari. Pengisian program pada hari rabu ialah Usrah dan Pengajian Aqidah manakala pada hari khamis ialah Pengajian Fiqah.



## KELAS-KELAS PENGAJIAN SEPANJANG TAHUN 2017

BIL.	KELAS PENGAJIAN	KEKERAPAN
1.	Kuliah Magrib	Setiap Hari
2.	Budaya Quran & Sunnah	Setiap Hari
3.	Kuliah Subuh	Mingguan
4.	Tazkirah Jumaat	Mingguan
5.	Kelas Al-Quran Lelaki & Wanita	Mingguan
6.	Kelas Pengajian Falak & Al-Hikam	Mingguan
7.	Kelas Tahfiz Al-Quran	Mingguan
8.	Kuliah / Ceramah Khas Bulanan	Mingguan
9.	Kuliah / Ceramah Khas Bulanan	Bulanan

## AKTIVITI-AKTIVITI RANGKAIAN MASJID AN-NUR SEPANJANG TAHUN 2017

BIL.	AKTIVITI / PROGRAM
1.	Kursus Pengurusan Jenazah
2.	Kursus Perubatan Islam
3.	Forum Perdana
4.	Kursus Asas Haji
5.	Smart Solat
6.	Program Berkhatan
7.	Kursus Penyembelihan
8.	Maulidur Rasul

## PEMBANGUNAN DAN PENAMBAHBAIKAN FIZIKAL

BIL.	MASJID	PENAMBAHBAIKAN / PEMBANGUNAN
1.	An-Nur Kotaraya	Menaiktaraf ruang wuduk dan PA sistem
2.	An-Nur Larkin Sentral	Menaiktaraf fasiliti pencahayaan dan program FB Live bagi kuliah
3.	An-Nur Bandar Pasir Gudang	Menaiktaraf tandas dan pemasangan penghawa dingin
4.	An-Nur Taman Cendana	Pembinaan Dewan Kuliah An-Nur
5.	An-Nur Pasir Gudang	Penambahbaikan ruang Mihrab dan naiktaraf bilik Muazzin serta bilik kaunseling dan kuliah
6.	Masjid Sultan Iskandar	Kemudahan bilik jenazah dan pemasangan kalis bunyi di Dewan Luqman Al-Hakim





# PROGRAM KEUSAHAWANAN BISTARI

TARIK MINAT GENERASI MUDA MEMULAKAN PERNIAGAAN



## WAWASAN PROGRAM KEUSAHAWANAN BISTARI

Menjadi penggerak utama dalam mewujud dan membentuk generasi muda dan para belia di Malaysia dengan ciri-ciri keusahawanan serta kepimpinan yang berketrampilan, berdikari, berkarisma dan mampu berfikir secara kreatif dan inovatif.

### PROGRAM KEUSAHAWANAN BISTARI

- Tunas BISTARI
- Didik BISTARI
- CATUR BISTARI
- CILIK BISTARI



### SASARAN

Menyebarluaskan Program Keusahawanan BISTARI ke seluruh Malaysia

## SINOPSIS

- 1.** Program-program pembangunan usahawan sejak 1992 (26 tahun).
- 2.** Seramai **34,125** orang telah mendapat manfaat daripada program ini. Seramai **34** orang telah menjadi usahawan dan **66** orang sebagai golongan profesional.
- 3.** Seramai **34** orang telah menjadi usahawan dan **66** orang sebagai golongan profesional.



### PENCAPAIAN

Sehingga 2017, seramai 21,775 pelajar dari 187 sekolah menengah telah terlibat dan mendapat manfaat daripada Program Tunas BISTARI. BAGI Didik BISTARI, 10,410 murid dari 170 sekolah rendah terlibat sejak program itu diperkenalkan pada tahun 2005.

Sementara itu, seramai lebih 390,000 orang peserta telah terlibat dengan papan permainan bisnes CATUR BISTARI dan CILIK BISTARI di seluruh Malaysia melalui pertandingan peringkat kebangsaan yang dianjurkan bermula tahun 2008.



# BRIGED WAQAF™

SUKARELAWAH JCOP TERUS BERBAKTI

**B**riged Waqaf merupakan pasukan sukarelawan yang terdiri daripada anggota pekerja WANCorp, Johor Corporation dan Syarikat Dalam Kumpulan. Briged Waqaf bergiat aktif dalam memberikan bantuan kemanusiaan dan program khidmat masyarakat.

Ia ditubuhkan selepas Johor Corporation berjaya menghulurkan bantuan semasa berlakunya bencana banjir besar yang melanda negeri Johor pada penghujung 2006 dan awal 2007. Ia ditubuhkan pada 28 Jun 2007 dan diiktiraf oleh Majlis Keselamatan Negara pada 19 Oktober 2009.



# 1.0 KOMPENI DAN PERANAN

1

## Pencari, Penyelamat & Sukarelawan

- Kompeni Ali Abi Talib.
- Diterajui oleh Johor Land Berhad & Damansara Assets Sdn Bhd.

2

## Perubatan & Pertolongan Cemas

- Kompeni Salahudin Al-Ayubi.
- Diterajui oleh KPJ Healthcare Berhad.
- Dibantu oleh Hospital dan Klinik Waqaf An-Nur.

3

## Kenderaan, Logistik & Prasarana

- Kompeni Umar Al-Khatab.
- Diterajui oleh Kulim (Malaysia) Berhad.

4

## Bekalan Makanan & Minuman

- Kompeni Tariq Ziad.
- Diterajui oleh QSR Brands (M) Holdings Sdn Bhd.
- Dibantu oleh KFC Malaysia & Ayamas.

5

## Pembersihan & Pemulihian

- Kompeni Khalid Al-Walid.
- Diterajui oleh Johor Corporation.
- Dibantu WANCorp TPM Technopark Sdn Bhd, Tanjung Langsat Sdn Bhd & syarikat-syarikat intrepeneur.

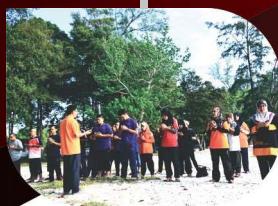
6

## Pembersihan & Pemulihian

- Kompeni Muhammad Al-Fateh.
- Diterajui oleh Pihak Berkuasa Tempatan Pengerang.

## 2.0 AKTIVITI BRIGED WAQAF 2017

### 2.1 LATIHAN/ KURSUS



#### 2.1.1 Kursus Sukarelawan CDERT (Civil Defence Emergency Response Team) Briged Waqaf.

Seramai 38 Anggota Briged Waqaf dari Semua Kompeni telah menghadiri Kursus Sukarelawan CDERT (Civil Defence Emergency Response Team), yang dianjurkan Briged Waqaf Johor Corporation Dengan Kerjasama Angkatan Pertahanan Awam Malaysia (APM) Di Tanjung Leman Beach Resort, Mersing.Johor Pada.



#### 2.1.2 Taklimat /Induksi Briged Waqaf.

Seramai 36 orang Sukarelawan Kompeni Muhammad Al-Fateh telah menjalani sesi Taklimat /Induksi Briged Waqaf di Bilik Seri Penggerang PBT Pengerang pada 12 Julai 2017. Sesi taklimat telah disampaikan oleh Lt. Kol. Rosli Abdul Rahman, Pegawai Operasi Briged Waqaf.



#### 2.1.3 Perkhemahan Tahunan Briged Waqaf 2017.

Seramai 20 Orang Anggota Briged Waqaf dari semua Kompeni telah terlibat di dalam Perkhemahan Tahunan di Tanjung Leman Beach Resort pada 6-8 Oktober 2017. Perkhemahan Tahunan tersebut telah mendapat kerjasama Angkatan Pertahanan Awam Malaysia Negeri Johor.



#### 2.2.1 Tinjauan Dan Bantuan Mangsa Banjir Di Segamat.

Pada 25 Januari 2017, Pasukan Briged Waqaf telah menghantar 4 anggota bagi meninjau dan memberi bantuan mangsa banjir di Daerah Segamat. Seramai 9 orang keluarga dari kalangan keluarga anggota pekerja Johor Corporation dan orang awam telah menerima sumbangan berupa barang keperluan harian berjumlah RM50.00.

Pada 26 Januari 2017 seramai 12 orang Anggota telah di gerakkan ke kawasan yang sama bagi kerja-kerja pembersihan rumah mangsa.



## 2.2.2 Tinjauan Dan Bantuan Mangsa Kebakaran di Kuantan Pahang.

Pada 26 Januari 2017, Pasukan Briged Waqaf telah menghantar 4 anggota bagi meninjau kebakaran yang berlaku di Pusat Pengajian An-Nur Penor, Kuantan, Pahang pada 17 Januari 2017. Kebakaran tersebut telah memusnahkan keseluruhan asrama pelajar lelaki. Waqaf An Nur Melalui Tabung Kebajikan dan Tabung Bencana Briged Waqaf telah menyumbang kepada 121 pelajar dengan sumbangan RM150 setiap seorang dan sumbangan jumlah kepada pusat Pendidikan berjumlah RM10,000.

## 2.2.3 Tinjauan Dan Bantuan Mangsa Banjir di Kota Tinggi.

Pada 7 Februari 2017, Pasukan Briged Waqaf telah menghantar 4 anggota bagi memberi bantuan mangsa banjir dari kalangan anggota pekerja di Daerah Kota Tinggi. Seramai 3 keluarga dari kalangan keluarga anggota pekerja Johor Corporation telah menerima sumbangan berupa barang keperluan harian berjumlah RM50.00.



## 2.2.4 Tinjauan Dan Bantuan Mangsa Kebakaran di Taman Scientex, Pasir Gudang.

Pada 13 Februari 2017, Pasukan Briged Waqaf telah menghantar 4 anggota bagi meninjau kebakaran rumah di alamat No. 46 Jalan Merbah 6 Taman Scientex, 81700 Pasir Gudang. Kebakaran telah berlaku pada 11 Februari 2017. Menerusi tinjauan dan siasatan didapati rumah keluarga tersebut telah terbakar bermula di bahagian bilik tidur tingkat atas. WANCorp melalui Briged Waqaf telah menyampaikan sumbangan sebanyak RM1,500.00 bagi meringankan beban.



## 2.1.3 Tinjauan Dan Bantuan Mangsa Kebakaran di Parit Raja, Batu Pahat

Pada 10 April 2017 telah berlaku kebakaran rumah angota pekerja Kulim Pineapple Farm (KPF), Kulim (M) Berhad di alamat Lot 2676, TLSR30/4, Lrg Hj Kandari, Kg Sg Rambut, Pt Raja, Batu Pahat,. Menerusi siasatan dan maklumat yang diterima didapati sebahagian rumah keluarga tersebut telah terbakar. WANCorp melalui Briged Waqaf telah menyampaikan sumbangan sebanyak RM1,500.00 bagi meringankan beban.



# PUSAT WAQAF KOMUNITI : LATIHAN JAHITAN

MEMBERI LATIHAN KEMAHIRAN DAN MENJANA PENDAPATAN GOLONGAN MEMERLUKAN



Pusat Waqaf Komuniti (PWK) merupakan program yang dibangunkan dengan mengambil manfaat daripada pembelian harta tanah oleh WANCORP. PWK dijalankan di premis kedai WANCORP yang dilengkapi mesin dan peralatan menjahit.

Latihan Kemahiran disediakan oleh tenaga pengajar yang mempunyai Sijil Kemahiran Malaysia, Sijil Tenaga Pengajar Bertauliah, pengalaman menjahit dan mempunyai sikap serta wawasan yang jauh untuk menerajui PWK.

Sehingga Disember 2017, terdapat 3 buah Kedai Pejabat milik Waqaf An-Nur dijadikan premis bagi Pusat Waqaf Komuniti. Inisiatif pertama adalah Pusat Latihan Jahitan yang terletak di Taman Bukit Tiram, Ulu Tiram dan Taman Bukit Dahlia, Pasir Gudang, Johor.

Pusat Waqaf Komuniti terus berkembang melalui

penubuhan syarikat Velvet Textile pada Oktober 2017. Berbeza dengan Pusat Waqaf Komuniti yang sedia ada, syarikat jahitan berkonsepkan mini kilang di Damansara Aliff ini merupakan syarikat milik penuh lima orang bekas pelatih yang selesai menjalani latihan di Pusat Waqaf Komuniti.

Usahawan-usahawan wanita berkemahiran tinggi ini berjaya dilahirkan melalui sokongan Waqaf An-Nur dari aspek penyediaan premis dan mesin, nasihat pembangunan dan pengurusan bisnes, serta suntikan modal melalui skim pinjaman Dana Niaga (tanpa faedah). Inisiatif strategik ini secara langsung memacu perkembangan ekonomi para pelatih selepas tamat latihan dan memastikan kesinambungan program Pusat Waqaf Komuniti.



## SASARAN

Memberi latihan kemahiran menjahit kepada peserta sehingga mampu menjana pendapatan melalui tempahan daripada pelanggan.



## MANFAAT

Menjana pendapatan para peserta yang terdiri daripada golongan memerlukan, ibu tunggal dan orang kelainan upaya.

## BIODATA TENAGA PENGAJAR



**SHAKIRAH AHMAD**

**PWK Taman Bukit Dahlia, Pasir Gudang**

Pengalaman : 19 tahun menjahit

Sijil : Sijil Tenaga Pengajar  
Bertauliah & Sijil Kemahiran  
Malaysia

Kemahiran : Menjahit hampir semua  
jenis pakaian termasuk  
uniform dan pakaian  
seragam.

**RAFIDAH KENIT**

**PWK Taman Bukit Dahlia, Pasir Gudang**

Pengalaman : 10 tahun menjahit

Sijil : Diploma Seni Reka Fesyen,  
Sijil Tenaga Pengajar  
Bertauliah & Sijil Kemahiran  
Malaysia

Kemahiran : Rekaan fesyen, evening  
dress dan pakaian  
pengantin.



## PENCAPAIAN

Pusat Jahitan ke-3 dibuka.

- Syarikat Velvet Textile telah mula beroperasi pada 1 Oktober 2017 bertempat di Damansara Aliff berkonsepkan mini-kilang.
- Seramai 5 orang bekas pelatih PWK terdiri daripada kalangan mereka yang mahir dan mempunyai pengalaman yang meluas dalam bidang jahitan yang menguruskan PWK ke-3 ini.

- Velvet Textile menyediakan perkhidmatan jahitan pakaian lelaki, wanita dan kanak-kanak secara pukal atau individu.
- Jumlah Jualan di pusat jahitan sehingga 2017 adalah seperti berikut:

Taman Bukit Tiram	RM 65,458
Taman Bukit Dahlia	RM 36,736
Syarikat Velvet Textile	RM 54,442



# PEMBELIAN HARTANAH

INISIATIF WANCORP TINGKATKAN NILAI ASSET



Pelaburan dalam bidang harta tanah adalah bertujuan untuk membantu peniaga bumiputera dalam mendapatkan premis untuk bermula dengan menawarkan kadar sewa yang berpatutan, disamping menyediakan premis untuk program waqaf komuniti (Pusat Jahitan).

Sehingga Disember 2017 jumlah keseluruhan aset yang dimiliki oleh WANCorp adalah sebanyak 48 unit aset yang berbentuk harta tanah yang terdiri daripada kedai pejabat, rumah dan tanah.

Pada tahun 2017 penambahan aset melalui pembelian Menara Ansar hasil dari istibdal saham Kulim (M) Berhad telah berjaya dilaksanakan, pembelian 6 unit kedai pejabat di sekitar Johor Bahru dan 12 unit Rumah Teres Dua Tingkat di Pasir Gudang berjumlah RM176 juta telah dimiliki oleh WANCorp. Kesemua nilai aset WANCorp sehingga 2017 adalah sebanyak RM 202 juta.



## SASARAN

Menyewakan kedai-kedai kepada peniaga khusus kepada peniaga bumiputera untuk mendapatkan premis perniagaan dan menambah bilangan pusat waqaf komuniti.



## MANFAAT

Pelaburan jangka masa panjang

- Dapat membantu peniaga bumiputera untuk mendapat penyewaan premis pada kadar yang berpatutan.
- Menambah bilangan pusat jahitan komuniti dengan menyediakan premis untuk menjalankan aktiviti.
- Menjana pendapatan daripada kutipan sewaan kedai yang boleh digunakan untuk penyelenggaraan harta tanah yang ada.



## PEMBELANJAAN

- **RM 176 juta** bagi membeli:
- **12 unit** rumah di Pasir Gudang untuk dijadikan kuarters,
- **6 unit** kedai pejabat
- Menara Ansar bagi istibdal (gantian) saham KULIM.



## SENARAI HARTANAH SEDIA ADA WANCorp : KEDAI PEJABAT

TAHUN	BIL	KEDAI PEJABAT	LOT
2013	1	Taman Bukit Dahlia, Pasir Gudang	Hujung
	2	Taman Bukit Tiram, Ulu Tiram	Tengah
	3	Taman Bukit Tiram, Ulu Tiram	Hujung
	4	Damansara Aliff Square, Johor Bahru	Tengah
	5	Damansara Aliff Square, Johor Bahru	Tengah
	6	Kempas Town Centre, Johor Bahru	Tengah
2014	7	Taman Bukit Tiram, Ulu Tiram	Tengah
	8	Bandar Tiram, Ulu Tiram	Tengah
	9	Taman Seroja, Tampoi	Tengah
2016	10	P15, Bandar Dato' Onn (Fasa 1)	Tengah
	11	P15, Bandar Dato' Onn (Fasa 2)	Tepi
	12	P15, Bandar Dato' Onn (Fasa 2)	Tengah
	13	P15, Bandar Dato' Onn (Fasa 2)	Tengah
	14	Damansara Aliff Square, Johor Bahru	Tengah
	15	Damansara Aliff Square, Johor Bahru	Tengah
	16	Kempas Town Centre 3, Johor Bahru	Tengah
	17	Taman Seroja, Tampoi	Tengah
	18	Taman Bukit Dahlia, Pasir Gudang	Hujung
	19	Taman Bukit Dahlia, Pasir Gudang	Tengah
	20	Kempas Town Centre 3, Johor Bahru	Tengah
	21	Kempas Town Centre 3, Johor Bahru	Hujung



## PENCAPAIAN

Sehingga Disember 2017, nilai semua aset harta yang dibeli bertambah kepada RM202 juta, berbanding RM51 juta pada tahun sebelumnya.

- Kini WANCorp memiliki sebanyak 48 unit aset harta yang berbentuk bangunan komersial, kedai pejabat, rumah dan tanah berbanding 41 unit sahaja pada tahun 2016

- Sehingga 31 Disember 2017, jumlah unit harta yang telah diperoleh oleh WANCorp adalah sebanyak 6 unit kedai pejabat di sekitar Johor Bahru, 12 unit rumah teres di Pasir Gudang dan Menara Ansar.



### RUMAH

TAHUN	BIL	RUMAH	LOT
2014	1	Rumah 3 Bilik Taman Bukit Mutiara	Tengah
	2	Rumah 4 Bilik Mutiara Heights	Tengah
	3	Rumah 4 Bilik Mutiara Heights	Tengah
2015	4	Rumah 4 Bilik Mutiara Heights	Tengah
	5	Rumah 4 Bilik Mutiara Heights	Tengah
	6	Rumah 4 Bilik Mutiara Heights	Tengah
	7	Rumah 4 Bilik Mutiara Heights	Tengah



### TANAH

TAHUN	BIL	TANAH	LUAS
2014	1	Tanah Komersial di Taman Bukit Mutiara	0.48 ekar



## SENARAI PENAMBAHAN HARTANAH WANCorp : PADA TAHUN 2017

### BANGUNAN KOMERSIAL

TAHUN	BIL	TANAH	TINGKAT
2017	1	Menara Ansar	24

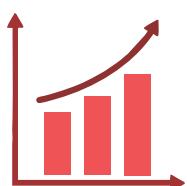


### KEDAI PEJABAT

TAHUN	BIL	KEDAI PEJABAT	LOT
2017	1	Damansara Aliff, Johor Bahru	Hujung
	2	Damansara Aliff, Johor Bahru	Tengah
	3	Perjiranan 4, Bandar Dato' Onn	Hujung
	4	Perjiranan 4, Bandar Dato' Onn	Tengah
	5	Perjiranan 4, Bandar Dato' Onn	Tengah
	6	Perjiranan 4, Bandar Dato' Onn	Tengah

### RUMAH

TAHUN	BIL	RUMAH	LOT
2017	1	Rumah Teres 2 Tingkat - Taman Bukit Dahlia	Tepi
	2	Rumah Teres 2 Tingkat - Taman Bukit Dahlia	Tengah
	3	Rumah Teres 2 Tingkat - Taman Bukit Dahlia	Tengah
	4	Rumah Teres 2 Tingkat - Taman Bukit Dahlia	Tengah
	5	Rumah Teres 2 Tingkat - Taman Bukit Dahlia	Tengah
	6	Rumah Teres 2 Tingkat - Taman Bukit Dahlia	Tengah
	7	Rumah Teres 2 Tingkat - Taman Bukit Dahlia	Tengah
	8	Rumah Teres 2 Tingkat - Taman Bukit Dahlia	Tengah
	9	Rumah Teres 2 Tingkat - Taman Bukit Dahlia	Tengah
	10	Rumah Teres 2 Tingkat - Taman Bukit Dahlia	Tengah
	11	Rumah Teres 2 Tingkat - Taman Bukit Dahlia	Hujung
	12	Rumah Teres 2 Tingkat - Taman Bukit Dahlia	Hujung



**Perkembangan** dalam bidang harta tanah dapat memantapkan lagi pegangan aset WANCorp dalam kawasan utama komersial sekitar Johor Bahru. Ini merupakan antara usaha WANCorp dalam memperjuangkan bidang perniagaan bagi peniaga-peniaga bumiputera dengan menyediakan ruang dan tapak perniagaan dengan harga yang berpatutan.



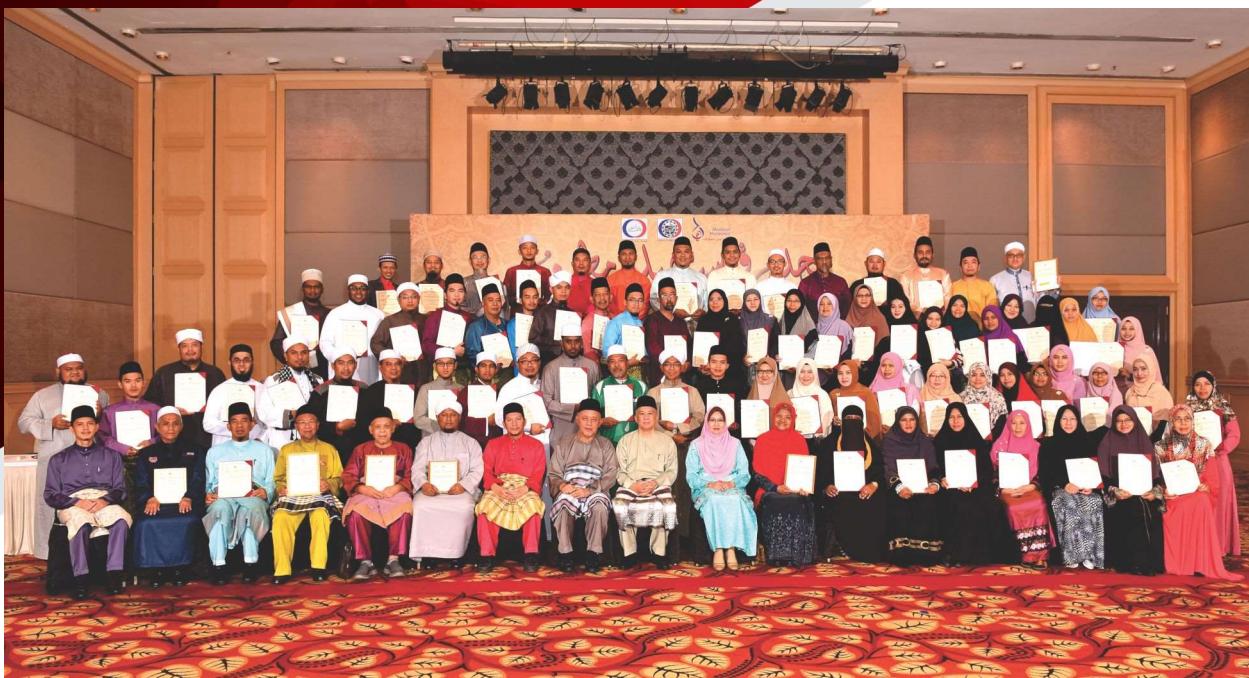
# PROGRAM MUTAWWIF

MELAHIRKAN PEMBIMBING UMRAH & HAJI MELALUI PENSIJILAN LATIHAN

Waqaf An-Nur Corporation Berhad (WANCorp) merupakan perintis bagi program pensijilan Mutawwif sejak tahun 2006. Program ini dilaksanakan melalui Akademi Mutawwif Sdn Bhd (AMSB).

Keperluan terhadap perkhidmatan Mutawwif ini dilihat semakin meningkat dan mendapat permintaan yang tinggi di kalangan pengelola pakej umrah dan haji terutama apabila tibanya musim cuti sekolah.

Berdasarkan statistik, purata terdapat seramai lebih 100,000 orang jemaah Malaysia mendaftar bagi menunaikan ibadah umrah di tanah suci setiap tahun. Jumlah itu menjadikan mutawwif sebagai suatu bidang yang diperlukan.



## SASARAN

- Memberi rawatan pesakit luar dan perkhidmatan dialisis kepada golongan memerlukan.



## MANFAAT

Calon yang telah melepas latihan praktikal dan temuduga layak berkhidmat sebagai Mutawwif dengan agensi umrah yang memerlukan, mengikut syarat yang ditentukan oleh pihak syarikat.

## MUZAKARAH MUTAWWIF

- Telah diadakan pada 21 Januari 2017, bertempat di Dewan Utama KFCH International College, Bandar Dato Onn. Program ini diadakan bersempena Majlis Pensijilan Mutawwif 2017. Muzakarah ini telah disertai seramai 170 orang peserta.
- Antara tajuk yang dibincangkan di dalam muzakarah ini adalah hukum hakam Tawaf Wida dan Permasalahan Wanita dalam Ibadah Umrah. Slot disampaikan oleh Prof Madya Dr Ismail Bin Musytari dan Ustazah Che Jah Binti Muhamad



## DANA MUTAWWIF - KEMUDAHAN UNTUK PRAKTIKAL

WANCorp telah menyediakan Skim Bantuan Kewangan Dana Mutawwif berkonsepkan Al-Qardhul Hasan berjumlah RM308 ribu bertujuan untuk memberi kemudahan bantuan kewangan kepada bakal Mutawwif untuk menjalani latihan praktikal umrah di Tanah Suci.

Sehingga kini, seramai 103 orang yang telah menerima manfaat menerusi bantuan kewangan Dana Mutawwif bagi tujuan praktikal dengan bantuan maksima berjumlah RM3,000 dan selebihnya ditanggung oleh peserta sendiri.



### PENCAPAIAN

- Sehingga 2017, seramai 546 Mutawwif telah ditauliahkan di mana 402 daripadanya adalah lelaki dan 134 wanita.
- Sejak awal penubuhannya, sebanyak 69 siri Kursus Mutawwif telah dilaksanakan melibatkan lebih 1,500 orang peserta.

- Pada 2017 sahaja, terdapat 7 siri kursus telah dilaksanakan melibatkan seramai 167 peserta, yang mana 100 orang adalah lelaki dan 67 orang wanita.
- Bagi 2017, AMSB telah melaksanakan kursus mengikut zon dengan kerjasama agensi pelancongan luar bagi memudahkan peserta di luar Johor untuk turut serta dalam kursus yang dikendalikan.
- Antara agensi pelancongan umrah yang telah bekerjasama dalam menganjurkan program ini adalah syarikat TM Tours & Travel.



**D**ana Niaga diperkenalkan oleh WANCorp bermula 5 Mei 2007. Ia bertujuan membantu usahawan kecil dan sederhana yang memerlukan pembiayaan bagi mengembangkan perniagaan.

Bermula pada 2017, kategori peminjam telah diperluaskan kepada bekas pelatih jahitan di Pusat Waqaf Komuniti dan peserta program Biziswa (kumpulan usahawan di institusi-institusi pengajian tinggi dengan bimbingan Yayasan Johor Corporation) bagi memastikan kesinambungan proses pembangunan usahawan-usahawan Bumiputera yang dilaksanakan oleh Kumpulan Johor Corporation.

Bagi pinjaman Qardhul Hassan WANCorp tidak mengenakan caj keuntungan kepada peserta Dana Niaga. Peminjam hanya dikenakan yuran proses yang minima.

Tiga peringkat bantuan ditawarkan

SEMAI BISNES  
RM3,000

TUNAS BISNES  
RM5,000

KEMBANG BISNES  
RM7,000

Bantuan bermula pada peringkat pertama berjumlah RM3,000. Rekod pembayaran semula pinjaman oleh peserta menjadi kayu ukur terhadap pencapaian perniagaannya dan kelayakan memohon pinjaman di peringkat seterusnya.



## SASARAN

Memberi bantuan Qardhul Hassan kepada mereka yang ingin menjalankan perniagaan bagi meningkatkan pendapatan atau mengembangkan perniagaan sedia ada.



## MANFAAT

Membantu golongan memerlukan seperti ibu tunggal untuk berdikari dan menyara kehidupan melalui perniagaan.

- Mengembangkan perniagaan melalui pembesaran, pertambahan produk dan peralatan.
- Sebagai satu perjuangan meningkatkan ekonomi umat Islam dan usaha meningkatkan syiar Islam melalui aktiviti perniagaan.

## JUMLAH AGIHAN

Sebanyak RM879,300 sudah diagihkan sejak 2007 sehingga Disember 2017.

### SIAPA PEMINJAM DANA NIAGA ?

1. Syarikat yang menjalankan perniagaan berbentuk pemilikan tunggal / rakan kongsi yang ingin mengembangkan perniagaannya;
2. Telah menjalankan perniagaan lebih dari 1 tahun;
3. Menghadapi masalah kekurangan modal pusingan;
4. Pemilik tunggal / rakan kongsi mestilah :-
  - i. warganegara Malaysia;
  - ii. berumur 18 tahun ke atas tetapi tidak melebihi 55 tahun pada tarikh permohonan dibuat;
  - iii. berakal / waras dan sihat tubuh badan;
  - iv. beragama Islam;
5. Perniagaan hendaklah yang ditubuhkan dan berdaftar di Malaysia;
6. Tujuan pembiayaan adalah untuk perniagaan;
7. Menjalankan bisnes yang halal dan sah di segi undang-undang dan syariah.



### Sekilas Info : Al-Qardhul Hassan

- 'Al-Qardhul Hassan' dalam Islam merupakan satu kontrak yang diasaskan atas dasar bantu-membantu, sukarela ('tabarru') dan belas kasihan kepada individu yang memerlukan.
- Syaratnya adalah pihak yang dibantu berkewajiban memulangkan aset atau wang yang digunakan tersebut tanpa riba atau yang sama nilainya pada kemudian hari.
- Bayaran itu dituntut agar manfaat tersebut dapat dipanjangkan kepada orang lain yang lebih memerlukan kelak.



## PENCAPAIAN

16 November 2017 - Penganugerahan Lesen Pemberi Pinjam Wang oleh Kementerian Kesejahteraan Bandar, Perumahan dan Kerajaan Tempatan. Dengan penganugerahan ini ianya memberi pengiktirafan kepada Waqaf An-Nur Corporation Berhad sebagai pemberi pinjam wang yang berlesen.

- 392 peniaga telah menerima pinjaman kewangan Dana Niaga sehingga 31 Disember 2017.
- Sepanjang 2017, RM170,00 telah diagihkan kepada 48 peminjam. Ini merupakan kenaikan 92% dari tahun 2016.



SEMARAK JAWI

# SEMARAK JAWI

"INISIATIF MENARIK MINAT GENERASI MUDA MEMPELAJARI TULISAN JAWI"

Penajaan penerbitan akhbar Utusan Jawi selama dua tahun berfurut-turut yang berakhir September 2017 telah menunjukkan komitmen tinggi oleh JC Corp dalam usaha mempertahankan khasanah dan membudayakan penggunaan tulisan Jawi terutama di kalangan generasi muda.

Portal Berita Jawi di Malaysia yang boleh di layari melalui [www.utusanmelayu.com.my](http://www.utusanmelayu.com.my). Lebih dari 170,000 orang pengunjung telah mendapat pelbagai berita dan isu semasa di dalam tulisan jawi.

Susulan penajaan itu, Peraduan Semarak Jawi dianjurkan bagi membudayakan penggunaan tulisan jawi. Peraduan yang berlangsung selama setahun ini menawarkan hadiah utama berupa sebuah kereta Proton Iriz telah mendapat sambutan menggalakkan dikalangan orang muda. Peraduan yang terbahagi kepada dua kategori bulanan dan mingguan ini adalah yang dinantikan oleh pembaca akhbar dan portal Utusan Melayu. Seramai 312 orang peserta menyertai peraduan bulanan dan 3744 orang menyertai peraduan mingguan.



## SASARAN

Generasi muda, melalui Sekolah-sekolah Menengah dan Rendah terpilih di setiap daerah di negeri Johor.



## MANFAAT

Menghidupkan semula penggunaan tulisan Jawi yang tahap penggunaannya masih sederhana terutamanya di kalangan generasi muda.

- Khazanah bangsa, iaitu Jawi dapat diperluas-kan sebagai suatu medium penulisan yang lazim, bukan sekadar dalam kitab-kitab lama sahaja.
- Tulisan Jawi menjadi lebih menarik untuk dipelajari dan diterokai.



## PROGRAM DEKATI GENERASI MUDA

Susulan penajaan ini, program berbentuk lapangan yang dikenali sebagai Semarak Jawi dianjurkan bagi membudayakan penggunaan tulisan Jawi melalui pendekatan yang menyeronokkan, bukan sekadar sebagai suatu pembelajaran. Tiga jenis pengisian diwujudkan bagi menjayakan program ini iaitu Jelajah Jawi, Coretan Jawi dan Pertandingan Tulisan Khat. Program ini telah melibatkan pelajar Sekolah rendah dan menengah dari 11 buah daerah di Johor. Sehingga 2017, seramai 3603 orang pelajar dan guru dari 407 buah sekolah telah terlibat dengan program ini.



### 3 jenis pengisian

direkabentuk bagi menjayakan program lapangan ini, iaitu:

#### JELAJAH JAWI

Pertandingan antara sekolah ala ‘treasure hunt’ berasaskan tulisan Jawi. Peserta berlumba melepasih halangan dan menjawab soalan-soalan yang mencabar kemahiran Jawi masing-masing.

#### CORETAN JAWI

Orang ramai disediakan sudut berwarna-warni untuk menuliskan mesej ringkas mengenai negeri Johor dalam tulisan Jawi. Hadiah disediakan bagi penulis mesej paling kreatif dan menarik.

#### PERTANDINGAN TULISAN KHAT

Peserta diberikan maklumat mengenai jenis dan teknik tulisan khat. Hasil penulisan khat melalui bakat-bakat peserta dipertandingkan.



### PENCAPAIAN

170,000 pengunjung melayari portal berita Utusan Melayu.

- 312 orang peserta menyertai peraduan bulanan Semarak Jawi.
- 3744 orang menyertai peraduan mingguan Semarak Jawi.





# JALINAN UKHUWAH

PROGRAM TURUN PADANG JCORP TEMUI MASYARAKAT

**P**rogram Jalinan Ukhuwah adalah Program Tanggungjawab Korporat WANCorp. Program Jalinan Ukhuwah ini bertujuan untuk mendekatkan diri pemimpin kepada masyarakat, menjalin hubungan baik antara masyarakat serta menyumbang tenaga demi menjamin kesejahteraan masyarakat setempat.

Program yang menyasarkan masyarakat di kawasan luar bandar di Johor ini boleh dikatakan sebagai satu petanda dan bukti bahawa WANCorp amat prihatin dengan kehidupan masyarakat luar bandar dan ingin berjasa kepada mereka.

Setiap aktiviti dilaksanakan oleh anggota Briged Waqaf dengan kerjasama banyak pihak seperti Majlis Daerah & Pejabat Daerah, Angkatan Pertahanan Awam Malaysia dan Jawatankuasa Kemajuan dan Keselamatan Kampung (JKKK)



## MANFAAT

- Platform beremu komuniti terutamanya di kampung-kampung sekitar daerah negeri Johor
- WANCorp dapat menyampaikan sumbangan kepada golongan memerlukan dan pusat pembangunan masyarakat seperti surau/masjid
- WANCorp bersama-sama pemimpin masyarakat seperti wakil rakyat, Penghulu dan Ketua Kampung menyumbang bakti kepada komuniti di sesebuah lokasi yang ditetapkan
- Menyampaikan maklumat mengenai WANCorp kepada masyarakat

## JUMLAH PROGRAM

**10** program bagi tahun 2017



“ Bandingan (pahala) orang-orang yang membelanjakan harta mereka pada jalan Allah seumpama sebiji benih yang tumbuh menerbitkan tujuhtangkai dan tip-tiap tangkai itu pula terdapat seratus biji. Dan ingtalah Allah akan melipatgandakan pahala bagi sesiapa yang dikehendakinya dan Allah Maha Luas (Kurnianya) lagi Maha Mengetahui.”

-Surah Al-Baqarah 2:261-

# لمپيران

LAMPIRAN



Sukarelawan Johor tawar diri tolong mangsa banjir di negeri itu

**250 sertai misi di Pulau Pinang****OH-NUR HUDA HASSAN**  
dari pihak wakaf waqaf**ISKANDAR PUTERI NOV**

**S**UKARELAJU 250 sukarelawan dari berbagai agama dan kaum di sini untuk menyertai misi bantuan banjir di negeri itu hari ini selama tiga hari, berlepas ke rompi merah dan putih.

Mereka terdiri daripada anggota Ahli Majlis Nurul Iman, Kelab Anak Bait, Suntun Jelod dan Bantuan Masyarakat.

Tujuan mereka berlepas dari pekarangan Bangunan Dato' Ismail Mohamed di Kota Iskandar di sini dalam raya misi

ringsku yang disampaikan Menteri Besar, Datin Seri Mohamed Khaled Nordin.

Yang turut hadir, Setiausaha Kerajaan Johor, Dr. Mohamad Zulkarnain Pengiran Usman, Pengiran Jawatankuasa Wasiat Negri, Tunku Zulkarnain Pengiran Sultan dan Ketua Menteri Tanahkuasa Kerja Raya, Kemajuan Masyarakat dan Perdagangan, Dato' Haji Khalid Khalid.

Mohamed Khalid dalam saka perasmian berkata, bantuan yang diberikan oleh sukarelawan merupakan seimbang dengan sikap sukarelawan yang digunakan

denegar ini adalah atas dasar prihatin, nilai insan dan berasa bersatu untuk membantu mereka yang terbantah.

Ketua Menteri mengatakan kerjasama sukarelawan terbaik dan terbaik dalam membantu mereka yang terserang banjir.

**Jangan bantutkan amalan berwakaf**

**I**NISIATIF untuk menyuburkan amalan berwakaf di negara kita ini mungkin akan terbantut sekiranya beberapa isu berkaitan seperti aspek perindangan, promosi kejayaan harta wakaf dan sikap pemakawaf masih berada pada tahap lamanya.

Kegiatan untuk menangani atau pihak berwajib dikehutiri menyebabkan amalan yang memberikan ganjaran pahala secara berterusan meskipun setelah meninggal dunia ia akan dilanjutkan atau hanya seladar diraiakan dalam buku-buku sejarah kegemilangan Islam yang lalu.

Jika ditinjau pada aspek perundangan, Pensyarah Kanan Islam, Ayah Syahruddin dan Pegawai Islam Universiti Kebangsaan Malaysia (UKM), Dr. Mohd Zamro Muda memberitahu bahawa hanya tiga sahaja daripada 14 buah negeri yang mempunyai enakmen khusus untuk wakaf.

"Tiga negeri itu adalah Selangor, Negeri Sembilan dan Melaka, manakala negeri lain, hal wakaf diketakdiri di bawah Enakmen Pentadbiran Agama Islam negeri," katanya.

"Enakmen ini bertujuan agar wakaf tidak dimulihkan dan kembali kepada pengurusan Islam di seluruh negara."

Menurutnya, semasa 368 mufti mewenngi sijil pentadbiran seerusnya memberi khidmat dengan pelbagai agenda pengendalian haji dan umrah.

"Kemudian dilahir hadis kerjasama Majlis Penjawat Mufti



KLINIK Wakaf An-Nur yang terletak di pekarangan Masjid Nurul Iman Jok di Batang Berjuntal, Selangor, memudahkan orang ramai untuk mendapatkan rawatan.

ANTARA harta komersial wakaf terawal di Malaysia.

menggunakan jalan pintas mengambil contoh harta wakaf tersohor di luar negera, seperti di Turki dan Uni Emirat Arab (UEA).

"Tonjolkan apa yang kita ada supaya melahirkan kepercayaan masyarakat

umum terhadap kualiti pentadbiran dan pengurusan terhadap harta wakaf."

"Masayarakat umum mahu tahu bagaimana harta wakaf itu dimajukan dan sejuk manakah ia boleh menyelesaikan isu-isu sosioekonomi umat Islam," katanya.

merupakan sebuah aspek tertentu sahaja," katanya.

Selain itu, Mohd Zamro mahu masyarakat agar pihak agama

Islam negeri perlu lebih proaktif dalam mempromosikan harta wakaf sahada dan berbentuk sahada atau tunai kepada umum.

Beliau menyatakan mungkin sudah tiba masa yang untuk pihak berwajib tersebut telah lagi

merakam khasus itu akan menjadikannya sebagai rujukan utama perundangan,

"Sebagaimana wakaf cabaran yang melibatkan keberulangan al-Quran untuk teruswif serta berkesan, bahkan ia juga akan menerima sumbangan dana tahunan yang khusus."

Enakmen yang khasus itu akan menjadikannya sebagai rujukan utama perundangan,

"Bila ada enakmen khusus, semua perkara akan berlaku dalam peraturan wakaf termaktub di dalamnya. Sedangkan yang tidak ada enakmen khusus maka rujukan kepada fatwa dan kitab fikih perlu dilakukan kerana ia hanya

merupakan sebuah aspek tertentu sahaja," katanya.

Selain itu, Mohd Zamro mahu masyarakat agar pihak agama

Islam negeri perlu lebih proaktif dalam mempromosikan harta wakaf sahada dan berbentuk sahada atau tunai kepada umum.

Beliau menyatakan mungkin sudah tiba masa yang untuk pihak berwajib tersebut telah lagi

merakam khasus itu akan menjadikannya sebagai rujukan utama perundangan,

"Sebagaimana wakaf cabaran yang melibatkan keberulangan al-Quran untuk teruswif serta berkesan, bahkan ia juga akan menerima sumbangan dana tahunan yang khusus."

Enakmen yang khasus itu akan menjadikannya sebagai rujukan utama perundangan,

"Bila ada enakmen khusus, semua perkara akan berlaku dalam peraturan wakaf termaktub di dalamnya. Sedangkan yang tidak ada enakmen khusus maka rujukan kepada fatwa dan kitab fikih perlu dilakukan kerana ia hanya

merupakan sebuah aspek tertentu sahaja," katanya.

Selain itu, Mohd Zamro mahu masyarakat agar pihak agama

Islam negeri perlu lebih proaktif dalam mempromosikan harta wakaf sahada dan berbentuk sahada atau tunai kepada umum.

Beliau menyatakan mungkin sudah tiba masa yang untuk pihak berwajib tersebut telah lagi

merakam khasus itu akan menjadikannya sebagai rujukan utama perundangan,

"Sebagaimana wakaf cabaran yang melibatkan keberulangan al-Quran untuk teruswif serta berkesan, bahkan ia juga akan menerima sumbangan dana tahunan yang khusus."

Enakmen yang khasus itu akan menjadikannya sebagai rujukan utama perundangan,

"Bila ada enakmen khusus, semua perkara akan berlaku dalam peraturan wakaf termaktub di dalamnya. Sedangkan yang tidak ada enakmen khusus maka rujukan kepada fatwa dan kitab fikih perlu dilakukan kerana ia hanya

merupakan sebuah aspek tertentu sahaja," katanya.

Selain itu, Mohd Zamro mahu masyarakat agar pihak agama

Islam negeri perlu lebih proaktif dalam mempromosikan harta wakaf sahada dan berbentuk sahada atau tunai kepada umum.

Beliau menyatakan mungkin sudah tiba masa yang untuk pihak berwajib tersebut telah lagi

merakam khasus itu akan menjadikannya sebagai rujukan utama perundangan,

"Sebagaimana wakaf cabaran yang melibatkan keberulangan al-Quran untuk teruswif serta berkesan, bahkan ia juga akan menerima sumbangan dana tahunan yang khusus."

Enakmen yang khasus itu akan menjadikannya sebagai rujukan utama perundangan,

"Bila ada enakmen khusus, semua perkara akan berlaku dalam peraturan wakaf termaktub di dalamnya. Sedangkan yang tidak ada enakmen khusus maka rujukan kepada fatwa dan kitab fikih perlu dilakukan kerana ia hanya

merupakan sebuah aspek tertentu sahaja," katanya.

Selain itu, Mohd Zamro mahu masyarakat agar pihak agama

Islam negeri perlu lebih proaktif dalam mempromosikan harta wakaf sahada dan berbentuk sahada atau tunai kepada umum.

Beliau menyatakan mungkin sudah tiba masa yang untuk pihak berwajib tersebut telah lagi

merakam khasus itu akan menjadikannya sebagai rujukan utama perundangan,

"Sebagaimana wakaf cabaran yang melibatkan keberulangan al-Quran untuk teruswif serta berkesan, bahkan ia juga akan menerima sumbangan dana tahunan yang khusus."

Enakmen yang khasus itu akan menjadikannya sebagai rujukan utama perundangan,

"Bila ada enakmen khusus, semua perkara akan berlaku dalam peraturan wakaf termaktub di dalamnya. Sedangkan yang tidak ada enakmen khusus maka rujukan kepada fatwa dan kitab fikih perlu dilakukan kerana ia hanya

merupakan sebuah aspek tertentu sahaja," katanya.

Selain itu, Mohd Zamro mahu masyarakat agar pihak agama

Islam negeri perlu lebih proaktif dalam mempromosikan harta wakaf sahada dan berbentuk sahada atau tunai kepada umum.

Beliau menyatakan mungkin sudah tiba masa yang untuk pihak berwajib tersebut telah lagi

merakam khasus itu akan menjadikannya sebagai rujukan utama perundangan,

"Sebagaimana wakaf cabaran yang melibatkan keberulangan al-Quran untuk teruswif serta berkesan, bahkan ia juga akan menerima sumbangan dana tahunan yang khusus."

Enakmen yang khasus itu akan menjadikannya sebagai rujukan utama perundangan,

"Bila ada enakmen khusus, semua perkara akan berlaku dalam peraturan wakaf termaktub di dalamnya. Sedangkan yang tidak ada enakmen khusus maka rujukan kepada fatwa dan kitab fikih perlu dilakukan kerana ia hanya

merupakan sebuah aspek tertentu sahaja," katanya.

Selain itu, Mohd Zamro mahu masyarakat agar pihak agama

Islam negeri perlu lebih proaktif dalam mempromosikan harta wakaf sahada dan berbentuk sahada atau tunai kepada umum.

Beliau menyatakan mungkin sudah tiba masa yang untuk pihak berwajib tersebut telah lagi

merakam khasus itu akan menjadikannya sebagai rujukan utama perundangan,

"Sebagaimana wakaf cabaran yang melibatkan keberulangan al-Quran untuk teruswif serta berkesan, bahkan ia juga akan menerima sumbangan dana tahunan yang khusus."

Enakmen yang khasus itu akan menjadikannya sebagai rujukan utama perundangan,

"Bila ada enakmen khusus, semua perkara akan berlaku dalam peraturan wakaf termaktub di dalamnya. Sedangkan yang tidak ada enakmen khusus maka rujukan kepada fatwa dan kitab fikih perlu dilakukan kerana ia hanya

merupakan sebuah aspek tertentu sahaja," katanya.

Selain itu, Mohd Zamro mahu masyarakat agar pihak agama

Islam negeri perlu lebih proaktif dalam mempromosikan harta wakaf sahada dan berbentuk sahada atau tunai kepada umum.

Beliau menyatakan mungkin sudah tiba masa yang untuk pihak berwajib tersebut telah lagi

merakam khasus itu akan menjadikannya sebagai rujukan utama perundangan,

"Sebagaimana wakaf cabaran yang melibatkan keberulangan al-Quran untuk teruswif serta berkesan, bahkan ia juga akan menerima sumbangan dana tahunan yang khusus."

Enakmen yang khasus itu akan menjadikannya sebagai rujukan utama perundangan,

"Bila ada enakmen khusus, semua perkara akan berlaku dalam peraturan wakaf termaktub di dalamnya. Sedangkan yang tidak ada enakmen khusus maka rujukan kepada fatwa dan kitab fikih perlu dilakukan kerana ia hanya

merupakan sebuah aspek tertentu sahaja," katanya.

Selain itu, Mohd Zamro mahu masyarakat agar pihak agama

Islam negeri perlu lebih proaktif dalam mempromosikan harta wakaf sahada dan berbentuk sahada atau tunai kepada umum.

Beliau menyatakan mungkin sudah tiba masa yang untuk pihak berwajib tersebut telah lagi

merakam khasus itu akan menjadikannya sebagai rujukan utama perundangan,

"Sebagaimana wakaf cabaran yang melibatkan keberulangan al-Quran untuk teruswif serta berkesan, bahkan ia juga akan menerima sumbangan dana tahunan yang khusus."

Enakmen yang khasus itu akan menjadikannya sebagai rujukan utama perundangan,

"Bila ada enakmen khusus, semua perkara akan berlaku dalam peraturan wakaf termaktub di dalamnya. Sedangkan yang tidak ada enakmen khusus maka rujukan kepada fatwa dan kitab fikih perlu dilakukan kerana ia hanya

merupakan sebuah aspek tertentu sahaja," katanya.

Selain itu, Mohd Zamro mahu masyarakat agar pihak agama

Islam negeri perlu lebih proaktif dalam mempromosikan harta wakaf sahada dan berbentuk sahada atau tunai kepada umum.

Beliau menyatakan mungkin sudah tiba masa yang untuk pihak berwajib tersebut telah lagi

merakam khasus itu akan menjadikannya sebagai rujukan utama perundangan,

"Sebagaimana wakaf cabaran yang melibatkan keberulangan al-Quran untuk teruswif serta berkesan, bahkan ia juga akan menerima sumbangan dana tahunan yang khusus."

Enakmen yang khasus itu akan menjadikannya sebagai rujukan utama perundangan,

"Bila ada enakmen khusus, semua perkara akan berlaku dalam peraturan wakaf termaktub di dalamnya. Sedangkan yang tidak ada enakmen khusus maka rujukan kepada fatwa dan kitab fikih perlu dilakukan kerana ia hanya

merupakan sebuah aspek tertentu sahaja," katanya.

Selain itu, Mohd Zamro mahu masyarakat agar pihak agama

Islam negeri perlu lebih proaktif dalam mempromosikan harta wakaf sahada dan berbentuk sahada atau tunai kepada umum.

Beliau menyatakan mungkin sudah tiba masa yang untuk pihak berwajib tersebut telah lagi

merakam khasus itu akan menjadikannya sebagai rujukan utama perundangan,

"Sebagaimana wakaf cabaran yang melibatkan keberulangan al-Quran untuk teruswif serta berkesan, bahkan ia juga akan menerima sumbangan dana tahunan yang khusus."

Enakmen yang khasus itu akan menjadikannya sebagai rujukan utama perundangan,

"Bila ada enakmen khusus, semua perkara akan berlaku dalam peraturan wakaf termaktub di dalamnya. Sedangkan yang tidak ada enakmen khusus maka rujukan kepada fatwa dan kitab fikih perlu dilakukan kerana ia hanya

merupakan sebuah aspek tertentu sahaja," katanya.

Selain itu, Mohd Zamro mahu masyarakat agar pihak agama

Islam negeri perlu lebih proaktif dalam mempromosikan harta wakaf sahada dan berbentuk sahada atau tunai kepada umum.

Beliau menyatakan mungkin sudah tiba masa yang untuk pihak berwajib tersebut telah lagi

merakam khasus itu akan menjadikannya sebagai rujukan utama perundangan,

"Sebagaimana wakaf cabaran yang melibatkan keberulangan al-Quran untuk teruswif serta berkesan, bahkan ia juga akan menerima sumbangan dana tahunan yang khusus."

Enakmen yang khasus itu akan menjadikannya sebagai rujukan utama perundangan,

"Bila ada enakmen khusus, semua perkara akan berlaku dalam peraturan wakaf termaktub di dalamnya. Sedangkan yang tidak ada enakmen khusus maka rujukan kepada fatwa dan kitab fikih perlu dilakukan kerana ia hanya

merupakan sebuah aspek tertentu sahaja," katanya.

Selain itu, Mohd Zamro mahu masyarakat agar pihak agama

Islam negeri perlu lebih proaktif dalam mempromosikan harta wakaf sahada dan berbentuk sahada atau tunai kepada umum.

Beliau menyatakan mungkin sudah tiba masa yang untuk pihak berwajib tersebut telah lagi

merakam khasus itu akan menjadikannya sebagai rujukan utama perundangan,

"Sebagaimana wakaf cabaran yang melibatkan keberulangan al-Quran untuk teruswif serta berkesan, bahkan ia juga akan menerima sumbangan dana tahunan yang khusus."

Enakmen yang khasus itu akan menjadikannya sebagai rujukan utama perundangan,

"Bila ada enakmen khusus, semua perkara akan berlaku dalam peraturan wakaf termaktub di dalamnya. Sedangkan yang tidak ada enakmen khusus maka rujukan kepada fatwa dan kitab fikih perlu dilakukan kerana ia hanya

merupakan sebuah aspek tertentu sahaja," katanya.

Selain itu, Mohd Zamro mahu masyarakat agar pihak agama

Islam negeri perlu lebih proaktif dalam mempromosikan harta wakaf sahada dan berbentuk sahada atau tunai kepada umum.

Beliau menyatakan mungkin sudah tiba masa yang untuk pihak berwajib tersebut telah lagi

merakam khasus itu akan menjadikannya sebagai rujukan utama perundangan,

"Sebagaimana wakaf cabaran yang melibatkan keberulangan al-Quran untuk teruswif serta berkesan, bahkan ia juga akan menerima sumbangan dana tahunan yang khusus."

Enakmen yang khasus itu akan menjadikannya sebagai rujukan utama perundangan,

"Bila ada enakmen khusus, semua perkara akan berlaku dalam peraturan wakaf termaktub di dalamnya. Sedangkan yang tidak ada enakmen khusus maka rujukan kepada fatwa dan kitab fikih perlu dilakukan kerana ia hanya

merupakan sebuah aspek tertentu sahaja," katanya.

Selain itu, Mohd Zamro mahu masyarakat agar pihak agama

Islam negeri perlu lebih proaktif dalam mempromosikan harta wakaf sahada dan berbentuk sahada atau tunai kepada umum.

Beliau menyatakan mungkin sudah tiba masa yang untuk pihak berwajib tersebut telah lagi

merakam khasus itu akan menjadikannya sebagai rujukan utama perundangan,

"Sebagaimana wakaf cabaran yang melibatkan keberulangan al-Quran untuk teruswif serta berkesan, bahkan ia juga akan menerima sumbangan dana tahunan yang khusus."

Enakmen yang khasus itu akan menjadikannya sebagai rujukan utama perundangan,

"Bila ada enakmen khusus, semua perkara akan berlaku dalam peraturan wakaf termaktub di dalamnya. Sedangkan yang tidak ada enakmen khusus maka rujukan kepada fatwa dan kitab fikih perlu dilakukan kerana ia hanya

merupakan sebuah aspek tertentu sahaja," katanya.

Selain itu, Mohd Zamro mahu masyarakat agar pihak agama

Islam negeri perlu lebih proaktif dalam mempromosikan harta wakaf sahada dan berbentuk sahada atau tunai kepada umum.

Beliau menyatakan mungkin sudah tiba masa yang untuk pihak berwajib tersebut telah lagi

merakam khasus itu akan menjadikannya sebagai rujukan utama perundangan,

"Sebagaimana wakaf cabaran yang melibatkan keberulangan al-Quran untuk teruswif serta berkesan, bahkan ia juga akan menerima sumbangan dana tahunan yang khusus."

Enakmen yang khasus itu akan menjadikannya sebagai rujukan utama perundangan,

"Bila ada enakmen khusus, semua perkara akan berlaku dalam peraturan wakaf termaktub di dalamnya. Sedangkan yang tidak ada enakmen khusus maka rujukan kepada fatwa dan kitab fikih perlu dilakukan kerana ia hanya

merupakan sebuah aspek tertentu sahaja," katanya.

Selain itu, Mohd Zamro mahu masyarakat agar pihak agama

Islam negeri perlu lebih proaktif dalam mempromosikan harta wakaf sahada dan berbentuk sahada atau tunai kepada umum.

Beliau menyatakan mungkin sudah tiba masa yang untuk pihak berwajib tersebut telah lagi

merakam khasus itu akan menjadikannya sebagai rujukan utama perundangan,

"Sebagaimana wakaf cabaran yang melibatkan keberulangan al-Quran untuk teruswif serta berkesan, bahkan ia juga akan menerima sumbangan dana tahunan yang khusus."

Enakmen yang khasus itu akan menjadikannya sebagai rujukan utama perundangan,

"Bila ada enakmen khusus, semua perkara akan berlaku dalam peraturan wakaf termaktub di dalamnya. Sedangkan yang tidak ada enakmen khusus maka rujukan kepada fatwa dan kitab fikih perlu dilakukan kerana ia hanya

merupakan sebuah aspek tertentu sahaja," katanya.

Selain itu, Mohd Zamro mahu masyarakat agar pihak agama

Islam negeri perlu lebih proaktif dalam mempromosikan harta wakaf sahada dan berbentuk sahada atau tunai kepada umum.

Beliau menyatakan mungkin sudah tiba masa

**“** Peliharalah harta bendamu dengan cara mengeluarkan zakat dan ubatilah penyakitmu dengan sedekah **”**

-Hadis Riwayat Abu Daud-

**Waqaf An-Nur Corporation Berhad**

(No. Syarikat: 529976-D)

(Syarikat Berhad Dengan Jaminan Tanpa Syer  
Diperbadankan di Malaysia)

**Penyata kewangan bagi tahun  
berakhir 31 Disember 2017**

## **Waqaf An-Nur Corporation Berhad**

(No. Syarikat: 529976-D)

(Syarikat Berhad Dengan Jaminan Tanpa Syer Diperbadankan di Malaysia)

## **Laporan Para Pengarah bagi tahun berakhir 31 Disember 2017**

Para Pengarah dengan sukacitanya membentangkan laporan mereka dan penyata kewangan Syarikat yang telah diaudit bagi tahun berakhir 31 Disember 2017.

### **Kegiatan utama**

Kegiatan utama Syarikat tidak berubah di sepanjang tahun kewangan ini iaitu penerima, pengurus dan pentadbir waqaf-waqaf dan juga bertindak sebagai Maukuf-Alaihi saham-saham dan lain-lain bentuk sekuriti syarikat perniagaan daripada waqif-waqif, termasuk Johor Corporation khasnya, umat Islam amnya dan syarikat atau badan dan organisasi lainnya serta menjadi sebagai syarikat pemegang pelaburan.

### **Penghasilan**

**RM**

Lebihan selepas cukai	<u>22,858,061</u>
-----------------------	-------------------

### **Rizab dan peruntukan**

Tiada pindahan penting kepada atau daripada rizab dan peruntukan sepanjang tahun kewangan ini selain dari yang telah dinyatakan di dalam penyata kewangan dan nota-nota kepada penyata kewangan.

### **Para Pengarah Syarikat**

Para Pengarah yang memegang jawatan sejak dari tarikh laporan yang lalu ialah seperti berikut:

Dato' Haji Kamaruzzaman bin Abu Kassim  
Dato' Haji M. Tahrir bin Dato' Haji Samsudin  
Dato' Dr Haji Nooh bin Gadot  
Dato' Marsan bin Kassim  
Haji Ahamad bin Mohamad  
Dato' Siti Halimah binti Ismail  
Haji Lukman bin Hj. Abu Bakar  
Ab. Razak bin Samsudin  
Haji Md Rofiki bin A. Shamsudin (bersara pada 1 November 2017)  
Ahmad @ Salim bin Bachok  
Haji Abdul 'Alim bin Abd Shukor (dilantik pada 1 November 2017)

Syarikat ini merupakan sebuah syarikat berhad dengan jaminan tanpa syer dan oleh itu ianya tidak mempunyai saham di mana para pengarah boleh mempunyai sebarang kepentingan.

## **Manfaat kepada Para Pengarah**

Sejak akhir tahun kewangan yang lalu, tiada Pengarah Syarikat telah menerima atau layak menerima sebarang manfaat (selain dari manfaat yang termasuk dalam jumlah ganjaran diterima atau terkumpul seperti yang ditunjukkan dalam penyata kewangan atau pendapatan tetap sebagai pekerja sepenuh masa perbadanan induk) di bawah perjanjian yang dibuat oleh Syarikat atau perbadanan berkait dengan sebarang Pengarah atau dengan sebuah firma di mana Pengarah tersebut adalah seorang ahli atau dengan sebuah syarikat di mana Pengarah mempunyai kepentingan kewangan yang nyata.

Tiada sebarang persetujuan yang telah dibuat di sepanjang atau di akhir tahun kewangan yang mempunyai matlamat membolehkan Para Pengarah Syarikat mendapat manfaat daripada pembelian saham dalam Syarikat atau sebarang perbadanan-perbadanan yang lain.

## **Terbitan saham dan debentur**

Dalam tahun kewangan semasa, Syarikat telah menerima sejumlah 26,481,400 unit saham biasa baru bernilai RM0.10 setiap saham melalui tawaran awam dimana pelanggan yang melanggan saham Larkin Sentral Property Berhad akan mewaqafkan saham langganan kepada Syarikat untuk menghasilkan perolehan terutamanya untuk menaik taraf dan membaik pulih Larkin Sentral serta pembelian dan pembangunan tanah untuk manfaat orang ramai.

## **Maklumat-maklumat berkanun lain**

Sebelum penyata kedudukan kewangan dan penyata pendapatan komprehensif Syarikat disediakan, Para Pengarah telah mengambil langkah-langkah yang sewajarnya bagi memastikan bahawa:

- i) semua hutang lapuk yang diketahui telah dihapuskira dan peruntukan/elaun secukupnya telah dibuat terhadap hutang ragu/kejejasan; dan
- ii) semua aset semasa yang tidak mungkin direalisasikan melalui urusan perniagaan biasa pada nilainya seperti yang ditunjukkan di dalam rekod perakaunan Syarikat telah dikurangkan nilainya kepada amaun yang disyorkan boleh direalisasikan.

Sepanjang pengetahuan Para Pengarah, pada tarikh laporan ini, tidak wujud sebarang keadaan yang boleh mengakibatkan perkara-perkara berikut:

- i) yang menyebabkan jumlah hutang lapuk yang dihapuskira atau jumlah peruntukan hutang ragu/elaun kejejasan Syarikat tidak mencukupi dengan jumlah yang ketara; atau
- ii) yang menyebabkan nilai aset semasa Syarikat dalam penyata kewangan mengelirukan, atau
- iii) yang timbul sehingga cara menilai aset dan liabiliti sedia ada Syarikat mengelirukan atau tidak sesuai, atau
- iv) yang sebaliknya tidak dilaporkan dalam laporan ini atau akaun, yang menyebabkan sebarang jumlah dinyatakan dalam laporan kewangan Syarikat mengelirukan.

No. Syarikat: 529976-D

## Maklumat-maklumat berkanun lain (sambungan)

Pada tarikh laporan ini, tidak wujud:

- i) sebarang harta Syarikat yang telah dicagar sejak akhir tahun kewangan ini dan telah menjadi sandaran bagi tanggungan-tanggungan pihak lain, atau
- ii) sebarang tanggungan luarjangka yang berhubung dengan Syarikat sejak akhir tahun kewangan ini.

Tiada tanggungan luarjangka atau tanggungan-tanggungan lain bagi Syarikat yang akan berkuatkuasa, atau mungkin akan berkuatkuasa dalam tempoh dua belas bulan sejak akhir tahun kewangan ini yang, pada pendapat Para Pengarah, akan atau mungkin akan memberi kesan yang mendalam kepada keupayaan Syarikat untuk menunaikan tanggungjawabnya apabila sampai tempohnya kelak.

Pada pendapat Para Pengarah, penghasilan dari operasi Syarikat bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2017 tidak dipengaruhi secara berkesan oleh sebarang perkara, urusniaga atau kejadian yang penting dan luarbiasa dan tiada sebarang perkara, urusniaga atau kejadian yang penting dan luarbiasa berlaku dalam tempoh di antara akhir tahun kewangan dan tarikh laporan ini.

## Juruaudit

Juruaudit, Tetuan KPMG PLT, telah menyatakan kesanggupan mereka menerima pelantikan semula.

Ganjaran juruaudit dinyatakan di Nota 15 dalam penyata kewangan.

Ditandatangani bagi pihak Ahli Lembaga Pengarah mengikut ketetapan Para Pengarah:

**Dato' Haji Kamaruzzaman bin Abu Kassim**  
Pengarah

**Haji Ahamad Bin Mohamad**  
Pengarah

Johor Bahru,

Tarikh: 16 Mac 2018

## **Waqaf An-Nur Corporation Berhad**

(No. Syarikat: 529976-D)

(Syarikat Berhad Dengan Jaminan Tanpa Syer Diperbadankan di Malaysia)

### **Kedudukan kewangan pada 31 Disember 2017**

	Nota	2017 RM	2016 RM
<b>Aset</b>			
Hartanah, loji dan peralatan	3	43,764,053	3,758,268
Hartanah pelaburan	4	145,956,804	24,826,809
Aset waqaf	5	511,254,945	454,962,080
Lain-lain pelaburan	6	<u>49,781,729</u>	<u>52,492,180</u>
<b>Jumlah aset bukan semasa</b>		<u>750,757,531</u>	<u>536,039,337</u>
Penghutang dan deposit	7	46,241,604	62,774,483
Aset cukai semasa		372,770	473,921
Pelaburan jangka pendek	8	-	47,282,349
Tunai dan bersamaan tunai	9	<u>29,065,350</u>	<u>167,783,259</u>
<b>Jumlah aset semasa</b>		<u>75,679,724</u>	<u>278,314,012</u>
<b>Jumlah aset</b>		<u><u>826,437,255</u></u>	<u><u>814,353,349</u></u>
<b>Dana</b>			
Modal waqaf korporat	10	150,750,602	148,102,462
Keuntungan terkumpul		413,269,537	393,961,602
Rizab nilai saksama		<u>241,405,676</u>	<u>269,333,467</u>
<b>Jumlah dana</b>		<u>805,425,815</u>	<u>811,397,531</u>
Pembiayaan dan akruan	11	19,106,791	1,505,796
Dana khas dan dana amanah	12	<u>1,904,649</u>	<u>1,450,022</u>
<b>Jumlah tanggungan semasa</b>		<u>21,011,440</u>	<u>2,955,818</u>
<b>Jumlah tanggungan</b>		<u>21,011,440</u>	<u>2,955,818</u>
<b>Jumlah dana pemegang saham dan tanggungan</b>		<u><u>826,437,255</u></u>	<u><u>814,353,349</u></u>

Nota-nota di muka surat 9 hingga 38 merupakan sebahagian daripada penyata kewangan ini.

## **Waqaf An-Nur Corporation Berhad**

(No. Syarikat: 529976-D)

(Syarikat Berhad Dengan Jaminan Tanpa Syer Diperbadankan di Malaysia)

### **Penyata untung atau rugi dan pendapatan komprehensif lain bagi tahun berakhir 31 Disember 2017**

	Nota	2017 RM	2016 RM
<b>Hasil</b>			
Perbelanjaan pentadbiran	13	12,721,520	8,333,187
Pelbagai pendapatan operasi	14	(7,327,711)	(5,633,317)
<b>Lebihan daripada aktiviti operasi</b>	15	17,464,252	169,797,111
Cukai	17	-	189,936
<b>Lebihan selepas cukai</b>		22,858,061	172,686,917
<b>Agihan keuntungan daripada hasil dividen</b>			
Waqaf An-Nur Corporation Berhad (Fisabilillah)		(2,972,570)	(2,507,675)
Majlis Agama Islam Johor		(577,556)	(101,227)
<b>Jumlah agihan</b>		(3,550,126)	(2,608,902)
<b>Lebihan bagi tahun semasa</b>		19,307,935	170,078,015
<b>Pendapatan komprehensif lain, bersih daripada cukai</b>			
<b>Item yang boleh atau akan dikelaskan semula ke untung atau rugi</b>			
Nilai saksama oleh instrumen kewangan tersedia untuk jualan		(27,927,791)	23,507,485
Pengkelasan semula ke untung atau rugi		-	(166,178,201)
<b>Kerugian komprehensif lain bersih daripada cukai</b>		(27,927,791)	(142,670,716)
<b>Jumlah pendapatan komprehensif bagi tahun berakhir</b>		(8,619,856)	27,407,299

Nota-nota di muka surat 9 hingga 38 merupakan sebahagian daripada penyata kewangan ini.

## **Waqaf An-Nur Corporation Berhad**

(No. Syarikat: 529976-D)

(Syarikat Berhad Dengan Jaminan Tanpa Syer Diperbadankan di Malaysia)

### **Penyata perubahan dana bagi tahun berakhir 31 Disember 2017**

	<b>Modal waqaf RM</b>	<b>Boleh diagihkan keuntungan terkumpul RM</b>	<b>Tidak boleh diagihkan rizab nilai saksama RM</b>	<b>Jumlah RM</b>
<b>Pada 1 Januari 2016</b>	<b>148,102,462</b>	<b>223,883,587</b>	<b>412,004,183</b>	<b>783,990,232</b>
Nilai saksama oleh instrument kewangan tersedia untuk jualan	-	-	23,507,485	23,507,485
Instrument kewangan tersedia untuk jualan -pindahan ke untung atau rugi	-	-	(166,178,201)	(166,178,201)
Jumlah pendapatan komprehensif lain bagi tahun semasa	-	-	(142,670,716)	(142,670,716)
Lebihan bagi tahun semasa	-	170,078,015	-	170,078,015
<b>Pendapatan/(kerugian) komprehensif bagi tahun kewangan</b>	<b>-</b>	<b>170,078,015</b>	<b>(142,670,716)</b>	<b>27,407,299</b>
<b>Pada 31 Disember 2016/ 1 Januari 2017</b>	<b>148,102,462</b>	<b>393,961,602</b>	<b>269,333,467</b>	<b>811,397,531</b>
Nilai saksama oleh instrument kewangan tersedia untuk jualan	-	-	(27,927,791)	(27,927,791)
Jumlah pendapatan komprehensif lain bagi tahun semasa	-	-	(27,927,791)	(27,927,791)
Lebihan bagi tahun semasa	-	19,307,935	-	19,307,935
Tambahan waqaf saham	2,648,140	-	-	2,648,140
<b>Pendapatan/(kerugian) komprehensif bagi tahun kewangan</b>	<b>2,648,140</b>	<b>19,307,935</b>	<b>(27,927,791)</b>	<b>(5,971,716)</b>
<b>Pada 31 Disember 2017</b>	<b>150,750,602</b>	<b>413,269,537</b>	<b>241,405,676</b>	<b>805,425,815</b>

Nota 10

Nota-nota di muka surat 9 hingga 38 merupakan sebahagian daripada penyata kewangan ini.

## **Waqaf An-Nur Corporation Berhad**

(No. Syarikat: 529976-D)

(Syarikat Berhad Dengan Jaminan Tanpa Syer Diperbadankan di Malaysia)

### **Penyata aliran tunai bagi tahun berakhir**

**31 Disember 2017**

	<b>2017</b> <b>RM</b>	<b>2016</b> <b>RM</b>
<b>Aliran tunai daripada aktiviti operasi</b>		
Lebihan daripada aktiviti operasi	22,858,061	172,496,981
Pelarasan untuk:		
Pendapatan dividen	(12,721,520)	(8,333,187)
Susutnilai peralatan	99,644	198,208
Keuntungan atas simpanan	(5,247,595)	(2,652,214)
Keuntungan atas jualan saham tersiar harga	-	(166,178,201)
Perubahan dalam nilai saksama saham tidak tersiar harga menerusi untung atau rugi	(10,283,739)	-
<b>Kerugian operasi sebelum perubahan dalam modal kerja</b>	<b>(5,295,149)</b>	<b>(4,468,413)</b>
Perubahan dalam modal kerja:		
Penghutang dan deposit	17,115,720	(28,850,305)
Pemiutang dan akruan	17,613,920	519,345
<b>Tunai digunakan daripada aktiviti-aktiviti operasi</b>	<b>29,434,491</b>	<b>(32,799,373)</b>
Penerimaan dana khas	454,627	15,317
Cukai dibayar balik/(dibayar)	<u>101,150</u>	<u>(185,000)</u>
<b>Tunai bersih digunakan dalam aktiviti-aktiviti operasi</b>	<b>29,990,268</b>	<b>(32,969,056)</b>
<b>Aliran tunai dari aktiviti-aktiviti pelaburan</b>		
Dividen bersih diterima	12,138,679	6,966,028
Pelaburan jangka pendek	47,282,349	(47,282,349)
Belian loji dan peralatan, dan pelaburan hartanah	(41,168,048)	(18,827,236)
Belian pelaburan hartanah	(120,067,376)	-
Hibah	5,247,595	2,652,214
Belian saham tidak tersiar harga	(68,591,250)	(60,255,107)
Jualan saham tersiar harga	-	299,226,126
<b>Tunai bersih diperolehi daripada aktiviti-aktiviti pelaburan</b>	<b>(165,158,051)</b>	<b>182,479,676</b>
<b>Aliran tunai daripada aktiviti pembiayaan</b>		
Pengagihan dividen	<u>(3,550,126)</u>	<u>(2,617,872)</u>
<b>Tunai bersih digunakan dalam aktiviti pembiayaan</b>	<b>(3,550,126)</b>	<b>(2,617,872)</b>
<b>Penambahan bersih dalam tunai dan bersamaan tunai</b>	<b>(138,717,909)</b>	<b>146,892,748</b>
<b>Tunai dan bersamaan tunai pada 1 Januari</b>	<b>167,783,259</b>	<b>20,890,511</b>
<b>Tunai dan bersamaan tunai pada 31 Disember</b>	<b>29,065,350</b>	<b>167,783,259</b>

No. Syarikat: 529976-D

## **Penyata aliran tunai bagi tahun berakhir 31 Disember 2017 (sambungan)**

Tunai dan bersamaan tunai di dalam penyata aliran tunai terdiri daripada:

	<b>2017</b> <b>RM</b>	<b>2016</b> <b>RM</b>
Baki tunai dan di bank	9,585,730	7,877,931
Deposit di institusi kewangan berlesen	<u>19,479,620</u>	<u>159,905,328</u>
	<b><u>29,065,350</u></b>	<b><u>167,783,259</u></b>

Nota-nota di muka surat 9 hingga 38 merupakan sebahagian daripada penyata kewangan ini.

## **Waqaf An-Nur Corporation Berhad**

(No. Syarikat: 529976-D)

(Syarikat Berhad Dengan Jaminan Tanpa Syer Diperbadankan di Malaysia)

### **Nota-nota kepada penyata kewangan**

Waqaf An-Nur Corporation Berhad adalah merupakan sebuah syarikat berhad dengan jaminan tanpa syer, diperbadankan dan diuruskan di Malaysia. Alamat pejabat berdaftar dan lokasi utama perniagaan adalah seperti berikut:

#### **Lokasi utama perniagaan**

Level 10, Menara KOMTAR  
Johor Bahru City Centre  
80000 Johor Bahru, Johor

#### **Pejabat berdaftar**

Level 11, Menara KOMTAR  
Johor Bahru City Centre  
80000 Johor Bahru, Johor

Kegiatan utama Syarikat tidak berubah di sepanjang tahun kewangan ini iaitu penerima, pengurus dan pentadbir waqaf-waqaf dan juga bertindak sebagai Maukuf-Alaihi saham-saham dan lain-lain bentuk sekuriti syarikat perniagaan daripada waqif-waqif, termasuk Johor Corporation khasnya, umat Islam amnya dan syarikat atau badan dan organisasi lainnya serta menjadi sebagai syarikat pemegang pelaburan.

Syarikat bertanggungjawab untuk menjayakan program-program tanggungjawab sosial korporat dan khas bagi membina daya keusahawanan serta program membudaya bisnes dan keusahawanan.

Syarikat juga ditubuhkan untuk bertindak sebagai agen pengurusan bagi hospital, klinik, rumah bersalin dan rumah warga tua dan lain-lain perkhidmatan yang berkaitan. Selain daripada itu, Syarikat juga menyediakan khidmat pentadbiran, pengurusan, khidmat nasihat kewangan dan lain-lain perkhidmatan berdasarkan kepada syara'.

Penyata kewangan ini telah diterima dan diluluskan oleh Ahli Lembaga Pengarah pada 16 Mac 2018.

### **1. Asas penyediaan**

#### **(a) Penyata pematuhan**

Penyata kewangan Syarikat telah disediakan mengikut Piawaian Laporan Kewangan Malaysia ("MFRS"), Piawaian Laporan Kewangan Antarabangsa ("IFRS") dan peruntukan Akta Syarikat 2016 di Malaysia.

## 1. Asas penyediaan (sambungan)

### (a) Penyata pematuhan (sambungan)

Berikut merupakan piawaian perakaunan, pindaan dan tafsiran rangka kerja yang telah diterbitkan oleh Lembaga Piawaian Perakaunan Malaysia (MASB) belum diguna pakai oleh Syarikat:

*MFRS, tafsiran dan pindaan yang berkuatkuasa bagi tempoh tahunan bermula pada atau selepas 1 Januari 2018*

- MFRS 9, *Instrumen Kewangan* (2014)
- MFRS 15, *Hasil daripada Kontrak dengan Pelanggan*
- Penjelasan ke atas MFRS 15, *Hasil daripada Kontrak dengan Pelanggan*
- Tafsiran IC 22, *Urus Niaga Matawang Asing dan Pertimbangan Hadapan*
- Pindaan ke atas MFRS 1, *Penggunaan Piawaian Laporan Kewangan Malaysia bagi Kali Pertama (Peningkatan Tahunan Kitaran 2014-2016)*
- Pindaan ke atas MFRS 2, *Bayaran berdasarkan Saham – Klasifikasi dan Pengukuran bagi Transaksi Bayaran berdasarkan Saham*
- Pindaan ke atas MFRS 4, *Kontrak Insuran – Penggunaan MFRS 9 Instrumen Kewangan dengan MFRS 4 Kontrak Insuran*
- Pindaan ke atas MFRS 128, *Pelaburan dalam Syarikat Bersekutu dan Usaha Sama (Peningkatan Tahunan Kitaran 2014-2016)*
- Pidaan ke atas MFRS 140, *Pelaburan Hartanah – Pindahan ke Pelaburan Hartanah*

*MFRS, tafsiran dan pindaan yang berkuatkuasa bagi tempoh tahunan bermula pada atau selepas 1 Januari 2019*

- MFRS 16, *Pajakan*
- Tafsiran IC 23, *Ketidakpastian tentang Pengolahan Cukai Pendapatan*
- Pindaan ke atas MFRS 3, *Gabungan Perniagaan (Peningkatan Tahunan Kitaran 2015-2017)*
- Pindaan ke atas MFRS 9, *Instrumen Kewangan – Ciri-ciri Bayaran Pendahuluan dengan Pampasan Negatif*
- Pindaan ke atas MFRS 11, *Pengaturan Bersama (Peningkatan Tahunan Kitaran 2015-2017)*
- Pindaan ke atas MFRS 112, *Cukai Pendapatan (Peningkatan Tahunan Kitaran 2015-2017)*
- Pindaan ke atas MFRS 123, *Kos Pinjaman (Peningkatan Tahunan Kitaran 2015-2017)*
- Pindaan ke atas MFRS 128, *Pelaburan dalam Syarikat Bersekutu dan Usaha Sama – Kepentingan Jangka Panjang dalam Syarikat Bersekutu dan Usaha Sama*

## 1. Asas penyediaan (sambungan)

### (a) Penyata pematuhan (sambungan)

*MFRS, tafsiran dan pindaan yang berkuatkuasa bagi tempoh tahunan bermula pada atau selepas 1 Januari 2021*

- MFRS 17, Kontrak Insurans

*MFRS, tafsiran dan pindaan yang berkuatkuasa bagi tempoh belum dikenal pasti*

- Pindaan ke atas MFRS 10, Penyata Kewangan Gabungan: Entiti Pelaburan dan MFRS 128, Pelaburan dalam Syarikat Bersekutu dan Usaha Sama – Jualan atau Sumbangan Aset Antara Pelabur dan Syarikat Bersekutu atau Usaha sama

Pihak Syarikat merancang untuk mengadaptasikan piawaian, pindaan dan tafsiran yang telah disenaraikan diatas, jika berkaitan:

- Bermula tahun berakhir 1 Januari 2018 untuk piawaian, pindaan dan tafsiran yang effektif untuk tahun berakhir bermula pada atau selepas 1 Januari 2018.
- Bermula tahun berakhir 1 Januari 2019 untuk piawaian, pindaan dan tafsiran yang effektif untuk tahun berakhir bermula pada atau selepas 1 Januari 2019.
- Bermula tahun berakhir 1 Januari 2021 untuk piawaian, pindaan dan tafsiran yang effektif untuk tahun berakhir bermula pada atau selepas 1 Januari 2021.

Gunapakai permulaan piawaian, pindaan dan tafsiran lain dijangka tidak memberi sebarang kesan kewangan yang penting ke atas penyata kewangan tempoh semasa dan sebelum Syarikat kecuali seperti yang dinyatakan di bawah:

#### (i) **MFRS 16, Pajakan**

MFRS 16 menggantikan panduan dalam MFRS 117, *Pajakan, Tafsiran IC 4, Penentuan Sama Ada Perjanjian Mengandungi Pajakan, Tafsiran IC 115, Pajakan Operasi – Insentif* dan *Tafsiran IC 127, Pernilaiian Kandungan Transaksi ke atas Dokumen Berkanun.*

Syarikat sedang menilai kesan kewangan yang mungkin timbul daripada pengunaan MFRS 16.

## 1. Asas penyediaan (sambungan)

### (b) Asas penyata kewangan

Penyata kewangan ini disediakan berdasarkan kos sejarah melainkan yang dinyatakan dalam Nota 2.

### (c) Matawang

Penyata kewangan ini disediakan dalam Ringgit Malaysia ("RM"), di mana ia merupakan matawang fungsian bagi Syarikat.

### (d) Penggunaan anggaran dan penghakiman

Penyediaan penyata kewangan menurut MFRS memerlukan pihak pengurusan membuat keputusan, anggaran dan andaian yang akan memberi kesan kepada polisi perakaunan dan jumlah yang dilaporkan bagi aset-aset, tanggungan, pendapatan dan perbelanjaan. Jumlah sebenar mungkin berbeza dengan jumlah anggaran.

Anggaran dan dasar andaian akan disemak dan dipinda dari semasa ke semasa. Perubahan ke atas anggaran perakaunan akan diambil kira di dalam tempoh di mana anggaran tersebut diubah dan tempoh yang berkaitan di masa hadapan.

Tidak terdapat sebarang anggaran ketidakpastian dan keputusan penting dalam pengamalan dasar-dasar perakaunan yang menyebabkan kesan yang ketara ke atas sebarang jumlah yang diambil kira di dalam penyata kewangan selain daripada yang dinyatakan dalam nota-nota berikut:

- Nota 4 – harta tanah pelaburan
- Nota 5 – aset waqaf
- Nota 6 – lain-lain pelaburan

## 2. Dasar-dasar perakaunan penting

Dasar-dasar perakaunan berikut diamalkan secara konsisten pada semua tempoh yang dibentangkan di dalam penyata kewangan ini dan secara konsisten oleh Syarikat.

### (a) Instrumen kewangan

#### (i) Pengiktirafan permulaan dan pengukuran

Instrumen kewangan, diiktiraf dalam penyata kewangan bila dan hanya bila Syarikat menjadi pihak yang terikat secara rasmi kepada peruntukan-peruntukan instrumen tersebut.

Instrumen kewangan diiktiraf pada permulaannya, pada nilai saksamanya tambah, di dalam keadaan di mana instrumen kewangan tidak diiktiraf pada nilai saksamanya melalui untung atau rugi, kos-kos transaksi yang boleh dianggap berkait langsung kepada pemerolehan atau terbitan instrumen kewangan tersebut.

Derivatif terbenam diiktiraf berasingan daripada kontrak induk dan diakaunkan sebagai derivatif jika dan hanya jika, ianya tidak berkait secara jelas dengan ciri-ciri ekonomi dan risiko kontrak induk dan kontrak induk tidak dikategorikan pada nilai saksama melalui untung atau rugi. Kontrak induk, dalam hal derivatif terbenam diiktiraf berasingan, diakaunkan mengikut polisi yang digunakan kepada ciri-ciri kontrak induk.

Syarikat mengkategorikan instrumen kewangan seperti berikut:

#### **Aset-aset kewangan**

##### (a) Pinjaman dan belum terima

Kategori pinjaman dan belum terima terdiri daripada penghutang dan deposit dan tunai dan bersamaan tunai.

Aset-aset kewangan dikategorikan sebagai pinjaman dan belum terima adalah diukur berikutnya pada kos dilunaskan menggunakan kaedah kadar faedah berkesan.

##### (b) Aset kewangan tersedia untuk jualan

Kategori tersedia untuk jualan terdiri daripada pelaburan dalam dana dan aset waqaf bagi saham tersiar harga.

Aset kewangan yang dikategorikan sebagai tersedia untuk jualan, berikutannya diukur pada nilai saksama dengan keuntungan atau kerugian dikira dalam pendapatan komprehensif yang lain kecuali untuk kerugian rosot nilai. Apabila tidak diambil kira, keuntungan atau kerugian terkumpul yang dikira dalam pendapatan komprehensif yang lain, dikelasifikasi semula daripada ekuiti kepada penyata pendapatan dan perbelanjaan.

Kesemua aset-aset kewangan adalah tertakluk kepada pernilaian rosot nilai (Nota 2f(i)).

## 2. Dasar-dasar perakaunan penting (sambungan)

### (a) Instrumen kewangan (sambungan)

#### (ii) Kategori instrumen kewangan dan pengukuran berikutnya (sambungan)

##### **Liabiliti kewangan**

Semua liabiliti kewangan adalah diukur pada nilai kos dilunaskan.

#### (iii) Cara lazim pembelian atau penjualan aset kewangan

Cara lazim pembelian atau penjualan ialah pembelian atau penjualan aset kewangan dibawah kontrak dengan terma yang mengkehendaki penghantaran aset dalam tempoh masa yang ditentukan oleh peraturan atau kebiasaan dalam pasaran berkaitan.

Cara lazim pembelian atau penjualan aset kewangan adalah diiktiraf dan dibatalkan pengiktirafan, seperti yang terpakai, menggunakan tarikh perdagangan perakaunan. Tarikh perdagangan perakaunan merujuk kepada:

- (a) pengiktirafan aset yang akan diterima dan liabiliti yang akan dibayar pada tarikh perdagangan, dan
- (b) Pembatalan pengiktirafan aset yang dijual, pengiktirafan sebarang untung atau rugi atas pelupusan dan pengiktirafan belum terima daripada pembeli untuk pembayaran pada tarikh perdagangan.

#### (iv) Pembatalan pengiktirafan

Aset kewangan atau sebahagiannya dibatalkan pengiktirafan bila, dan hanya bila, hak kontraktual kepada aliran tunai daripada aset kewangan tamat tempoh atau aset kewangan telah dipindahkan kepada pihak lain tanpa pengekalan kawalan atau sebahagian besar semua risiko dan manfaat aset tersebut. Pada ketika pembatalan pengiktirafan, perbezaan diantara nilai dibawa dan jumlah pembayaran yang diterima (termasuk sebarang aset baru yang diperolehi ditolak sebarang liabiliti baru berkait) dan sebarang untung atau rugi terhimpun yang telah diiktiraf dalam ekuiti diiktiraf dalam untung atau rugi.

Liabiliti kewangan atau sebahagiannya dibatalkan pengiktirafan bila, dan hanya bila, tanggungjawab yang dikhususkan didalam kontrak telah disempurnakan, dibatalkan atau tamat tempoh. Pada ketika pembatalan pengiktirafan, perbezaan diantara nilai dibawa liabiliti kewangan dipadamkan atau dipindahkan kepada pihak lain dan penjelasan dibayar, termasuk aset bukan tunai dipindah atau liabiliti berkait, diiktiraf dalam untung atau rugi.

## 2. Dasar-dasar perakaunan penting (sambungan)

### (b) Entiti pelaburan

Syarikat telah mengadaptasi MFRS 10, *Penyata Kewangan Gabungan: Entiti Pelaburan* pada tahun kewangan semasa.

Entiti yang memenuhi definisi entiti pelaburan di bawah skop MFRS 10 dikehendaki untuk mengambil kira sebahagian besar pelaburan di dalam entiti dikawal, pada nilai saksama melalui untung atau rugi. Anak-anak syarikat yang menyediakan perkhidmatan berkaitan pelaburan atau melibatkan diri dalam aktiviti yang berkaitan pelaburan yang dibenarkan dalam pelaburan yang terus menjadi disatukan kecuali mereka juga adalah entiti pelaburan.

Kriteria yang menentukan entiti pelaburan pada masa ini seperti berikut:

- Entiti yang mendapat dana daripada satu atau lebih pelabur untuk tujuan menyediakan para pelabur tersebut dengan perkhidmatan pelaburan.
- Entiti yang berjanji kepada para pelabur bahawa tujuan perniagaan adalah untuk melabur dana semata-mata untuk pulangan daripada peningkatan modal, pendapatan pelaburan atau kedua-duanya.
- Entiti yang mengukur dan menilai prestasi sebahagian besar daripada pelaburan pada atasas nilai saksama .

Dalam penyata kewangan Syarikat, pelaburan dalam anak-anak syarikat diambil kira menurut MFRS 139, *Instrumen Kewangan: Pengiktirafan dan Pengukuran* dan dinyatakan pada nilai saksama. Perubahan dalam nilai saksama pelaburan dalam subsidiari diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian dalam tahun di mana perubahan terlaksana.

Semasa pelupusan pelaburan tersebut, perbezaan di antara hasil pelupusan bersih dan jumlah yang dibawa diiktiraf dalam penyata untung atau rugi.

### (c) Hartanah, loji dan peralatan

#### (i) Pengiktirafan dan ukuran

Butiran loji dan peralatan dinyatakan pada kos tolak susutnilai terkumpul dan kerugian kejejasan.

Kos termasuk semua perbelanjaan yang terlibat secara langsung dalam pembelian aset dan sebarang kos lain yang secara langsung digunakan agar aset dapat berfungsi untuk tujuan penggunaannya, dan kos untuk membuka dan menanggalkan peralatan ini dan memulihkan tapak di mana loji dan peralatan ditempatkan. Kos aset yang dibina sendiri termasuk kos bahan dan pekerja langsung dan, untuk aset yang berhak, kos pinjaman dijadikan aset tetap mengikut prinsip-prinsip perakaunan Syarikat. Perisian yang dibeli untuk membolehkan kelengkapan berkaitan dapat berfungsi dipermodalkan sebagai sebahagian daripada peralatan tersebut.

## **2. Dasar-dasar perakaunan penting (sambungan)**

### **(c) Hartanah, loji dan peralatan (sambungan)**

#### **(ii) Kos berikutan**

Kos untuk menggantikan bahagian sesuatu loji dan kelengkapan diiktiraf dalam amaun dibawa bagi butiran tersebut jika ada kemungkinan bahawa manfaat ekonomi masa hadapan yang terangkum dalam bahagian tersebut akan mengalir ke Syarikat dan kosnya boleh diukur dengan pasti. Kos penyelenggaraan loji dan peralatan diiktiraf dalam penyata pendapatan bilamana ianya berlaku.

#### **(iii) Susutnilai**

Susutnilai diiktiraf dalam penyata pendapatan atas dasar garis lurus di sepanjang anggaran jangka hayat berguna setiap bahagian sesebuah butiran harta, loji dan peralatan. Tanah pegangan bebas tidak disusut nilai. Hartanah, loji dan peralatan dalam proses pembinaan tidak disusut nilai sehingga aset-aset tersebut sedia untuk digunakan.

Anggaran hayat berguna untuk tempoh semasa dan perbandingan adalah seperti yang berikut:

Komputer dan peralatan pejabat	10%
Bangunan	2%
Kenderaan	10%

Kaedah susutnilai, hayat berguna dan nilai baki dinilai semula pada akhir tempoh kewangan.

### **(d) Hartanah pelaburan**

#### **(i) Hartanah pelaburan pada nilai saksama**

Hartanah pelaburan adalah harta yang dimiliki atau dipegang di bawah pegangan pajakan untuk memperolehi pendapatan sewa atau untuk peningkatan modal atau kedua-duanya sekali, tetapi bukan untuk dijual dalam kegiatan biasa perniagaan, diguna dalam pengeluaran atau penyediaan barang atau servis atau untuk kegunaan pentadbiran.

Hartanah pelaburan adalah diukur pada kos dan kemudian diukur pada nilai saksama dengan perubahan pada nilai saksama diiktiraf dalam untung atau rugi pada jangka masa ia dinilai. Jika nilai saksama bagi hartanah pelaburan dalam pembinaan tidak boleh diukur dengan pasti, hartanah pelaburan tersebut diukur pada kos sehingga nilai saksama boleh diukur dengan pasti atau pembinaan telah selesai, yang mana lebih awal.

## **2. Dasar-dasar perakaunan penting (sambungan)**

### **(d) Hartanah pelaburan (sambungan)**

#### **(i) Hartanah pelaburan pada nilai saksama (sambungan)**

Kos termasuk perbelanjaan secara langsung untuk memperolehi harta tanah pelaburan. Kos bagi harta tanah pelaburan yang dibina sendiri terdiri daripada kos bahan mentah dan kos buruh langsung, lain-lain kos langsung untuk menyiapkan harta tanah pelaburan tersebut untuk kegunaan yang sepatutnya dan kos pinjaman yang dipermodalkan.

Harta tanah pelaburan adalah dinyahiktiraf sama ada selepas ia dilupus atau apabila harta tanah pelaburan tersebut tidak lagi digunakan selama-lamanya dan tiada manfaat ekonomi pada masa depan akan diperolehi daripada perlupusannya. Perbezaan antara harga perlupusan dan nilai dibawa aset diiktiraf dalam untung atau rugi pada jangka masa ia dilupuskan.

#### **(ii) Reklasifikasi kepada/daripada harta tanah pelaburan**

Apabila aset daripada harta tanah, loji dan peralatan dipindahkan kepada harta tanah pelaburan disebabkan perubahan dalam kegunaan, perbezaan nilai pada tarikh pindahan diantara nilai dibawa aset sebelum pindahan dan nilai saksama akan diiktiraf secara langsung ke ekuiti sebagai harta tanah, loji dan peralatan yang dinilai semula. Walau bagaimanapun jika keuntungan nilai saksama mengurangkan kerugian pengurangan nilai terdahulu, keuntungan tersebut diiktiraf dalam untung atau rugi. Semasa pelaburan harta tanah dilupuskan, sebarang lebihan terdahulu yang direkod dalam ekuiti akan dipindahkan ke keuntungan terkumpul; pindahan tidak melalui untung atau rugi.

Apabila kegunaan sesuatu harta tanah berubah seperti direklasifikasi kepada harta tanah, loji dan peralatan atau inventori, nilai saksama pada tarikh reklasifikasi menjadi kos pada perakaunan berikutnya.

### **(e) Tunai dan bersamaan tunai**

Tunai dan bersamaan tunai terdiri daripada wang tunai di tangan, baki dan deposit di institusi kewangan berlesen dan pelaburan berkecairan tinggi yang mempunyai risiko rendah untuk berubah nilai dengan tempoh matang yang asal diantara 3 bulan atau kurang dan digunakan oleh Syarikat untuk menguruskan penglibatan jangka pendek. Bagi tujuan penyediaan penyata aliran tunai, tunai dan bersamaan tunai dinyatakan bersih dari deposit yang dicagarkan.

Tunai dan kesamaan tunai dikategori dan dinilai sebagai pinjaman dan belum terima seperti dasar yang diterangkan dalam Nota 2(a)(ii)(a).

## 2. Dasar-dasar perakaunan penting (sambungan)

### (f) Rosot nilai

#### (i) Aset-aset kewangan

Kesemua aset kewangan adalah dinilai pada setiap tarikh pelaporan samada wujud sebarang bukti objektif rosot nilai akibat daripada berlakunya satu atau lebih kejadian kewangan yang memberi kesan kepada anggaran nilai masa depan aliran tunainya. Kerugian yang dijangkakan daripada kejadian masa depan, tidak kira semana boleh, tidak diiktiraf. Untuk instrumen ekuiti, sebarang penurunan yang ketara dan berlanjutan ke atas nilai saksama dibawah kos ialah bukti objektif untuk rosot nilai.

Kerugian rosot nilai berkait dengan pinjaman dan belum terima diiktiraf dalam untung atau rugi dan diukur sebagai perbezaan diantara nilai dibawa aset dengan nilai kini anggaran nilai masa depan aliran tunai yang didiskaunkan pada kadar faedah berkesan asal aset tersebut. Nilai dibawa aset dikurangkan dengan menggunakan sebuah akaun elauan.

Kerugian rosot nilai berkait dengan aset kewangan tersedia untuk jualan diiktiraf dalam untung rugi dan diukur sebagai perbezaan di antara kos pengambilalihan (bersih dari prinsipal bayaran balik dan pelunasan) dan nilai saksama semasa aset, tolak sebarang rosot nilai rugi diiktiraf sebelumnya. Jika terdapat penyusutan dalam nilai saksama bagi aset kewangan tersedia untuk jualan diiktiraf dalam pendapatan komprehensif, kerugian kumulatif dalam pendapatan komprehensif direklasifikasi daripada ekuiti ke untung atau rugi.

Kerugian rosot nilai diiktiraf dalam untung atau rugi untuk pelaburan dalam instrument ekuiti yang diklasifikasikan sebagai tersedia untuk jualan tidak diundur melalui untung atau rugi.

Jika dalam tempoh kewangan berikutnya, nilai saksama instrumen hutang meningkat dan peningkatan ini boleh dikaitkan secara objektif dengan peristiwa kewangan yang berlaku setelah kerugian rosot nilai diiktiraf dalam untung atau rugi, maka kerugian rosot nilai ini dibalikkan, pada suatu peringkat nilai aset dibawa tidak melebihi apa yang nilai dibawa akan rosot nilai yang tidak diiktiraf pada tarikh rosot nilai ini dibalikkan. Nilai pembalikan ini diiktiraf sebagai untung atau rugi.

#### (ii) Aset bukan kewangan

Nilai dibawa aset-bukan kewangan (selain daripada harta tanah pelaburan yang diukur melalui nilai saksama) adalah dikaji pada setiap tempoh akhir pelaporan bagi menentukan samada berlaku sebarang petunjuk rosot nilainya.

Jika wujud sebarang petunjuk, maka nilai boleh pulih aset akan dianggarkan. Bagi maksud ujian rosot nilai, aset akan dikumpulkan bersama kepada kumpulan terkecil aset yang menjana aliran tunai daripada penggunaan berterusan yang sebahagian besarnya bebas daripada aliran tunai aset lain atau kumpulan aset (unit janaan-tunai).

## **2. Dasar-dasar perakaunan penting (sambungan)**

### **(f) Rosot nilai (sambungan)**

#### **(ii) Aset bukan kewangan (sambungan)**

Nilai boleh pulih aset atau unit janaan-tunai adalah nilai mana lebih besar antara nilai dalam gunaan dan nilai saksama ditolak kos untuk jualan. Dalam menganggar nilai dalam gunaan, nilai anggaran aliran tunai masa depan didiskaunkan kepada nilai kini menggunakan kadar diskaun sebelum cukai yang menggambarkan anggaran nilai pasaran semasa nilai masa wang dan risiko khusus kepada aset ini.

Kerugian rosotnilai diiktiraf jika nilai dibawa aset tersebut atau unit-janaan tunainya melebihi nilai boleh pulih. Kerugian rosotnilai diiktiraf dalam untung atau rugi.

Bagi aset-aset lain, kerugian rosotnilai diiktiraf dalam tempoh sebelumnya akan dianggarkan pada setiap tempoh akhir pelaporan bagi sebarang petunjuk yang menunjukkan kerugian telah menurun atau tidak lagi wujud. Kerugian rosotnilai akan dibalikkan jika berlaku sebarang perubahan dalam nilai anggaran yang digunakan untuk menentukan nilai boleh pulih sejak daripada kerugian rosotnilai terakhir diiktiraf. Kerugian rosotnilai dibalikkan hanya pada peringkat nilai dibawa aset tidak melebihi nilai dibawa yang telah ditentukan, bersih selepas susutnilai atau pelunasan, jika tiada kerugian rosotnilai telah diiktiraf. Pembalikkan kerugian rosotnilai direkodkan kepada untung atau rugi dalam tahun dimana pembalikkan itu telah diiktiraf.

### **(g) Belum terima**

Belum terima dikategorikan dan dinilai sebagai pinjaman dan belum terima seperti dasar yang diterangkan pada Nota 2(a)(ii)(a).

### **(h) Aset dipajak**

#### **(i) Pajakan kewangan**

Pajakan dalam jangka mana Syarikat memperolehi semua risiko dan ganjaran daripada pemilikan secara ketara diklasifikasikan sebagai pajakan kewangan. Pada pengiktirafan pajakan, aset yang dipajak diukur pada amaun yang lebih rendah dari nilai saksama dan nilai semasa bagi bayaran pajakan minimum. Seterusnya aset tersebut dikira mengikut polisi perakaunan yang berkenaan kepada aset tersebut.

Bayaran pajakan minimum yang dibuat di bawah pajakan kewangan dibahagikan kepada perbelanjaan kewangan dan pengurangan liabiliti belum dijelaskan. Perbelanjaan kewangan diperuntukkan kepada setiap jangka masa sepanjang tempoh pajakan untuk menghasilkan kadar faedah berkala tetap bagi baki liabiliti yang tinggal. Bayaran pajakan kontinjen dikira dengan cara menyemak semula bayaran pajakan minimum ke atas baki tempoh pajakan apabila perlarasan disahkan.

## 2. Dasar-dasar perakaunan penting (sambungan)

### (h) Aset dipajak (sambungan)

#### (i) Pajakan kewangan

Pegangan pajakan tanah yang dasarnya adalah pajakan kewangan diklasifikasi sebagai harta tanah, loji dan peralatan atau pelaburan harta tanah jika dipegang untuk memperolehi pendapatan sewaan atau peningkataan modal atau kedua-duanya.

#### (ii) Pajakan operasi

Pajakan yang Syarikat tidak memperolehi semua risiko dan ganjaran daripada pemilikan secara ketara diklasifikasikan sebagai pajakan operasi dan, kecuali kepentingan harta tanah dipegang di bawah pajakan operasi, aset dipajak tersebut tidak diiktiraf dalam penyata kedudukan kewangan. Kepentingan harta tanah dipegang di bawah pajakan operasi yang dipegang untuk memperolehi pendapatan sewaan atau peningkataan modal atau kedua-duanya diklasifikasi sebagai pelaburan harta tanah dan diukur melalui model nilai saksama.

Bayaran dibuat di bawah pajakan operasi diiktiraf dalam untung atau rugi melalui kaedah garis lurus sepanjang tempoh pajakan. Insentif pajakan yang diterima diiktiraf dalam untung atau rugi sebagai sebahagian daripada jumlah perbelanjaan pajakan, sepanjang tempoh pajakan. Sewaan kontinjen dikenakan ke dalam untung atau rugi dalam tempoh perlaporan.

Pegangan pajakan tanah yang dasarnya adalah pajakan operasi diklasifikasikan sebagai bayaran pajakan prabayar.

#### (i) Pendapatan

##### (i) Dividen diterima

Dividen diterima diiktiraf apabila hak pemegang saham untuk menerima pembayaran telah ditetapkan.

##### (ii) Yuran pendaftaran dan keahlian

Yuran pendaftaran dan keahlian diiktiraf atas dasar akruan.

##### (iii) Sewa

Hasil sewa daripada harta tanah pelaburan diiktiraf dalam untung atau rugi melalui kaedah garis lurus dalam tempoh pajakan. Insentif pajakan yang diberikan diiktiraf sebagai sebahagian daripada jumlah hasil sewa dalam tempoh pajakan. Hasil sewaan daripada pajakan atas pajakan diiktiraf sebagai lain-lain hasil.

#### (j) Pendapatan daripada simpanan jangka pendek

Pendapatan daripada simpanan jangka pendek diiktiraf atas dasar akruan menggunakan kaedah pendapatan berkesan kepada untung atau rugi.

## 2. Dasar-dasar perakaunan penting (sambungan)

### (k) Belanja cukai

Cukai ke atas keuntungan atau kerugian tahun semasa mengandungi cukai semasa dan cukai tertunda. Cukai pendapatan diiktiraf di dalam penyata pendapatan kecuali berkaitan dengan perkara-perkara yang diiktiraf terus dalam ekuiti di mana cukai berkenaan akan diiktiraf di dalam ekuiti.

Cukai semasa adalah cukai yang dijangka akan dibayar ke atas pendapatan boleh dikenakan cukai pada tahun semasa, berdasarkan kadar cukai diwartakan atau sebahagian besarnya diwartakan pada tarikh kunci kira-kira, dan sebarang pelarasan kepada cukai dibayar yang berkaitan dengan tahun-tahun terdahulu.

Cukai tertunda diperuntukkan dengan menggunakan kaedah tanggungan untuk perbezaan sementara terhasil di antara asas cukai harta dan tanggungan dan nilai dibawa di dalam penyata kewangan. Perbezaan sementara tidak diiktiraf bagi muhibah yang tidak dibenarkan bagi tujuan percukaian, dan pada permulaan pengiktirafan harta atau tanggungan di mana pada masa transaksi ianya tidak mempengaruhi keuntungan akaun dan keuntungan boleh dikenakan cukai. Jumlah cukai tertunda yang diperuntukkan adalah berdasarkan kepada jangkaan cara realisasi atau penyelesaian bagi nilai dibawa harta dan tanggungan, menggunakan kadar cukai diwartakan atau sebahagian besarnya diwartakan pada tarikh kunci kira-kira.

Tanggungan cukai tertunda diiktiraf bagi semua perbezaan sementara boleh dicukai.

Harta cukai tertunda diiktiraf hanya pada mana ianya berkemungkinan keuntungan boleh dikenakan cukai di masa hadapan boleh diperolehi dari mana harta cukai tertunda boleh digunakan.

### (l) Agihan ke akaun dana khas

Agihan dibuat daripada pendapatan bersih yang telah diterima setelah ditolak kos dan perbelanjaan Syarikat. Perlaksanaan kaedah ini adalah selaras dengan para 77 Memorandum dan Artikel Syarikat. Agihan hasil dividen dilakukan menurut hujah-hujah waqaf di mana agihan 70% kepada Johor Corporation, 25% kepada pihak Syarikat untuk tujuan Kebajikan Am dan 5% kepada Majlis Agama Islam Negeri Johor.

Agihan dinyatakan di dalam penyata pendapatan komprehensif Syarikat. Jika pendapatan bersih yang diagihkan adalah daripada pendapatan bersih terdahulu (dari tahun-tahun yang lepas), sama ada dari keuntungan terkumpul ataupun dari rizab-rizab yang diboleh agih, agihan akan dipindahkan kepada penyata pendapatan komprehensif terlebih dahulu sebelum agihan dibuat.

Sebarang keuntungan yang diperoleh daripada dividen 70% Johor Corporation sekiranya dilaburkan, akan disumbangkan mengikut pertimbangan dan kebijaksanaan pihak pengurusan syarikat.

Pada 18 Mei 2016, Ahli-ahli Johor Corporation telah meluluskan penyerahan semasa manfaat yang dilaburkan semula kepada pihak Syarikat secara berterusan dari tarikh ini.

## 2. Dasar-dasar perakaunan penting (sambungan)

### (m) Istibdhāl

*Enakmen Pentadbiran Agama Islam 1978 dan Kaedah-kaedah Waqaf 1983 (Negeri Johor)*

Menurut hukum syara', istibdhāl ertiannya menggantikan harta waqaf dengan harta lain yang lebih baik dengan tukaran atau belian atau jualan atau sebagainya. Syarat prinsip istibdhāl (penggantian dengan yang lebih baik) akan sentiasa diutamakan apabila aset dan harta syarikat digunakan untuk mencapai tujuan-tujuan menurut perkara 52 Memorandum dan Artikel Syarikat. Lebihan yang terhasil dari istibdhāl diiktiraf terus di dalam pernyataan perubahan dana.

### (n) Ukuran nilai saksama

Nilai saksama aset atau liabiliti, kecuali untuk pembayaran yang berasaskan saham dan urus niaga pajakan, ditentukan sebagai harga yang akan diterima untuk menjual aset atau dibayar untuk memindahkan liabiliti dalam urus niaga yang teratur antara peserta pasaran pada tarikh pengukuran. Pengukuran ini menganggap bahawa urus niaga untuk menjual aset itu atau memindahkan liabiliti berlaku sama ada di pasaran utama atau dalam ketiadaan pasaran utama, dalam pasaran yang paling menguntungkan.

Bagi aset bukan kewangan, ukuran nilai saksama mengambil kira keupayaan peserta pasaran untuk menjana manfaat ekonomi dengan menggunakan aset tersebut dalam penggunaan sebaik dan sepenuhnya atau dengan menjualnya kepada kumpulan peserta pasaran lain yang akan menggunakan aset tersebut dalam penggunaan sebaik dan sepenuhnya.

Apabila mengukur nilai saksama aset atau liabiliti, pihak Syarikat menggunakan data pasaran boleh diperhatikan sejauh mungkin. Nilai saksama adalah dikategorikan kepada peringkat yang berbeza dalam tahap nilai saksama berdasarkan penggunaan input dalam teknik penilaian seperti berikut:

- Peringkat 1: Harga yang disebut harga (tidak terlaras) di pasaran aktif untuk aset-aset atau liabiliti-liabiliti yang serupa dimana Syarikat boleh mengakses pada tarikh pengukuran.
- Peringkat 2: Input selain daripada harga yang disebut harga yang terangkum dalam Peringkat 1 yang mana boleh dipantau bagi aset atau liabiliti, samada secara langsung atau tidak langsung.
- Peringkat 3: Input bagi aset atau liabiliti yang bukan berasaskan data pasaran yang boleh dipantau (input tidak boleh dipantau).

Pihak syarikat mengiktiraf pemindahan antara peringkat tahap nilai saksama pada tarikh peristiwa atau perubahan dalam keadaan yang menyebabkan permindahan.

### 3. Hartanah, loji dan peralatan

<i>Kos</i>	Komputer RM	Peralatan pejabat RM	Bangunan RM	Kenderaan RM	Tanah RM	pembinaan RM	Dalam Jumlah RM
Pada 1 Januari 2016	23,710	62,041	4,966,902	143,963	522,720	4,365,304	10,084,640
Tambahan	-	2,299	5,624,127	5,119	-	13,195,691	18,827,236
Aihan	-	-	4,365,303	-	-	(4,365,303)	-
Pindahan kepada pelaburan hartanah	-	-	(11,766,995)	-	-	(13,195,692)	(24,962,687)
 Pada 31 Disember 2016/1 Januari 2017	 23,710	 64,340	 3,189,337	 149,082	 522,720	 -	 3,949,189
Tambahan	-	71,814	6,130,434	-	34,965,805	-	41,168,053
Pindahan kepada pelaburan hartanah	-	-	(1,062,620)	-	-	-	(1,062,620)
 Pada 31 Disember 2017	 23,710	 136,154	 8,257,151	 149,082	 35,488,525	 -	 44,054,622
 <i>Susutnilai terkumpul</i>	 8,766	 18,090	 99,815	 1,920	 -	 -	 128,591
Pada 1 Januari 2016	2,366	6,241	165,748	23,853	-	-	198,208
Susutnilai	-	-	(135,878)	-	-	-	(135,878)
Pindahan kepada pelaburan hartanah	-	-	-	-	-	-	-
 Pada 31 Disember 2016/1 Januari 2017	 11,132	 24,331	 129,685	 25,773	 -	 -	 190,921
Susutnilai	2,376	9,634	63,786	23,852	-	-	99,648
 Pada 31 Disember 2017	 13,508	 33,965	 193,471	 49,625	 -	 -	 290,569
 <i>Nilai buku bersih</i>	 14,944	 43,951	 4,867,087	 142,043	 522,720	 4,365,304	 9,956,049
Pada 1 Januari 2016	12,578	40,009	3,059,652	123,309	522,720	-	3,758,268
Pada 31 Disember 2016/1 Januari 2017	10,202	102,189	8,063,680	99,457	35,488,525	-	43,764,053

No. Syarikat: 529976-D

#### 4. Hartanah pelaburan

	2017 RM	2016 RM
Baki pada 1 Januari	24,826,809	-
Tambahan dalam tahun semasa	<u>121,129,995</u>	<u>24,826,809</u>
Baki pada 31 Disember	<u>145,956,804</u>	<u>24,826,809</u>
 Baki di atas terdiri daripada:		
	2017 RM	2016 RM
Pada harga pasaran		
Bangunan kedai	<u>129,935,757</u>	<u>11,631,117</u>
Pada harga kos		
Dalam pembinaan	<u>16,021,047</u>	<u>13,195,692</u>
	<u>145,956,804</u>	<u>24,826,809</u>

Pelaburan hartaanah terdiri daripada bangunan kedai yang disewa dan akan disewa kepada pihak ketiga. Setiap kontrak mengandungi tempoh sewaan yang tidak boleh batal selama tiga (3) tahun. Sepanjang tahun kewangan pelaburan hartaanah telah dipindahkan dari hartaanah, loji dan peralatan (lihat Nota 3). Bangunan dalam pembinaan akan disewakan kepada pihak ketiga.

Beberapa unit pelaburan hartaanah adalah di dalam pembinaan dan ukuran nilai saksama tidak dapat ditentukan disebabkan keraguan di dalam pengganggaran ukuran nilai saksama. Pembinaan hanya bermula pada tahun kewangan 2016. Anggaran ukuran nilai saksama adalah dalam julat RM13,150,350 dan RM35,138,331.

Berikut adalah pendapatan yang diiktiraf dalam penyata untung rugi berkenaan pelaburan hartaanah:

	2017 RM	2016 RM
Hasil sewaan	<u>358,421</u>	<u>222,700</u>

#### Maklumat nilai saksama

Nilai saksama bagi pelaburan hartaanah dikategori seperti berikut:

	Level 2 RM'000	Level 3 RM'000	Total RM'000
<b>2017</b>			
Bangunan	<u>129,936</u>	-	<u>129,936</u>
<b>2016</b>			
Bangunan	<u>11,631</u>	-	<u>11,631</u>

#### 4. Pelaburan harta tanah (sambungan)

##### Nilai saksama tahap 2

Bangunan yang mempunyai nilai saksama tahap 2 dinilai secara amnya melalui pendekatan perbandingan jualan. Harga jualan dari bangunan setanding yang berdekatan adalah diselaraskan berdasarkan perbezaan di dalam ciri-ciri utama seperti saiz bangunan. Input yang paling penting yang digunakan dalam pernilaian adalah harga persegi daripada bangunan setanding.

#### 5. Aset Waqaf

	2017 RM	2016 RM
Saham-saham waqaf diterima:		
Saham tidak tersiar harga pada nilai saksama menerusi untung atau rugi		
<i>Entiti-entiti pelaburan yang dikawal</i>		
- Tiram Travel Sdn. Bhd.	389,250	389,250
- Capaian Aspirasi Sdn. Bhd.	7,500	7,500
- Larkin Sentral Property Berhad	<u>177,750,686</u>	<u>96,227,557</u>
	<u>178,147,436</u>	<u>96,624,307</u>
Saham tersiar harga pada harga pasaran		
<i>Entiti-entiti pelaburan</i>		
- KPJ Healthcare Berhad	270,557,844	291,477,265
- Al-Salam REIT	44,501,123	47,171,190
- Al-'Aqar Healthcare REIT	18,048,542	19,689,318
	<u>333,107,509</u>	<u>358,337,773</u>
Jumlah aset waqaf	<u>511,254,945</u>	<u>454,962,080</u>
Harga pasaran saham tersiar harga	<u>333,107,509</u>	<u>358,337,773</u>

## 5. Aset Waqaf (sambungan)

Senarai pegangan saham-saham dalam syarikat yang diwaqafkan adalah seperti berikut:-

	Negara diperbadankan	Faedah Efektif Syarikat		Kegiatan utama
		2017 %	2016 %	
<i>Entiti-entiti pelaburan yang dikawal</i>				
Tiram Travel Sdn. Bhd.*	Malaysia	75	75	Menjual tiket penerbangan, menyediakan pakej pelancongan,haji dan umrah
Capaian Aspirasi Sdn. Bhd.	Malaysia	75	75	Agen insuran berasaskan syariah dan amil zakat korporat
Larkin Sentral Property Berhad*	Malaysia	100	61	Pengurusan hartanah
<i>Entiti-entiti pelaburan</i>				
KPJ Healthcare Berhad*	Malaysia	7.1	7.1	Pemegang pelaburan dan perkhidmatan Hospital pakar
Al-'Aqar Healthcare REIT *	Malaysia	2.61	2.61	Dana amanah pelaburan hartanah
Al-Salam REIT*	Malaysia	9.98	9.98	Dana amanah pelaburan hartanah

\* Tidak diaudit oleh KPMG PLT

## 5. Aset Waqaf (sambungan)

Keputusan tahun semasa bagi tahun berakhir 31 Disember 2017 dan pada 31 Disember 2016, nilai aset bersih dan aset bersih sesaham di dalam syarikat-syarikat tersebut adalah seperti berikut:-

	Keputusan tahun semasa selepas cukai RM	Nilai aset bersih RM	Aset bersih sesaham RM
<b>2017</b>			
<b>Tidak tersiar harga</b>			
Tiram Travel Sdn. Bhd.	1,091,744	7,019,236	7.02
Capaian Aspirasi Sdn. Bhd.	497,841	1,408,285	14.08
Larkin Sentral Property Berhad	4,796,608	177,750,686	2.02
<b>Tersiar harga</b>			
KPJ Healthcare Berhad	82,873,000	893,631,000	1.21
Al-'Aqar Healthcare REIT	83,901,899	921,041,166	1.27
Al-Salam REIT	40,605,632	616,295,635	1.08
<b>2016</b>			
<b>Tidak tersiar harga</b>			
Tiram Travel Sdn. Bhd.	1,146,083	8,736,519	8.74
Capaian Aspirasi Sdn. Bhd.	528,370	1,407,197	14.07
Larkin Sentral Property Berhad	2,339,875	168,076,244	1.97
<b>Tersiar harga</b>			
KPJ Healthcare Berhad	146,332,000	1,709,762,000	1.62
Al-'Aqar Healthcare REIT	63,440,306	896,068,376	1.23
Al-Salam REIT	46,667,408	611,939,861	1.06

Syarikat telah dilantik sebagai pentadbir waqaf bagi saham-saham tersebut menurut hukum syara'. Syarikat akan menerima manfaat keuntungan dalam bentuk dividen untuk diagihkan kepada akaun dana khas.

No. Syarikat: 529976-D

## 6. Lain-lain pelaburan

	2017 RM	2016 RM
Saham tersiar harga pada harga pasaran		
<b>Manfaat Pelaburan Semasa</b>		
- Al-'Aqar Healthcare REIT	5,982,956	6,526,861
- KPJ Healthcare Berhad	21,273,085	22,917,912
- KPJ Healthcare Berhad - waran	324,505	164,139
- ALSREIT	13,358,278	14,159,775
- Eastland Equity Berhad	303,750	416,250
<b>Manfaat Kebajikan Am</b>		
- Al-'Aqar Healthcare REIT	1,994,318	2,175,620
- KPJ Healthcare Berhad	3,006,197	3,238,635
- KPJ Healthcare Berhad - waran	1,332,645	674,070
<b>Majlis Agama Islam Johor</b>		
- KPJ Healthcare Berhad	601,241	647,728
- KPJ Healthcare Berhad - waran	66,374	32,810
Lain-lain pelaburan, pada harga kos	<u>48,243,349</u>	<u>50,953,800</u>
Jumlah lain-lain pelaburan	<u>1,538,380</u>	<u>1,538,380</u>
	<u><b>49,781,729</b></u>	<u><b>52,492,180</b></u>

## 7. Penghutang dan deposit

	Nota	2017 RM	2016 RM
Lain-lain penghutang	a	33,763,518	60,245,414
Input cukai barang dan perkhidmatan		10,482,186	1,116,010
Penghutang yuran keahlilan		45,900	45,900
Dividen belum terima		<u>1,950,000</u>	<u>1,367,159</u>
		<u><b>46,241,604</b></u>	<u><b>62,774,483</b></u>

### Nota a

Lain-lain penghutang terdiri daripada jumlah terhutang daripada Johor Corporation sebanyak RM25,965,065 (2016: RM24,952,842) untuk semua pendapatan dividen yang telah diagihkan kepada Johor Corporation dalam tahun-tahun kewangan yang lalu.

## 8. Pelaburan jangka pendek

Pelaburan jangka pendek terdiri daripada deposit tetap dengan kadar kematangan lebih daripada tiga (3) bulan.

## 9. Tunai dan bersamaan tunai

	2017 RM	2016 RM
Baki tunai dan di bank	9,585,730	7,877,931
Deposit di institusi kewangan berlesen	<u>19,479,620</u>	<u>159,905,328</u>
	<u><b>29,065,350</b></u>	<u><b>167,783,259</b></u>

No. Syarikat: 529976-D

## 10 Modal waqaf korporat

	2017 RM	2016 RM
Baki pada 1 Januari	148,102,462	148,102,462
Tambahan waqaf saham	<u>2,648,140</u>	-
Baki pada 31 Disember	<u>150,750,602</u>	<u>148,102,462</u>

## 11. Pemiutang dan akruan

	2017 RM	2016 RM
Perbelanjaan terakru	2,221,663	401,027
Lain-lain pemiutang	<u>16,885,128</u>	<u>1,104,769</u>
	<u>19,106,791</u>	<u>1,505,796</u>

### Nota a

Lain-lain pemiutang terdiri daripada jumlah yang perlu dibayar kepada Johor Land Berhad sebanyak RM6,113,205 (2016: RM90,000) untuk belian harta tanah dalam tahun semasa dan juga jumlah yang perlu dibayar kepada Kulim Malaysia Berhad sebanyak RM10,408,975 (2016: Tiada) untuk baki yang perlu dijelaskan berkenaan belian Menara Ansar.

## 12. Dana khas dan dana amanah

	Nota	2017 RM	2016 RM
Baki pada 1 Januari		1,450,022	1,434,704
Agihan yang dibuat pada tahun kewangan	18	<u>3,550,126</u>	<u>2,608,902</u>
		5,000,148	4,043,606
Tolak: pemulangan/pembayaran		<u>(3,095,499)</u>	<u>(2,593,584)</u>
Baki pada 31 Disember		<u>1,904,649</u>	<u>1,450,022</u>

Dana khas dan dana amanah adalah terdiri daripada dana-dana berikut:-

	Nota	2017 RM	2016 RM
Dana Waqaf Niaga	a	232,925	272,184
Dana Khas	b	1,192,301	887,275
Briged Waqaf		374,239	291,511
Dana Kebajikan		<u>105,184</u>	<u>(948)</u>
Baki pada 31 Disember		<u>1,904,649</u>	<u>1,450,022</u>

## 12. Dana khas dan dana amanah (sambungan)

### Nota a

Hutang kepada Waqaf Dana Niaga telah diimbangi dengan amaun yang dihutang olehnya.

Berikut adalah baki Dana Waqaf Niaga secara terperinci:

	2017 RM	2016 RM
<b>Pada 1 Januari</b>		
Tambah: Bayaran balik	127,141	60,335
Tolak: Pinjaman Dana	<u>(166,400)</u>	<u>(90,592)</u>
<b>Pada 31 Disember</b>	<u>232,925</u>	<u>272,184</u>

Amaun terhutang oleh Waqaf Dana Niaga merupakan pinjaman tanpa jaminan dan tanpa caj yang diberikan kepada para peniaga. Dana waqaf tidak menitikberatkan pembayaran semula berdasarkan kontrak tetapi berdasarkan keupayaan para peniaga.

### Nota b

Dana Khas adalah jumlah terhutang kepada pemilik wang amanah iaitu Majlis Agama Islam Johor (MAIJ) dan Kebajikan Am. Berikut adalah baki Dana Khas secara terperinci:

	MAIJ RM	Kebajikan Am RM	Total RM
<b>Pada 1 Januari 2016</b>	909,232	-	909,232
Tambah/(Tolak):			
Pengagihan dividen	101,227	2,507,675	2,608,902
Rizab Nilai Saksama lain-lain pelaburan	<u>(12,987)</u>	<u>-</u>	<u>(12,987)</u>
Pembayaran dividen	<u>(110,197)</u>	<u>(2,507,675)</u>	<u>(2,617,872)</u>
<b>Baki pada 31 Disember 2016</b>	887,275	-	887,275
Tambah/(Tolak):			
Pengagihan dividen	577,556	2,972,570	3,550,126
Rizab Nilai Saksama lain-lain pelaburan	<u>(12,923)</u>	<u>-</u>	<u>(12,923)</u>
Pembayaran dividen	<u>(259,607)</u>	<u>(2,972,570)</u>	<u>(3,232,177)</u>
<b>Baki pada 31 Disember 2017</b>	<u>1,192,301</u>	<u>-</u>	<u>1,192,301</u>

## 13. Hasil

	2017 RM	2016 RM
Dividen diterima dan akan diterima	<u>12,721,520</u>	<u>8,333,187</u>

#### 14. Pelbagai pendapatan operasi

	Nota	2017 RM	2016 RM
Lain-lain pendapatan operasi		7,180,513	3,618,910
Perubahan dalam nilai saksama melalui untung atau rugi	a	10,283,739	-
Keuntungan atas jualan saham tersiar harga	b	-	<u>166,178,201</u>
		<u>17,464,252</u>	<u>169,797,111</u>

##### Nota a

Nilai saksama pelaburan diukur berdasarkan nilai saksama aset dan liabiliti dimiliki oleh syarikat subsidiari. Aset bersih syarikat subsidiari pada tahun berakhir 31 Disember 2017 telah diguna pakai untuk mencapai nilai saksama pelaburan dikehendaki dan dilaraskan jika perlu. Sebahagian besar nilai saksama subsidiari pada 31 Disember 2017 disumbang oleh hartanah pelaburan yang telah dinilai mengikut harga saksama oleh penilai bebas. Hartanah pelaburan mewakili 94.2% (2016: 97.7%) nilai aset subsidiari.

##### Nota b

Keuntungan atas jualan saham tersiar harga adalah berkaitan dengan pegangan Syarikat di dalam Kulim (Malaysia) Berhad yang telah diisytibalkan seperti yang tertera di Nota 5 (vi), di mana kenaikan rizab nilai saksama yang terkumpul selama Syarikat memegang aset waqaf (Ain) tersebut yang dikira dalam pendapatan komprehensif lain, telah diklasifikasikan semula daripada ekuiti kepada penyata pendapatan dan perbelanjaan apabila aset waqaf tersebut dilupuskan.

#### 15. Lebihan daripada aktiviti operasi

Lebihan daripada aktiviti operasi diperolehi selepas dikenakan/(dikreditkan):

	2017 RM	2016 RM
Ganjaran juruaudit	45,000	30,000
Susutnilai loji dan peralatan	99,644	198,208
Keuntungan atas simpanan	(5,247,595)	(2,652,214)
Perbelanjaan kakitangan		
- Upah, gaji dan lain-lain	3,374,330	2,543,267
- Kumpulan Wang Simpanan Nasional	456,764	357,703
Sewa		
- pejabat	192,925	342,733
- peralatan	-	141,509

#### 16. Ganjaran pengarah

	2017 RM	2016 RM
Ganjaran pengarah:		
- yuran	212,500	155,500
- elaun mesyuarat	9,500	6,300
	<u>222,000</u>	<u>161,800</u>

No. Syarikat: 529976-D
------------------------

## 17. Cukai

	2017 RM	2016 RM
Perbelanjaan cukai		
- tahun semasa	-	-
- terlebih peruntukan cukai tahun terdahulu	<u>-</u>	<u>(189,936)</u>
	<u>-</u>	<u>(189,936)</u>
<b>Penyesuaian perbelanjaan cukai efektif</b>		
Lebihan daripada aktiviti operasi	<u>22,858,061</u>	<u>172,496,981</u>
Cukai pada kadar 24%	5,485,935	41,399,275
Perbelanjaan tidak boleh ditolak	300,278	186,322
Pendapatan tidak tertakluk kepada cukai	<u>(5,786,213)</u>	<u>(41,593,387)</u>
Lain-lain	-	7,790
Terlebih peruntukan cukai tahun terdahulu	<u>-</u>	<u>(189,936)</u>
	<u>-</u>	<u>(189,936)</u>

Pada 20 Mei 2015, Kementerian Kewangan Malaysia meluluskan permohonan Syarikat untuk pengecualian cukai pendapatan bagi tempoh 5 tahun bermula tahun pernilaian 2015 sehingga tahun pernilaian 2019 di bawah seksyen 127(3A) Akta Cukai Pendapatan 1967 tertakhluk kepada syarat-syarat yang dinyatakan

## 18. Agihan dibuat pada tahun kewangan

Nota	2017 RM	2016 RM
Agihan ke akaun dana khas	12 <u>3,550,126</u>	<u>2,608,902</u>

## 19. Pihak berkait

### Mengenalpasti pihak-pihak berkait

Bagi tujuan penyata kewangan ini, sesuatu pihak itu akan dikira sebagai berkait dengan Syarikat sekiranya Syarikat mempunyai kuasa, secara langsung atau tidak langsung, dalam mengawal pihak itu atau menggunakan pengaruh penting terhadap pihak itu di dalam membuat keputusan kewangan dan operasi, atau sebaliknya, atau di mana Syarikat dan pihak-pihak adalah tertakluk kepada kawalan bersama atau pengaruh penting bersama. Pihak-pihak berkait ini berkemungkinan seseorang atau sesebuah entiti lain.

Kakitangan pengurusan utama didefinisikan sebagai seseorang yang mempunyai kuasa dan tanggungjawab untuk merancang, mengarah dan mengawal gerakgeri Syarikat samaada secara langsung atau tidak langsung. Definisi kakitangan pengurusan utama merangkumi Ahli Lembaga Pengarah Syarikat.

### Transaksi dengan kakitangan pengurusan utama

Tidak terdapat lain-lain transaksi dengan kakitangan pengurusan utama selain daripada ganjaran Para Pengarah, seperti yang dinyatakan di nota 16.

## 20. Instrumen kewangan

### 20.1 Kategori instrumen kewangan

Jadual dibawah menunjukkan analisa instrumen kewangan yang dikategorikan seperti berikut:

- (a) Pinjaman dan belum terima ("P&BT")
- (b) Tersedia untuk jualan ("TUJ")
- (c) Nilai saksama menerusi untung atau rugi ("NSMUR")
- (d) Liabiliti-liabiliti lain ("LL")

	Nilai buku bersih RM	P&BT/ (LL) RM	TUJ RM	NSMUR RM
<b>2017</b>				
<b>Aset kewangan</b>				
Aset waqaf (saham tersiar pada harga pasaran)				
	333,107,509		- 333,107,509	-
Aset waqaf tidak tersiar harga (pada nilai saksama menerusi untung atau rugi)				
	178,147,436		-	178,147,436
Lain-lain pelaburan	49,781,729		- 49,781,729	-
Penghutang dan deposit	46,241,604	46,241,604	-	-
Pelaburan jangka pendek	19,479,620	19,479,620	-	-
Tunai dan bersamaan tunai	9,585,730	9,585,730	-	-
	<b>636,343,628</b>	<b>75,306,954</b>	<b>382,889,238</b>	<b>178,147,436</b>
<b>Liabiliti kewangan</b>				
Pembiutang dan akruan	(19,106,791)	(19,106,791)	-	-
Dana khas dan dana amanah	(1,904,649)	(1,904,649)	-	-
	<b>(21,011,440)</b>	<b>(21,011,440)</b>		
<b>2016</b>				
<b>Aset kewangan</b>				
Aset waqaf (saham tersiar pada harga pasaran)	358,337,773		- 358,337,773	-
Aset waqaf tidak tersiar harga (pada nilai saksama menerusi untung atau rugi)				
	96,624,307		-	96,624,307
Lain-lain pelaburan	52,492,180		- 52,492,180	-
Penghutang dan deposit	62,774,483	62,774,483	-	-
Pelaburan jangka pendek	47,282,349	47,282,349	-	-
Tunai dan bersamaan tunai	167,783,259	167,783,259	-	-
	<b>785,294,351</b>	<b>277,840,091</b>	<b>410,829,953</b>	<b>96,624,307</b>
<b>Liabiliti kewangan</b>				
Pembiutang dan akruan	(1,505,796)	(1,505,796)	-	-
Dana khas dan dana amanah	(1,450,022)	(1,450,022)	-	-
	<b>(2,955,818)</b>	<b>(2,955,818)</b>		

No. Syarikat: 529976-D

## 20. Instrumen kewangan (sambungan)

### 20.2 Untung dan rugi bersih yang terbit daripada instrumen-instrumen kewangan

	2017 RM	2016 RM
Instrumen kewangan tersedia untuk jualan:		
- diiktiraf dalam pendapatan komprehensif lain	(27,927,791)	23,507,485
- pendapatan dividen	12,721,520	8,333,187
Pinjaman dan belum terima	5,247,595	2,652,214
Nilai saksama menerusi untung atau rugi	<u>10,283,739</u>	-

### 20.3 Pengurusan risiko kewangan

Syarikat menghadapi pendedahan terhadap risiko-risiko berikut yang terbit daripada penggunaan instrumen kewangan:

- Risiko kredit
- Risiko kecairan
- Risiko pasaran

### 20.4 Risiko kredit

Risiko kredit merujuk kepada risiko kerugian kewangan kepada Syarikat jika pihak yang berhutang gagal memenuhi tanggungjawab kontraktualnya. Pendedahan Syarikat kepada risiko ini adalah terutamanya daripada jumlah terhutang daripada penghutang.

#### **Belum terima**

##### *Objektif, polisi dan proses pengurusan risiko*

Pengurusan mempunyai polisi pengurusan kredit yang tidak rasmi dan pendedahan kepada risiko ini dikawal berterusan dengan perjalanan operasi.

##### *Pendedahan kepada risiko kredit dan kualiti kredit*

Pada akhir tempoh kewangan, risiko pendedahan maksimum kepada risiko kredit yang terbit daripada belum terima di wakili oleh nilai dibawa di dalam penyata aset dan liabiliti.

Pihak pengurusan telah mengambil langkah untuk memastikan belum terima yang masih di dalam jumlah semasa dan yang belum rosot nilai, diukur berdasarkan nilai realisasi.

## 20. Instrumen kewangan (sambungan)

### 20.4 Risiko kredit (sambungan)

#### **Belum terima (sambungan)**

*Pendedahan kepada risiko kredit dan kualiti kredit (sambungan)*

Pada tarikh penyata aset dan liabiliti, sejumlah RM25,965,065 (2016: RM24,952,842) ter hutang daripada Johor Corporation dan RM45,900 (2016: RM45,900) yuran pendaftaran belum terima. Tiada rosot nilai untuk jumlah belum terima kerana jumlah ini masih jumlah semasa. Deposit sejumlah RM4,408,975 (2016: RM34,295,625) adalah untuk jumlah pengekalan yang dibayar kepada Ikbal Salam & Associates untuk Cukai Keuntungan Hartanah yang berkaitan dengan pembelian pelaburan hartanah dalam tahun semasa.

#### **Harta-harta waqaf, pelaburan dan instrumen kewangan lain**

*Objektif, polisi dan proses pengurusan risiko*

Harta waqaf hanya terdiri daripada saham-saham dan lain-lain bentuk sekuriti syarikat perniagaan yang diterima daripada waqif-waqif. Pelaburan hanya dibenarkan dalam instrumen ekuiti yang tinggi kecairannya.

*Pendedahan kepada risiko kredit dan kualiti kredit*

Pada akhir tempoh kewangan, Syarikat hanya mempunyai harta waqaf dan membuat pelaburan dalam insrumen-instrumen tempatan. Risiko pendedahan maksimum kepada risiko kredit yang terbit daripada belum terima diwakili oleh nilai dibawa di dalam penyata aset dan liabiliti.

Berdasarkan penarafan kredit rakan-rakan niaga yang stabil, pihak pengurusan tidak menjangka mana-mana rakan niaga akan gagal untuk menunaikan kewajipan. Syarikat tidak mempunyai sebarang instrumen kewangan sudah sampai tempoh masanya tetapi tidak dirosot nilai.

Harta-harta waqaf dan pelaburan tidak mempunyai sebarang jaminan.

### 20.5 Risiko kecairan

Risiko kecairan merujuk kepada risiko Syarikat tidak berupaya mematuhi tanggungjawab kewangannya bila sampai tempoh masanya. Pendedahan syarikat kepada risiko ini hanyalah merujuk kepada pelbagai belum bayar.

Syarikat mengawal dan mengekalkan tahap tunai dan kesamaan tunai tertentu yang dipercayai mencukupi untuk memastikan pada sepanjang operasinya ianya cukup untuk menjelaskan liabilitinya apabila sampai tempoh masanya.

## 20. Instrumen kewangan (sambungan)

### 20.6 Risiko nilai pasaran

Risiko pasaran merujuk kepada risiko perubahan dalam harga pasaran yang akan memberi kesan kepada kedudukan kewangan syarikat atau alir tunainya.

#### 20.6.1 Risiko kadar pendapatan

Syarikat menempatkan simpanan tetap di institusi kewangan berlesen bagi tujuan memperolehi pendapatan untuk Syarikat. Syarikat mengawal risiko kadar pendapatan dengan mempelbagaikan jumlah simpanan tetap dengan terma faedah pendapatan yang pelbagai.

##### **Kadar faedah berkesan dan analisa perletakan semula harga**

Berkait dengan aset kewangan bertujuan perolehan-pendapatan, jadual berikut menunjukkan kadar pendapatan berkesannya pada tarikh penyata aset dan liabiliti dan tempoh matang untuk 12 bulan berikutnya.

	Kadar pendapatan berkesan %	Jumlah RM	Kurang daripada 1 tahun RM
<b>2017</b>			
<b>Instrumen kadar tetap</b>			
Pelaburan jangka pendek	-	-	-
Deposit di institusi kewangan berlesen	3.35-4.00	<u>19,479,620</u>	<u>19,479,620</u>
<b>2016</b>			
<b>Instrumen kadar tetap</b>			
Pelaburan jangka pendek	3.45-3.90	47,282,349	47,282,349
Deposit di institusi kewangan berlesen	3.40-3.90	<u>159,905,328</u>	<u>159,905,328</u>

Semua simpanan di institusi kewangan berlesen akan matang dalam tempoh setahun daripada tarikh lembaran imbangan. Tiada kesan ketara kepada jumlah pendapatan bagi Syarikat terhadap simpanan di institusi kewangan yang mempunyai kadar faedah tetap.

#### 20.6.2 Risiko nilai lain

Risiko nilai ekuiti berpuncak daripada harta waqaf dan pelaburan syarikat didalam sekuriti ekuiti.

##### *Objektif, polisi dan proses pengurusan risiko*

Syarikat hanya dibenarkan melabur di dalam harta waqaf yang diwaqafkan dan di dalam pelaburan yang telah diluluskan oleh lembaga pengarah syarikat. Melalui sekatan ini, pendedahan terhadap risiko sekuriti penerbit dapat diminimumkan.

## 20. Instrumen kewangan (sambungan)

### 20.6 Risiko nilai pasaran (sambungan)

#### 20.6.2 Risiko nilai lain (sambungan)

*Analisis sensitiviti risiko nilai ekuiti*

Analisis ini menganggap semua pembolehubah lain kekal sama dan pelaburan ekuiti Syarikat berubah sejajar dengan FTSE Bursa Malaysia KLCI (FBMKLCI).

5% kemajuan di dalam FBMKLCI pada akhir tempoh kewangan akan menaikkan ekuiti sebanyak RM16,655,375 (2016: RM17,916,889). 5% penurunan didalam FBMKLCI akan menghasilkan kesan yang sama tetapi kesan yang berlawan pada ekuiti.

### 20.7 Nilai saksama di atas instrumen-instrumen kewangan

Nilai dibawa bagi tunai dan bersamaan tunai, pengutang, deposit dan prabayar, pemutang dan akruan dianggarkan sebagai nilai saksama jangka pendek pinjamannya, disebabkan ciri jangka pendek instrumen kewangan ini.

Jadual di bawah menganalisa instrumen kewangan yang dibawa pada nilai saksama dan yang tidak dibawa pada nilai saksama yang mana nilai saksama didedahkan, bersama-sama dengan nilai saksama dan kos berikutnya ditunjukkan di dalam penyata kedudukan kewangan.

	Peringkat 1 RM'000	Peringkat 2 RM'000	Peringkat 3 RM'000	Jumlah RM'000
<b>2017</b>				
<b>Aset kewangan</b>				
Pelaburan dalam saham tidak tersiar harga pada nilai saksama menerusi untung atau rugi	-	-	178,147	178,147
Pelaburan dalam saham yang disebut harga	333,108	-	-	333,108
<b>2016</b>				
<b>Aset kewangan</b>				
Pelaburan dalam saham tidak tersiar harga pada nilai saksama menerusi untung atau rugi	-	-	96,624	96,624
Pelaburan dalam saham yang disebut harga	358,338	-	-	358,338

## 20. Instrumen kewangan (sambungan)

### 20.7 Nilai saksama di atas instrumen-instrumen kewangan (sambungan)

#### *Penentuan nilai pasaran*

Pendekatan kos

- i) Tiram Travel Sdn. Bhd. dan Capaian Aspirasi Sdn. Bhd.

Syarikat menganggap kos pelaburan adalah hampir sama dengan nilai pasaran berdasarkan argumen yang syarikat subsidiari ini terlibat di dalam sektor perkhidmatan dan kebanyakan asset-aset syarikat adalah asset-asset semasa.

- ii) Larkin Sentral Property Berhad

Nilai saksama pelaburan diukur berdasarkan nilai saksama aset dan liabiliti dimiliki oleh syarikat subsidiari. Aset bersih syarikat subsidiari pada tahun berakhir 31 Disember 2017 telah diguna pakai untuk mencapai nilai saksama pelaburan dikehendaki dan dilaraskan jika perlu. Sebahagian besar nilai saksama subsidiari pada 31 Disember 2017 disumbang oleh hartanah pelaburan yang telah dinilai mengikut harga saksama oleh penilai bebas. Hartanah pelaburan mewakili 94.2% (2016: 97.7%) nilai aset subsidiari.

#### Tahap nilai saksama

Perbezaan tahap nilai saksama adalah seperti berikut:

- **Tahap 1 nilai saksama:** Diperolehi daripada harga tersiar (dilaraskan) dalam pasaran aktif untuk aset kewangan yang serupa yang boleh di akses oleh entity pada tarikh pengukuran.
- **Tahap 2 nilai saksama:** Dianggarkan menggunakan input atau selain harga tersiar termasuk dalam Tahap 1 yang dapat dilihat untuk aset kewangan samada secara langsung atau tidak langsung.
- **Tahap 3 nilai saksama:** Dianggarkan menggunakan input yang tidak dapat dilihat untuk aset kewangan.

## 21. Pengurusan modal

Modal Syarikat ini terdiri daripada jumlah dana di dalam penyata aset dan liabiliti. Pengarah syarikat akan mengawasi kecukupan modal dalam dasar berterusan.

Tiada keperluan untuk modal luaran yang dikenakan kepada Syarikat.

## **Waqaf An-Nur Corporation Berhad**

(No. Syarikat: 529976-D)

(Syarikat Berhad Dengan Jaminan Tanpa Syer Diperbadankan di Malaysia)

### **Penyata Para Pengarah berdasarkan kepada Seksyen 251(2) Akta Syarikat 2016**

Pada pendapat Para Pengarah, penyata kewangan yang dibentangkan pada muka surat 4 hingga 38 telah disediakan menurut Piawaian Laporan Kewangan Malaysia, Piawaian Laporan Kewangan Antarabangsa dan peruntukan Akta Syarikat 2016 supaya memberi gambaran yang benar dan saksama tentang kedudukan Syarikat pada 31 Disember 2017 dan penghasilan dari operasi serta aliran tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

Ditandatangani bagi pihak Ahli Lembaga Pengarah mengikut ketetapan Para Pengarah:

**Dato' Haji Kamaruzzaman bin Abu Kassim**  
Pengarah

**Haji Ahamad Bin Mohamad**  
Pengarah

Johor Bahru,

Tarikh: 16 Mac 2018

## **Waqaf An-Nur Corporation Berhad**

(No. Syarikat: 529976-D)

(Syarikat Berhad Dengan Jaminan Tanpa Syer Diperbadankan di Malaysia)

### **Pengisytiharan berdasarkan kepada Seksyen 251(1)(b) Akta Syarikat 2016**

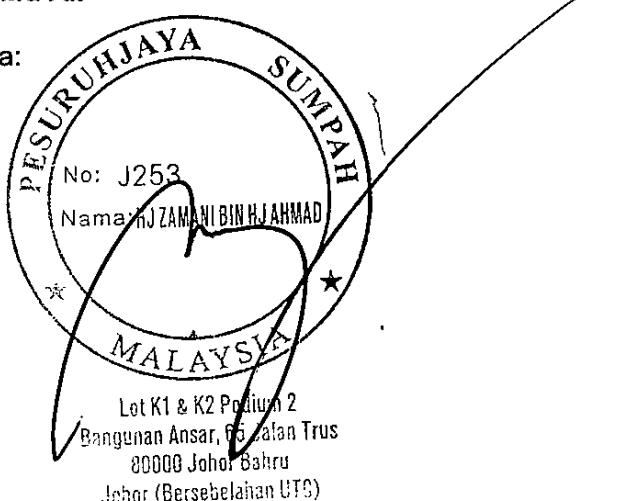
Saya, **Jamaludin bin Md Ali**, pegawai yang terutama yang bertanggungjawab di atas pengurusan kewangan dan rekod perakaunan **Waqaf An-Nur Corporation Berhad**, dengan ikhlas berikrar bahawa penyata kewangan yang dibentangkan di muka surat 4 hingga 38 adalah, sebaik-baik pengetahuan dan kepercayaan saya, betul dan saya membuat ikrar ini dengan penuh kepercayaan bahawa ianya benar, dan menurut peruntukan-peruntukan Akta Akuan Berkanun, 1960.

Ditandatangani dan diikrarkan oleh Jamaludin bin Md Ali, 581204-01-5297, di Johor Bahru pada 16 Mac 2018.



**Jamaludin bin Md Ali**

Di hadapan saya:



**KPMG PLT**  
(LLP0010081-LCA & AF 0758)  
Chartered Accountants  
Level 10, KPMG Tower  
8, First Avenue, Bandar Utama  
47800 Petaling Jaya  
Selangor Darul Ehsan, Malaysia

Telephone +60 (3) 7721 3388  
Fax +60 (3) 7721 3399  
Website [www.kpmg.com.my](http://www.kpmg.com.my)

## LAPORAN JURUAUDIT KEPADA AHLI WAQAF AN-NUR CORPORATION BERHAD

(No. Syarikat: 529976-D)  
(Syarikat Berhad Dengan Jaminan Tanpa Syer Diperbadankan di Malaysia)

### Laporan berkenaan penyata kewangan

#### Pendapat

Kami telah mengaudit penyata kewangan Waqaf An-Nur Corporation Berhad ("Syarikat"), yang terdiri daripada penyata kedudukan kewangan pada 31 Disember 2017, dan penyata keuntungan atau kerugian dan pendapatan komprehensif lain, penyata perubahan dana dan penyata aliran tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut, dan nota-nota kepada penyata kewangan, termasuk satu ringkasan dasar perakaunan yang penting, seperti yang dibentangkan di muka surat 4 hingga 38.

Pada pendapat kami, penyata kewangan memberi gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Syarikat pada 31 Disember 2017, dan prestasi kewangan dan aliran tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut menurut Piawaian Pelaporan Kewangan Malaysia ("MFRS"), Piawaian Laporan Kewangan Antarabangsa ("IFRS") dan peruntukan Akta Syarikat, 1965 di Malaysia.

#### Asas pendapat

Kami telah menjalankan audit mengikut piawaian pengauditan yang diluluskan di Malaysia dan Piawaian Pengauditan Antarabangsa. Tanggungjawab kami di bawah piawaian tersebut dihuraikan dengan lanjut dalam bahagian Tanggungjawab Juruaudit bagi Audit Penyata Kewangan laporan juruaudit kami. Kami percaya bahawa bukti audit yang kami perolehi adalah mencukupi dan sesuai untuk memberi asas yang munasabah bagi pendapat kami.

#### Kebebasan dan Tanggungjawab Etika Lain

Kami bebas daripada Syarikat menurut Undang-Undang Kecil (Mengenai Etika, Kelakuan dan Amalan Profesional) Institut Akauntan Malaysia ("Undang-Undang Kecil"), dan Kod Etika bagi Akauntan Profesional ("Kod IESBA") Lembaga Piawaian Etika Antarabangsa, dan kami telah memenuhi tanggungjawab etika lain mengikut undang-undang kecil dan Kod IESBA.

No. Syarikat: 529976-D

**Waqaf An-Nur Corporation Berhad**  
Laporan Juruaudit bagi Tahun  
Berakhir 31 December 2017

### **Maklumat Selain daripada Penyata Kewangan dan Laporan Juruaudit**

Para Pengarah bertanggungjawab untuk maklumat lain. Maklumat lain terdiri daripada maklumat yang terkandung di dalam Laporan Para Pengarah, tetapi tidak termasuk penyata kewangan Syarikat dan laporan juruaudit kami.

Pendapat kami ke atas penyata kewangan Syarikat tidak merangkumi Laporan Para Pengarah dan kami tidak menyatakan sebarang bentuk jaminan kesimpulan mengenainya.

Sehubungan dengan audit kami ke atas penyata kewangan Syarikat, tanggungjawab kami adalah untuk membaca Laporan Para Pengarah dan, dengan berbuat demikian, pertimbangkan sama ada Laporan Para Pengarah tidak konsisten secara material dengan penyata kewangan Syarikat atau tidak konsisten dengan pengetahuan yang kami perolehi semasa audit, atau terdapat kesalahan yang sangat nyata yang ketara. Jika, berdasarkan audit yang telah kami jalankan dan kami simpulkan bahawa terdapat salah nyata yang ketara dalam Laporan Para Pengarah, kami dikehendaki melaporkan perkara itu. Kami tidak mempunyai apa-apa untuk melaporkan dalam hal ini.

### **Tanggungjawab Para Pengarah dan Ahli Syarikat Terhadap Laporan Kewangan**

Para Pengarah bertanggungjawab terhadap penyediaan penyata kewangan Syarikat yang memberikan gambaran yang benar dan saksama menurut Piawaian Pelaporan Kewangan Malaysia ("MFRS"), Piawaian Pelaporan Kewangan Antarabangsa ("IFRS") dan peruntukan Akta Syarikat, 1965 di Malaysia. Para Pengarah juga bertanggungjawab terhadap kawalan dalaman sebagaimana yang ditetapkan sebagai perlu oleh Para Pengarah bagi membolehkan penyediaan penyata kewangan Syarikat yang bebas daripada salah nyata yang ketara, sama ada disebabkan oleh penipuan atau kesilapan.

Dalam menyediakan penyata kewangan Syarikat, Para Pengarah bertanggungjawab untuk menilai keupayaan Syarikat untuk terus sebagai satu usaha berterusan, mendedahkan, yang mana berkenaan, perkara-perkara yang berkaitan dengan usaha berterusan dan menggunakan asas usaha berterusan perakaunan kecuali sekiranya Para Pengarah sama ada berhasrat untuk membubarkan Syarikat atau menghentikan operasi, atau tidak mempunyai pilihan yang realistik kecuali dengan berbuat demikian.

### **Tanggungjawab Juruaudit terhadap Audit Penyata Kewangan**

Objektif kami adalah untuk memperolehi jaminan yang munasabah sama ada penyata kewangan Syarikat secara keseluruhannya adalah bebas daripada salah nyata yang ketara, sama ada disebabkan oleh penipuan atau kesilapan, dan mengeluarkan laporan yang juruaudit yang merangkumi pendapat kami. Jaminan yang munasabah merupakan tahap jaminan yang tinggi, tetapi bukan satu jaminan bahawa audit dijalankan mengikut piawaian pengauditan yang diluluskan di Malaysia dan Piawaian Pengauditan Antarabangsa akan sentiasa mengesan salah nyata yang ketara apabila ia wujud. Salah nyata boleh timbul daripada penipuan atau kesilapan dan dianggap penting sekiranya, secara individu atau agregat, dijangkakan dengan munasabah akan mempengaruhi keputusan ekonomi yang dibuat oleh pengguna yang berdasarkan penyata kewangan ini.

No. Syarikat: 529976-D

**Waqaf An-Nur Corporation Berhad**  
Laporan Juruaudit bagi Tahun  
Berakhir 31 December 2017

### **Tanggungjawab Juruaudit bagi Audit Penyata Kewangan (sambungan)**

Sebagai sebahagian daripada audit menurut piawaian pengauditan yang diluluskan di Malaysia dan Piawaian Pengauditan Antarabangsa, kami menggunakan pertimbangan profesional dan mengekalkan skeptisisme profesional sepanjang audit tersebut. Kami juga:

- Mengenal pasti dan menilai risiko salah nyata yang ketara dalam penyata kewangan Syarikat, sama ada disebabkan oleh penipuan atau kesilapan, merekabentuk dan melaksanakan prosedur audit responsif terhadap risiko berkenaan, dan memperoleh bukti audit yang mencukupi dan sesuai untuk menyediakan asas bagi pendapat kami. Risiko tidak mengesan salah nyata yang ketara akibat daripada penipuan adalah lebih tinggi daripada risiko yang terhasil daripada kesilapan, kerana penipuan mungkin melibatkan pakatan sulit, pemalsuan, pengenepian secara sengaja, gambaran yang salah, atau ketidakpatuhan terhadap kawalan dalaman.
- Mendapatkan kefahaman terhadap kawalan dalaman yang berkaitan dengan audit untuk merangka prosedur audit yang bersesuaian dengan keadaan, tetapi bukan bertujuan untuk menyatakan pendapat mengenai keberkesanan kawalan dalaman Syarikat.
- Menilai kesesuaian dasar perakaunan yang diguna pakai dan kemunasabahan anggaran perakaunan dan penzahiran yang berkaitan oleh Para Pengarah.
- Membuat kesimpulan mengenai kesesuaian Para Pengarah mengguna pakai asas perakaunan usaha berterusan dan, berdasarkan bukti audit yang diperolehi, sama ada wujud ketidakpastian material yang berkaitan dengan peristiwa atau keadaan yang boleh menimbulkan keraguan yang besar ke atas keupayaan Syarikat untuk terus beroperasi sebagai usaha berterusan. Jika kami membuat kesimpulan bahawa ketidakpastian material wujud, kami dikehendaki untuk memberi perhatian dalam laporan juruaudit kami kepada penzahiran yang berkaitan dalam penyata kewangan Syarikat atau, jika penzahiran tersebut tidak mencukupi, untuk mengubah pendapat kami. Kesimpulan kami adalah berdasarkan kepada bukti audit yang diperolehi sehingga tarikh laporan juruaudit kami. Walau bagaimanapun, peristiwa atau keadaan masa hadapan boleh menyebabkan Syarikat untuk menghentikan operasinya sebagai satu usaha berterusan.
- Menilai pembentangan keseluruhan, struktur dan kandungan penyata kewangan Syarikat, termasuk penzahiran, dan sama ada penyata kewangan menerangkan urus niaga dan peristiwa pendasar dengan kaedah yang memberi gambaran yang benar dan saksama.

Kami berkomunikasi dengan Para Pengarah mengenai, antara lain, skop yang dirancang dan tempoh dan pemerhatian penting audit, termasuk apa-apa kelemahan yang ketara dalam kawalan dalaman yang kami kenal pasti ketika pengauditan kami.

No. Syarikat: 529976-D

**Waqaf An-Nur Corporation Berhad**  
Laporan Juruaudit bagi Tahun  
Berakhir 31 December 2017

## Hal-hal lain

Laporan ini disediakan hanya untuk ahli-ahli Syarikat, sebagai sebuah badan, berdasarkan Seksyen 266, Akta Syarikat 2016 di Malaysia dan tanpa tujuan lain. Kami tidak mempunyai tanggungjawab kepada pihak-pihak lain terhadap kandungan laporan ini.

*fpm*  
**KPMG PLT**  
(LLP0010082-LCA & AF 0758)  
Akauntan Bertauliah



**Ahmad Nasri Abdul Wahab**  
Nombor Kelulusan: 02919/03/2018 J  
Akauntan Bertauliah

Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan

Tarikh: 16 Mac 2018

## WAQAF AN-NUR CORPORATION BERHAD (529976-D)

### NOTIS MESYUARAT AGUNG TAHUNAN

**DENGAN INI DIBERITAHU BAHAWA** Mesyuarat Agung Tahunan Kali Ke-17, Waqaf An-Nur Corporation Berhad akan diadakan di Bilik 241 & 242, Level 24, Menara KOMTAR, Johor Bahru City Centre, 80000 Johor Bahru, Johor pada hari Isnin, 25 Jun 2018, jam 12.00 tengahari untuk tujuan-tujuan berikut:

#### SEBAGAI URUSAN-URUSAN BIASA:

1. Untuk membentangkan Laporan dan Penyata Kewangan beraudit bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2017 serta Laporan Pengarah-Pengarah dan Juruaudit berkaitan dengannya.
2. Untuk melantik semula Pengarah yang bersara menurut Tataurusan Syarikat:
  - i. Dato' Haji Marsan bin Kassim Artikel 56 Resolusi 1
3. Untuk meluluskan bayaran kepada Pengarah-Pengarah seperti mana butiran berikut:
  - i. Yuran Pengarah berjumlah RM212,500 untuk tahun kewangan berakhir 31 Disember 2017 dan cadangan Yuran Pengarah berjumlah RM210,000 untuk tahun kewangan berakhir 31 Disember 2018. (Nota A) Resolusi 2 (a)
  - ii. Imbuhan Pengarah (tidak termasuk Yuran Pengarah) berjumlah sehingga RM21,000 bermula dari Januari 2018 sehingga Mesyuarat Agung Tahunan Syarikat yang akan datang. (Nota A) Resolusi 2 (b)
4. Untuk melantik semula Tetuan KPMG PLT sebagai juruaudit Syarikat dan memberikuasa kepada Ahli-Ahli Lembaga Pengarah untuk menetapkan yuran Juruaudit. Resolusi 3

Dengan Perintah Lembaga Pengarah  
**WAQAF AN-NUR CORPORATION BERHAD**

**JAMALLUDIN BIN KALAM (LS 0002710)**  
**MOHD HELMI BIN MD ALI @ JAAFAR (LS 0009786)**  
Setiausaha-Setiausaha Syarikat

Johor Bahru  
2 Jun 2018

---

#### NOTA PROKSI/PERWAKILAN SYARIKAT

1. Seorang Ahli yang berhak hadir dan mengundi di Mesyuarat ini boleh melantik seorang proksi/wakil untuk menghadiri bagi pihak dirinya. Seorang proksi/wakil tidak semestinya seorang ahli syarikat.
2. Hanya Ahli Kehormat (Atas Jawatan), Ahli Kehormat (Individu), Ahli Korporat (Zahab) dan Ahli Korporat (Fiddhah) sahaja yang berhak mengundi sebagaimana dinyatakan di dalam Memorandum dan Artikel Syarikat.
3. Suratcara pelantikan proksi/wakil hendaklah dibuat secara bertulis oleh pelantik atau wakil mutlak yang berkuasa atau jika pelantikan adalah sebuah Perbadanan/Syarikat suratcara mestilah disempurnakan di bawah meterai Perbadanan/Syarikat atau didalam bidang kuasa wakil mutlak.
4. Suratcara pelantikan proksi/wakil hendaklah sampai di Pejabat Berdaftar Syarikat, di **Level 16, Menara KOMTAR, Johor Bahru City Centre, 80000 Johor Bahru, Johor** tidak lewat daripada empat puluh lapan (48) jam sebelum mesyuarat ditetapkan atau sebarang mesyuarat penangguhannya.

**NOTA A**

1. Menurut Seksyen 230 (1) Akta Syarikat 2016 (berkuatkuasa mulai 31 Januari 2017), yuran dan imbuhan yang diterima oleh Pengarah Syarikat perlu mendapat kelulusan Ahli-Ahli Syarikat di Mesyuarat Agung Syarikat.
2. Yuran dan Imbuhan kepada Pengarah-Pengarah Syarikat hanya dibayar kepada Pengarah-Pengarah luar atau Pengarah-Pengarah yang dilantik bukan dari kalangan mereka daripada Kumpulan JCorp.
3. Jika cadangan Resolusi 2 (a) diluluskan, perkara tersebut adalah untuk melaksanakan pembayaran Yuran Pengarah untuk tahun kewangan berakhir 31 Disember 2017 dan cadangan pembayaran bagi tahun semasa. Manakala jika cadangan Resolusi 2 (b) diluluskan, perkara berikut adalah untuk melaksanakan pembayaran Imbuhan Pengarah untuk sepanjang tahun kewangan berakhir 31 Disember 2018 dan sehingga Mesyuarat Agung Tahunan yang akan datang iaitu pada tahun 2019.
4. Bayaran sebenar Yuran Pengarah untuk tahun berakhir 31 Disember 2017 ialah RM212,500. Cadangan Yuran Pengarah Syarikat untuk tahun berakhir 31 Disember 2018 adalah berjumlah RM210,000 dengan menganggarkan Pengarah-Pengarah luar atau Pengarah-Pengarah yang dilantik bukan dari kalangan mereka daripada Kumpulan JCorp adalah tidak berubah sehingga tahun kewangan berakhir.
5. Jika di dalam sesuatu masa Imbuhan Pengarah (tidak termasuk Yuran Pengarah) adalah tidak mencukupi seperti berlaku banyak Mesyuarat dan penambahan bilangan Pengarah, kelulusan Imbuhan tambahan tersebut akan dipohon daripada Ahli-Ahli pada Mesyuarat Agung Tahunan yang akan datang. Anggaran Imbuhan berjumlah sehingga RM21,000 untuk sepanjang tahun kewangan berakhir 31 Disember 2018 dan sehingga Mesyuarat Agung Tahunan yang akan datang adalah berjumlah RM14,000 dan RM7,000 untuk tempoh dari 1 Januari 2019 sehingga Mesyuarat Agung Tahunan yang akan datang iaitu pada tahun 2019.
6. Senarai imbuhan yang diterima oleh Pengarah-Pengarah luar atau Pengarah-Pengarah yang dilantik bukan dari kalangan mereka daripada Kumpulan JCorp ialah seperti berikut:

Elaun Menghadiri Mesyuarat	Pengarah
Mesyuarat Ahli Lembaga Pengarah	RM500.00 (setiap Mesyuarat)

**WAQAF AN-NUR CORPORATION BERHAD**  
**BORANG PROKSI/PERWAKILAN SYARIKAT**

Saya/kami .....

beralamat di .....

sebagai seorang Ahli **Waqaf An-Nur Corporation Berhad** dengan ini melantik :-

.....  
beralamat di .....

atau sekiranya tidak dapat hadir, melantik .....

beralamat di .....

atau Pengurus Mesyuarat sebagai wakil saya/kami untuk mengundi bagi pihak saya/kami di Mesyuarat Agung Tahunan Syarikat yang akan diadakan di Bilik 241 & 242, Level 24, Menara KOMTAR, Johor Bahru City Centre, 80000 Johor Bahru, Johor pada hari Isnin, 25 Jun 2018, jam 12.00 tengahari atau pada sebarang tarikh penangguhan seterusnya.

(Sekiranya anda ingin menetapkan bagaimana untuk proksi/wakil mengundi terhadap resolusi-resolusi Mesyuarat dan ringkasannya sebagaimana berikut, sila tandakan 'X' di ruang yang disediakan. Sekiranya tiada arahan spesifik diberikan, proksi/wakil akan mengundi atau berkecuali berdasarkan kepada keputusan proksi/wakil itu sendiri).

No	Kenyataan	Resolusi	Setuju	Tidak Setuju
1.	Untuk melantik semula Pengarah yang bersara menurut Tataurus Syarikat:			
	i. Dato' Haji Marsan bin Kassim Artikel 56	Resolusi 1		
2.	Meluluskan bayaran kepada Pengarah-Pengarah Syarikat:			
	i. Yuran Pengarah berjumlah RM212,500 untuk tahun kewangan berakhir 31 Disember 2017 dan cadangan Yuran Pengarah berjumlah RM210,000 untuk tahun kewangan berakhir 31 Disember 2018.	Resolusi 2 (a)		
	ii. Imbuhan Pengarah (tidak termasuk Yuran Pengarah) berjumlah sehingga RM21,000 bermula dari Januari 2018 sehingga Mesyuarat Agung Tahunan Syarikat yang akan datang.	Resolusi 2 (b)		
3.	Melantik semula juruaudit, Tetuan KPMG PLT sebagai Juruaudit Syarikat.	Resolusi 3		

Bertarikh .....hb Jun, 2018

.....  
(Tandatangan)

#### **NOTA PROKSI/PERWAKILAN SYARIKAT**

1. Seorang Ahli yang berhak hadir dan mengundi di Mesyuarat ini boleh melantik seorang proksi/wakil untuk menghadiri bagi pihak dirinya. Seorang proksi/wakil tidak semestinya seorang ahli syarikat.
2. Hanya Ahli Kehormat (Atas Jawatan), Ahli Kehormat (Individu), Ahli Korporat (Zahab) dan Ahli Korporat (Fiddhah) sahaja yang berhak mengundi sebagaimana dinyatakan di dalam Memorandum dan Artikel Syarikat.
3. Suratcara pelantikan proksi/wakil hendaklah dibuat secara bertulis oleh pelantik atau wakil mutlak yang berkuasa atau jika pelantikan adalah sebuah Perbadanan/Syarikat suratcara mestilah disempurnakan di bawah meterai Perbadanan/Syarikat atau didalam bidang kuasa wakil mutlak.
4. Suratcara pelantikan proksi/wakil hendaklah sampai di Pejabat Berdaftar Syarikat, di **Level 16, Menara KOMTAR, Johor Bahru City Centre, 80000 Johor Bahru, Johor** tidak lewat daripada empat puluh lapan (48) jam sebelum mesyuarat ditetapkan atau sebarang mesyuarat penangguhannya.





## BORANG PERMOHONAN AHLI

### Individu

### Korporat

Sila tandakan (✓) di petak bekaanaan	JENIS KEAHLIAN	
	Ahli Biasa (Individu)	Ahli Kehormat <sup>#</sup> (Individu)
1. Yuran Pendaftaran	RM50*	
2. Yuran Tahunan	RM100	
Jumlah Yuran	RM150	RM 1,000

Sila tandakan (✓) di petak bekaanaan	JENIS KEAHLIAN		
	Ahli Biasa (Korporat) - Syarikat Sdn Bhd/ Koperasi/ Rakan Kongsi/ Enterprais dll.	Ahli Korporat "Fiddhah" - Syarikat Sdn Bhd/ Koperasi/ Rakan Kongsi/ Enterprais dll.	Ahli Korporat "Zahab" - Perbadanan & Syarikat Tersenarai di Bursa Malaysia atau Bursa Yang Diiktiraf
1. Yuran Pendaftaran	RM250*	RM250*	RM250*
2. Yuran Tahunan /Yuran	RM1,000	RM10,000**	RM100,000**
Jumlah Yuran	RM1,250	RM10,250	RM100,250

Nama Pemohon:

---

No. K.P. / Pasport: \_\_\_\_\_ Tarikh Lahir: \_\_\_\_\_

Umur: \_\_\_\_\_ Jantina:  L  P Warganegara: \_\_\_\_\_

Alamat Kediaman: \_\_\_\_\_

---



---

No. Tel. Kediaman: \_\_\_\_\_ No. Tel. Bimbit: \_\_\_\_\_

No. Tel. Pejabat: \_\_\_\_\_ E-mel: \_\_\_\_\_

Pekerjaan/ Jawatan: \_\_\_\_\_

Alamat Pejabat: \_\_\_\_\_

---



---

Bersama-sama ini disertakan salinan Kad Pengenalan/Pasport & Wang Tunai/Cek/Wang Pos bernombor \_\_\_\_\_ berjumlah RM \_\_\_\_\_ bagi jumlah Yuran yang dikenakan. Semua pembayaran hendaklah dibuat atas nama "Waqaf An-Nur Corporation Berhad".

"Saya membuat perakuan dan pengesahan bahawa segala butir-butir yang diberi di atas adalah benar kesemuanya dan saya bersetuju untuk menjadi ahli Waqaf An-Nur Corporation Berhad"

Tandatangan Pemohon:

Tarikh:

Nama Syarikat/Pertubuhan:

---

No. Syarikat / No. Pendaftaran Perniagaan / No. Pendaftaran Pertubuhan:

---

Alamat Syarikat/Pertubuhan:

---



---

No. Tel.:

---

No. Faks: \_\_\_\_\_ E-mel: \_\_\_\_\_

Nama Pemohon:

---

No. K.P.: \_\_\_\_\_ Umur: \_\_\_\_\_

Tarikh Lahir: \_\_\_\_\_ No. Tel. Bimbit: \_\_\_\_\_

Jawatan Dalam Syarikat/Pertubuhan:

---

Bersama-sama ini disertakan Wang Tunai/Cek/Wang Pos bernombor \_\_\_\_\_ berjumlah RM \_\_\_\_\_ bagi jumlah Yuran yang dikenakan. Semua pembayaran hendaklah dibuat atas nama "Waqaf An-Nur Corporation Berhad".

Bersama-sama ini juga dilampirkan:

- Salinan Sijil Pendaftaran Syarikat/Pertubuhan
- Profil serta latar belakang Syarikat/Pertubuhan
- Memorandum & Artikel/Undang-undang Tubuh/Perlembagaan

"Saya/Kami membuat perakuan dan pengesahan bahawa segala butir-butir yang diberi di atas adalah benar kesemuanya dan saya/kami bersetuju untuk menjadi ahli Waqaf An-Nur Corporation Berhad."

Tandatangan Pemohon:

Cop Syarikat/Pertubuhan:

Tarikh:

Nota:

\* Ahli Biasa Individu yang telah menjelaskan Yuran Tahunan secara kumulatif dan dengan kelulusan Lembaga Pengarah Waqaf An-Nur boleh bertukar keahliannya dari Ahli Biasa kepada Ahli Kehormat (Individu).

\*\* Yuran Pendaftaran hendaklah dibayar sekali sahaja pada tahun pertama keahlian, tertakluk kepada peruntukan di dalam Artikel Syarikat

\*\*\* Yuran Ahli Korporat "Fiddhah" dan "Zahab" adalah dibayar sekali sahaja di dalam Artikel pada tahun pertama keahlian, tertakluk kepada peruntukan Syarikat.

Nota:  
# Ahli Biasa Individu yang telah menjelaskan Yuran Tahunan secara kumulatif dan dengan kelulusan Lembaga Pengarah Waqaf An-Nur boleh bertukar keahliannya dari Ahli Biasa kepada Ahli Kehormat (Individu).  
\* Yuran Pendaftaran hendaklah dibayar sekali sahaja pada tahun pertama keahlian tertakluk kepada peruntukan di dalam Artikel Syarikat.

Setem

Kepada:

Setiausaha Syarikat  
Level 11, Menara KOMTAR  
Johor Bahru City Centre  
Jalan Wong Ah Fook  
80000 Johor Bahru  
Johor